

平成 28 年度 第 3 回 公共施設等マネジメント推進委員会 次第

日時 平成 28 年 11 月 18 日 (金) 14 : 30 ~
場所 千代田庁舎 (増築棟 1 階) 第 6 会議室

1 開 会

2 委員長あいさつ

3 概要説明

4 議 題

- (1) 公共施設 (市民生活関連) の配置の基本的な考え方について 資料 1
- ・ 当面 10 年間にめざす再編案作成にあたってのポイント
 - ・ 施設シート (暫定版) (別冊)
- (2) 廃校施設の公的利用について 資料 2
- ・ 廃校施設見学会の結果 (地域意向と企業ニーズ)
 - ・ 地域コミュニティの活動の場の確保
 - ・ 公的利用による行政サービスの課題の解決
- (3) 廃校施設活用事業者の公募要項について 資料 3
- ・ 公募要項の概要、スケジュール
 - ・ プレゼンテーション (第 2 次) 審査の実施方法
- (4) その他 参考
- ・ 公共施設使用料の見直しに関する説明会の結果 (資料提供)

5 そ の 他

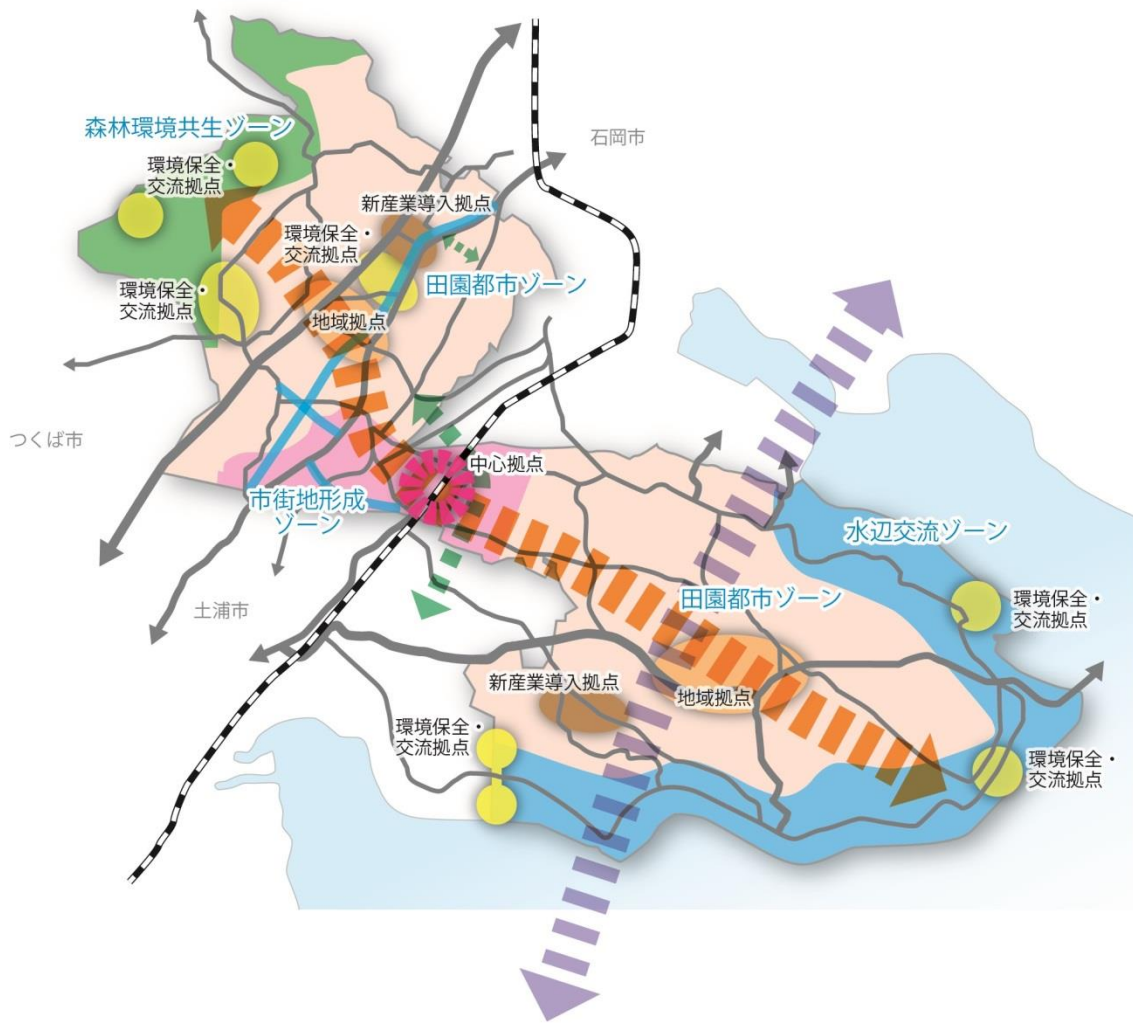
- ・ 次回の委員会の日程について

6 閉 会

(1) 公共施設（市民生活関連）の配置の基本的な考え方について

1 まちづくりとの連動

○ 市の将来の姿（土地利用構想）に向けて、適正な規模と配置に、段階的な再編



《ゾーンの設定》

… 市街地形成、田園都市、水辺交流、森林環境共生

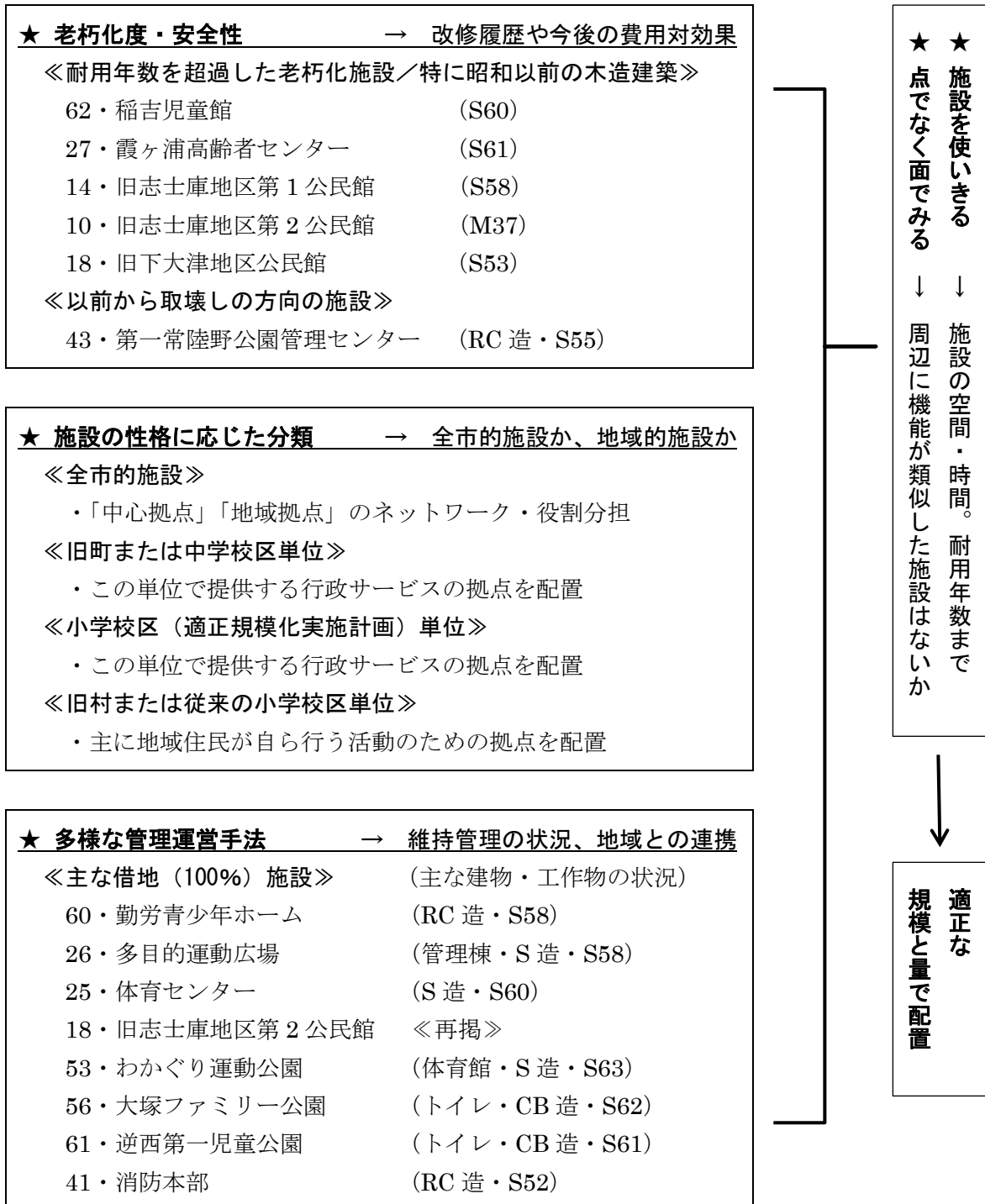
《地区拠点》

… 中心拠点と小さな拠点 … コンパクトシティ・プラス・ネットワーク

中心拠点、地域拠点、環境保全・交流拠点、新産業導入拠点

2 検討の視点と主なポイント

○ 市の将来の姿を視野に入れ、当面 10 年間の対応を考える。



3 当面の作業

- ・ 廃校施設（一部）の公的利用の確認（今回の会議） → 廃校活用事業者公募
- ・ 上記2（検討の視点）を踏まえ、全体的な再編パターン案を作成 → 庁内
- ・ 現有施設の再編経過等を説明できる施設ごとの「カルテ」作成 → 庁内

