

都市計画法第43条建築許可申請書添付書類等一覧表（自己用住宅）

|             |  |  |            |
|-------------|--|--|------------|
| 1           | 開発行為許可申請書  | 正・副  | <省令別記様式第2> |
| 2           | 申請手数料  | 領収書  |            |
| 3           | 委任状  | 第三者に手続を委任する場合<br>(住所, 氏名, 郵便番号, 電話番号を記入, 法人の場合は担当者名記入)   |            |
| 4           | 自己用住宅を建築する理由書<br>(勤務先の所在地・通勤方法・通勤時間, 現在の住居の状況, 現在の家族状況, 建築する理由等) |  |            |
|             | 現住居の状況が分かるもの<br>※必要に応じて, 何れかを添付する                                | 土地の登記事項証明書   |            |
|             |  | 建物の登記事項証明書(登記していない場合は評価証明)   |            |
|             |  | 位置図, 配置図, 平面図<br>土地賃貸借契約書の写し, 建物賃貸借契約書の写し  |            |
| 家族の状況が分かるもの | 世帯全員の住民票謄本   |  |            |
| 5           | 申請地の登記事項証明書  |  |            |
| 6           | 土地所有権等の取得状況  | 贈与契約書(印紙を貼る), 贈与者の印鑑証明書, 売買契約書(印紙を貼る), 抵当権者の同意書  |            |
| 7           | 公図の写し  | 写した場所・日付・縮尺・方位を記入, 転写者の記名捺印  |            |
| 8           | 位置図  | 都市計画図 1/10,000程度   |            |
| 9           | 案内図  | 都市計画図 1/2,500程度  |            |
| 10          | 連たん図   | 住宅地図(縮尺, 方位記入)<br>建物敷地間距離記入及び連たん戸数は住宅に番号を記入  |            |
| 11          | 地積測量図  | (1/100程度)  |            |
| 12          | 設計図  | 現況図及び造成計画図(縦横断面図)(1/100程度, 土地利用計画図と兼用も可)   |            |
|             |  | 土地利用計画図(1/100程度)   |            |
|             |  | 平面図(1/100程度): 建物の構造, 建築面積, 延べ床面積, 設計者氏名を記入   |            |
|             |  | 立面図(1/100程度, 土地利用計画図に建物の高さを記入すれば省略可)   |            |
|             |  | 汚水・雑排水施設計画図(土地利用計画図と兼用も可)<br>公共下水道等経路, 浄化槽の位置記入, 浄化槽構造図・人員算定基礎, 放流同意書<br>蒸発散槽構造図・容量算出基礎(浸透式は不可), くみ取り槽位置記入   |            |
|             | その他記入すべき事項   | 敷地境界杭, 建物の位置, がけの位置・高さ及び擁壁の位置・寸法, 道路の名称・認定番号<br>水の流れの方向, 放流吐口の位置及び放流先の名称,  |            |
| 13          | 他法令の許可等  | 農地転用許可申請書又は許可書の写し  |            |
|             |  | 水路占用許可書の写し(図面も含む)  |            |
|             |  | 道路法24条許可書の写し(図面も含む)  |            |
|             |  | 道路法32条許可書の写し(図面も含む)  |            |
| 14          | 法34条13号に該当する権利を証する書類(法34条13号に該当する場合)                             |  |            |
| 15          | その他審査上必要と認める書類で指示のあったもの  |  |            |
| 16          | 状況に応じて必要なもの  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・土地選定理由書</li> <li>・申請者の戸籍謄本(贈与・相続により土地を取得する場合は, 土地所有者との関係がわかる戸籍謄本)</li> <li>・申請者が若年者(30才未満)で申請理由が婚約の場合は, 媒酌人等の婚約証明書又は当事者の申立書</li> </ul> |            |

注) 土地の登記事項証明書, 戸籍謄本, 住民票, 評価証明等は, 3 か月以内のものとする。