公共施設一覧（観光施設、農村公園施設、上下水道施設等を除く。）

No.	地区別配置状況					(1) 共通	(2) 施設状況										(3) 建物状況					
	旧町	旧村	中学校区	(新)小学校区	(元)小学校区		施設名	所在地	開設年	延床面積(m ²)	敷地面積(m ²)	借地面積(m ²)	所有面積(m ²)	複合施設区分	建物保有状況	土地保有状況	借地割合(%)	建物状況			耐震性	
																		建築年	築年数	構造	耐震診断	耐震補強
1	01霞ヶ浦	04佐賀	01霞ヶ浦	02霞ヶ浦北	04佐賀	郷土資料館	坂1029番地1	S62	1,286	5,928		5,928	単独	所有	所有		S61	30	RC造	-	-	
2	01霞ヶ浦	04佐賀	01霞ヶ浦	02霞ヶ浦北	04佐賀	旧佐賀小学校体育館	坂2039-1	S53	544				単独	所有			S53	38	S造	実施済	未実施	
3	01霞ヶ浦	04佐賀	01霞ヶ浦	02霞ヶ浦北	04佐賀	旧佐賀小学校	坂2039番地1	S53	3,414	23,337	720	22,617	単独	所有	一部	3%	S53	38	RC造	実施済	不要	
4	01霞ヶ浦	04佐賀	01霞ヶ浦	02霞ヶ浦北	04佐賀	農村環境改善センター	坂934番地1	S59	1,191	9,555	4,083	5,472	単独	所有	一部	43%	S59	32	RC造	-	-	
5	01霞ヶ浦	05安飾	01霞ヶ浦	02霞ヶ浦北	05安飾	旧安飾地区公民館	安食1075番地1	S57	506	3,277		3,277	単独	所有	所有		S60	31	RC造	-	-	
6	01霞ヶ浦	05安飾	01霞ヶ浦	02霞ヶ浦北	05安飾	富士見塚古墳公園	柏崎1555番地3	H6	215	37,404	15,401	22,003	単独	所有	一部	41%	H6	22	W造	-	-	
7	01霞ヶ浦	05安飾	01霞ヶ浦	02霞ヶ浦北	05安飾	旧安飾小学校体育館	安食2235	S53	544				単独	所有			S53	38	S造	実施済	不要	
8	01霞ヶ浦	05安飾	01霞ヶ浦	02霞ヶ浦北	05安飾	旧安飾小学校	安食2235番地	M10	2,721	13,010		13,010	単独	所有	所有		S47	44	RC造	実施済	未実施	
9	01霞ヶ浦	05安飾	01霞ヶ浦	02霞ヶ浦北	05安飾	霞ヶ浦北小学校(旧北中学校)	下軽部1232番地	S33	6,157	37,377		37,377	単独	所有	所有		S56	35	RC造	実施済	不要	
10	01霞ヶ浦	06志士庫	01霞ヶ浦	02霞ヶ浦北	06志士庫	旧志士庫地区第2公民館	西成井85番地	S49	255	1,269	1,269		併設	所有	借上	100%	M37	112	W造	未実施	未実施	
11	01霞ヶ浦	06志士庫	01霞ヶ浦	02霞ヶ浦北	06志士庫	旧志士庫小学校体育館	宍倉1594	S55	550				単独	所有			S55	36	S造	実施済	未実施	
12	01霞ヶ浦	06志士庫	01霞ヶ浦	02霞ヶ浦北	06志士庫	旧志士庫小学校	宍倉1594番地	M22	2,816	18,708		18,708	単独	所有	所有		S49	42	RC造	実施済	未実施	
13	01霞ヶ浦	06志士庫	01霞ヶ浦	02霞ヶ浦北	06志士庫	東消防署	宍倉2410番地6	S52	624	3,923	70	3,853	単独	所有	一部	2%	S54	37	RC造	実施済	実施済	
14	01霞ヶ浦	06志士庫	01霞ヶ浦	01霞ヶ浦南	07宍倉	旧志士庫地区第1公民館	宍倉3622番地4	S58	508	3,023		3,023	単独	所有	所有		S58	33	W造	-	-	
15	01霞ヶ浦	06志士庫	01霞ヶ浦	01霞ヶ浦南	07宍倉	戸沢公園運動広場	宍倉3604番地1	H9		28,099	18,952	9,147	単独		一部	67%						
16	01霞ヶ浦	06志士庫	01霞ヶ浦	01霞ヶ浦南	07宍倉	旧宍倉小学校体育館	宍倉5462	S55	548				単独	所有			S55	36	S造	実施済	未実施	
17	01霞ヶ浦	06志士庫	01霞ヶ浦	01霞ヶ浦南	07宍倉	旧宍倉小学校	宍倉5462番地	M16	3,246	17,133	879	16,254	単独	所有	一部	5%	S49	42	RC造	実施済	未実施	
18	01霞ヶ浦	01下大津	01霞ヶ浦	01霞ヶ浦南	01下大津	旧下大津地区公民館	加茂4472番地	S54	348	2,814		2,814	単独	所有	所有		S53	38	W造	未実施	未実施	
19	01霞ヶ浦	01下大津	01霞ヶ浦	01霞ヶ浦南	01下大津	旧下大津小学校体育館	加茂4469	S54	550				単独	所有			S54	37	S造	実施済	未実施	
20	01霞ヶ浦	01下大津	01霞ヶ浦	01霞ヶ浦南	01下大津	旧下大津小学校	加茂4469番地	M36	2,977	22,096	669	21,427	単独	所有	一部	3%	S55	36	RC造	実施済	未実施	
21	01霞ヶ浦	02美並	01霞ヶ浦	01霞ヶ浦南	02美並	あじさい館(福祉館)	深谷3719番地1	H10	2,197	59,508	12,946	46,562	複合	所有	一部	22%	H10	18	RC造	-	-	
22	01霞ヶ浦	02美並	01霞ヶ浦	01霞ヶ浦南	02美並	霞ヶ浦公民館	深谷3719番地1	H10	1,471				複合	所有			H10	18	RC造	-	-	
23	01霞ヶ浦	02美並	01霞ヶ浦	01霞ヶ浦南	02美並	図書館	深谷3719番地1	S38	1,726				複合	所有			H10	18	RC造	-	-	
24	01霞ヶ浦	02美並	01霞ヶ浦	01霞ヶ浦南	02美並	霞ヶ浦保健センター	深谷3671番地2	S62	769	3,031		3,031	単独	所有	所有		S62	29	RC造	-	-	
25	01霞ヶ浦	02美並	01霞ヶ浦	01霞ヶ浦南	02美並	体育センター	深谷3682番地1	S60	1,495	10,105	10,105		単独	所有	借上	100%	S60	31	S造	-	-	
26	01霞ヶ浦	02美並	01霞ヶ浦	01霞ヶ浦南	02美並	多目的運動広場	深谷3384番地1	S57	377	69,380	69,380		単独	所有	借上	100%	S58	33	S造	-	-	
27	01霞ヶ浦	02美並	01霞ヶ浦	01霞ヶ浦南	02美並	霞ヶ浦高齢者センター	深谷3384番地1	S60	187	1,196	800	396	単独	所有	一部	67%	S61	30	W造	-	-	
28	01霞ヶ浦	02美並	01霞ヶ浦	01霞ヶ浦南	02美並	霞ヶ浦庁舎	大和田562番地	S31	2,888	21,646		21,646	単独	所有	所有		H22	6	RC造	-	-	
29	01霞ヶ浦	02美並	01霞ヶ浦	01霞ヶ浦南	02美並	第一保育所	深谷3667番地	S40	770	5,034	128	4,906	単独	所有	一部	3%	S61	30	RC造	-	-	
30	01霞ヶ浦	02美並	01霞ヶ浦	01霞ヶ浦南	02美並	霞ヶ浦南小学校(旧美並小学校)	深谷3660番地1	S6	4,092	15,701		15,701	単独	所有	所有		S53	38	RC造	実施済	実施済	
31	01霞ヶ浦	02美並	01霞ヶ浦	01霞ヶ浦南	02美並	霞ヶ浦中学校	深谷3398番地2	S36	7,173	31,347		31,347	単独	所有	所有		S59	32	RC造	-	-	
32	01霞ヶ浦	03牛渡	01霞ヶ浦	01霞ヶ浦南	03牛渡	旧牛渡地区公民館	牛渡2862番地3	S57	527	4,465		4,465	単独	所有	所有		S61	30	RC造	-	-	
33	01霞ヶ浦	03牛渡	01霞ヶ浦	01霞ヶ浦南	03牛渡	旧牛渡小学校体育館	牛渡2873	S54	550				単独	所有			S54	37	S造	実施済	未実施	
34	01霞ヶ浦	03牛渡	01霞ヶ浦	01霞ヶ浦南	03牛渡	旧牛渡小学校	牛渡2873番地	M10	3,265	18,342		18,342	単独	所有	所有		S52	39	RC造	実施済	不要	

公共施設一覧（観光施設、農村公園施設、上下水道施設等を除く。）

No.	地区別配置状況					(1)共通 (2)施設状況												(3)建物状況				
	旧町	旧村	中学校区	(新)小学校区	(元)小学校区	施設名	所在地	開設年	延床面積(m ²)	敷地面積(m ²)	借地面積(m ²)	所有面積(m ²)	複合施設区分	建物保有状況	土地保有状況	借地割合(%)	建物状況			耐震性		
																	建築年	築年数	構造	耐震診断	耐震補強	
35	02千代田	07志筑	02千代田	03千代田	08志筑	やまゆり保育所	五反田298番地20	H9	2,047	12,713		12,713	単独	所有	所有		H9	19	RC造	-	-	
36	02千代田	07志筑	02千代田	03千代田	08志筑	志筑小学校	中志筑2112番地	M9	3,842	20,621		20,621	単独	所有	所有		H22	6	RC造	-	-	
37	02千代田	07志筑	02千代田	03千代田	08志筑	千代田中学校	上佐谷990番地	S32	7,374	41,005		41,005	単独	所有	所有		S58	33	RC造	-	-	
38	02千代田	08新治	02千代田	03千代田	09新治	千代田保健センター	上土田433番地2	S57	656	4,504	1,749	2,755	単独	所有	一部	39%	S57	34	RC造	-	-	
39	02千代田	08新治	02千代田	03千代田	09新治	新治児童館	西野寺51番地1	H18	300	857		857	単独	所有	所有		H18	10	S造	-	-	
40	02千代田	08新治	02千代田	03千代田	09新治	千代田庁舎	上土田461番地	S30	5,498	17,568	135	17,433	単独	所有	一部	1%	S49	42	RC造	実施済	実施済	
41	02千代田	08新治	02千代田	03千代田	09新治	消防本部(西消防署)	上土田501番地	S52	1,378	4,990	4,990		単独	所有	借上	100%	S52	39	RC造	実施済	実施済	
42	02千代田	08新治	02千代田	03千代田	09新治	新治小学校	西野寺736番地	M18	3,442	34,875		34,875	単独	所有	所有		S44	47	RC造	実施済	実施済	
43	02千代田	09七会	02千代田	03千代田	10七会	第1常陸野公園	中佐谷1250番地	S55	1,078	62,955	18,818	44,138	併設	所有	一部	30%	S55	36	RC造	未実施	未実施	
44	02千代田	09七会	02千代田	03千代田	10七会	千代田B&G海洋センター	中佐谷1252番地8	S58	2,186	4,595	881	3,714	併設	所有	一部	19%	S58	33	S造	-	-	
45	02千代田	09七会	02千代田	03千代田	10七会	千代田高齢者センター(平成館)	中佐谷1205番地	H1	351	1,204		1,204	単独	所有	所有		H1	27	RC造	-	-	
46	02千代田	09七会	02千代田	03千代田	10七会	七会小学校	上稲吉182番地2	M13	3,793	20,635		20,635	単独	所有	所有		S49	42	RC造	実施済	不要	
47	02千代田	09七会	02千代田	03千代田	10七会	第2常陸野公園	中佐谷671番地1	S55	83	45,209	27,876	17,333	単独	所有	一部	62%	S55	36	RC造	未実施	-	
48	02千代田	09七会	02千代田	03千代田	11上佐谷	千代田公民館	上佐谷991番地5	S53	2,579	13,850	11,928	1,922	複合	所有	一部	86%	S53	38	RC造	実施済	不要	
49	02千代田	09七会	02千代田	03千代田	11上佐谷	図書館千代田分館	上佐谷991番地5	S53	85				複合	所有			S53	38	RC造	実施済	不要	
50	02千代田	09七会	02千代田	03千代田	11上佐谷	上佐谷小学校	上佐谷1837番地	M22	2,175	11,790		11,790	単独	所有	所有		S56	35	RC造	実施済	実施済	
51	02千代田	09七会	03下稲吉	04下稲吉	12下稲吉	大塚ふれあいセンター	下稲吉1868番地22(1階)	H8	292				複合	所有	所有		H7	21	RC造	-	-	
52	02千代田	09七会	03下稲吉	04下稲吉	12下稲吉	大塚児童館	下稲吉1868番地22(2階)	H8	305	1,255		1,255	複合	所有	所有		H8	20	RC造	-	-	
53	02千代田	09七会	03下稲吉	04下稲吉	12下稲吉	わかぐり運動公園	新治1813番地2	H3	1,450	61,071	61,071		単独	所有	借上	100%	S63	28	S造	-	-	
54	02千代田	09七会	03下稲吉	04下稲吉	12下稲吉	わかぐり保育所	下稲吉519番地2	H6	1,262	12,388		12,388	単独	所有	所有		H6	22	RC造	-	-	
55	02千代田	09七会	03下稲吉	04下稲吉	12下稲吉	下稲吉小学校	下稲吉1623番地5	M8	7,358	24,187		24,187	単独	その他	所有		S47	44	RC造	実施済	実施済	
56	02千代田	09七会	03下稲吉	04下稲吉	12下稲吉	大塚ファミリー公園	下稲吉1873番地3	S62	6	5,084	5,084		単独	所有	借上	100%	S62	29	CB造	-	-	
57	02千代田	09七会	03下稲吉	05下稲吉東	13下稲吉東	働く女性の家	稲吉三丁目15番67号	S62	1,155	3,179		3,179	複合	所有	所有		S61	30	RC造	-	-	
58	02千代田	09七会	03下稲吉	05下稲吉東	13下稲吉東	中央出張所	稲吉三丁目15番67号	H13	61				複合	所有			S62	29	RC造	-	-	
59	02千代田	09七会	03下稲吉	05下稲吉東	13下稲吉東	地域福祉センターやまゆり館	下稲吉2423番地9	H20	1,025	6,636		6,636	単独	所有	所有		H20	8	RC造	-	-	
60	02千代田	09七会	03下稲吉	05下稲吉東	13下稲吉東	勤労青少年ホーム	稲吉二丁目6番25号	S58	672	2,000	2,000		併設	所有	借上	100%	S58	33	RC造	-	-	
61	02千代田	09七会	03下稲吉	05下稲吉東	13下稲吉東	逆西第一児童公園	稲吉二丁目2613番地364	S59	6	2,257	2,257		併設	所有	借上	100%	S60	31	CB造	-	-	
62	02千代田	09七会	03下稲吉	05下稲吉東	13下稲吉東	稲吉児童館	稲吉二丁目6番5号	S60	229	607	111	496	併設	所有	一部	18%	S60	31	W造	-	-	
63	02千代田	09七会	03下稲吉	05下稲吉東	13下稲吉東	さくら保育所	稲吉三丁目6番10号	H5	1,399	5,250	5,250		単独	所有	借上	100%	H5	23	RC造	-	-	
64	02千代田	09七会	03下稲吉	05下稲吉東	13下稲吉東	下稲吉東小学校	下稲吉2286番地	S54	6,205	25,668		25,668	単独	所有	所有		S54	37	RC造	実施済	実施済	
65	02千代田	09七会	03下稲吉	05下稲吉東	13下稲吉東	下稲吉中学校	下稲吉2273番地2	S56	7,925	30,048		30,048	単独	所有	所有		S56	35	RC造	実施済	実施済	
66	02千代田	09七会	03下稲吉	05下稲吉東	13下稲吉東	稲吉ふれあい公園	稲吉四丁目3683番地	H9	10	4,960		4,960	単独	所有	所有		H9	19	W造	-	-	
67	02千代田	09七会	03下稲吉	05下稲吉東	13下稲吉東	桜塚公園	下稲吉2607番地72	H8		1,990		1,990	単独	その他	所有							
68	02千代田	09七会	03下稲吉	05下稲吉東	13下稲吉東	フルーツ公園通り	稲吉二丁目	H1		1,658		1,658	単独	その他	借上							

施設シート

【暫定版】

《 目 次 》

	ページ
《耐用年数を超過した老朽化施設／特に昭和以前の木造建築》	
62 稲吉児童館	1
27 霞ヶ浦高齢者センター	3
14 旧下大津地区公民館	5
10 旧志士庫地区第1公民館	7
18 旧志士庫地区第2公民館	9
《以前から取壊しの方向の施設》	
43 第一常陸野公園 管理センター	11
《主な借地(100%)施設》	
60 勤労青少年ホーム	13
26 多目的運動広場	15
25 体育センター	17
18 旧志士庫地区第2公民館 (再掲)	(9)
53 わかぐり運動公園	19
56 大塚ファミリー公園	21
61 逆西第一児童公園	23
41 消防本部(西消防署)	25
《参考》	
24 霞ヶ浦保健センター	27
38 千代田保健センター	29
21 あじさい館(福祉館)	31

施設名称	稲吉児童館	62	
------	-------	----	--

◆基本情報

所在地	稲吉二丁目6番5号	小学校区	旧; 下稲吉東	新; 下稲吉東	中学校区	下稲吉
開設年	S60年 (1985年)					
大分類	保健福祉					
中分類	児童福祉					
小分類	児童館					
所管部課	保健福祉部 子ども家庭課					
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合				
併設	(勤労青少年ホーム)	%				
	(逆西第一児童公園)	%				
		%				
	当該施設	100%				
根拠法	児童福祉法(任意)					
根拠条例	かすみがうら市立児童館の設置及び管理に関する条例					
設置目的	児童の健全な育成と福祉の増進を図る。					
開館時間	平日	8:30 ~ 18:00	土日祝日	8:30 ~ 12:00		
休館日	定期休館日	(土)、日、祝祭日	年末年始等	12/28~1/4		

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	229 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	607 m ²	保有状況	一部借用	借地面積	111 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	建築面積	延床面積	構造	階数	保有状況	耐震性	
								耐震診断	耐震補強
主	本館	S60	m ²	229 m ²	W	1	所有	-	-
付01			m ²	m ²					
付02			m ²	m ²					
付03			m ²	m ²					
付04			m ²	m ²					
付05			m ²	m ²					
付06			m ²	m ²					
付07			m ²	m ²					
その他									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
児童館	1	188 m ²	-			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策	環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト対策	再生可能エネルギー	環境対応設備
-	●	-	×	-	-	●	×	×

特記事項	土曜日開館は、第2土曜日のみ
------	----------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	年間						1日あたり	
	利用者数	利用件数	利用コマ数	可能コマ数	稼働率	稼働日数	利用者数	利用件数
(利用者数)	10,481				%	267	39.25	
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
計	10,481				%		39.25	

◆運営状況

運営方法	運営人員						計
直営	正職員	1.00	嘱託職員	1.00	臨時職員	委託職員	2.00

◆コスト状況

維持管理費		H27	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	(一般財源ほか充当)	1,094,330		
支出	経常	需用費	消耗品費	
			燃料費	
			電気料	336,198
			ガス代	3,024
			上下水道料	40,233
			修繕料	179,388
			役務費	手数料
		建物保険料	16,039	
	委託料	維持管理	27,324	
		保守・警備	285,984	
		その他委託		
	使用料	土地借上料	193,140	
		その他賃借		
	負担金	維持管理	13,000	
計		1,094,330		
臨時	需用費	修繕料		
		工事請負費		
	委託料			
	備品購入費			
	計			
計		1,094,330		

◆コスト分析

維持管理費 (経常)	／利用1人あたり	104
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	4,779
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%

★


減価償却費	

◎今後の方向性

--	--	--

施設名称	霞ヶ浦高齢者センター	27		
------	------------	----	--	--

◆基本情報

所在地	深谷3384番地1	小学校区	旧;	美並	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S60年 (1985年)							
大分類	保健福祉							
中分類	高齢福祉							
小分類	高齢者センター							
所管部課	保健福祉部 介護長寿課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
併設	(多目的運動広場)	%						
		%						
		%						
		%						
	当該施設	100%						
根拠法	—							
根拠条例	かすみがうら市高齢者センターの設置及び管理に関する条例							
設置目的	高齢者が、知識と経験を生かした生産と創造的活動の推進及び健康の保持増進を図り、生きがいある日常生活をおくる。							
開館時間	平日	9:00 ~ 17:00(16:00)	土日祝日	~				
休館日	定期休館日	土、日、祝祭日	年末年始等	12/28~1/4				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	187.17 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	1196 m ²	保有状況	一部借用	借地面積	396 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	建築面積	延床面積	構造	階数	保有状況	耐震性	
								耐震診断	耐震補強
主	本館	S61	m ²	187.17 m ²	W	1	所有	—	—
付01			m ²	m ²					
付02			m ²	m ²					
付03			m ²	m ²					
付04			m ²	m ²					
付05			m ²	m ²					
付06			m ²	m ²					
付07			m ²	m ²					
その他	シルバー人材センター事務所として全部貸付								

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策	環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト対策	再生可能エネルギー	環境対応設備
—	●	●	×	●	×	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	年間						1日あたり	
	利用者数	利用件数	利用コマ数	可能コマ数	稼働率	稼働日数	利用者数	利用件数
シルバー人材センター(貸付)					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
計					%			

◆運営状況

運営方法	運営人員						計	
直営	正職員		嘱託職員		臨時職員		委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		H27	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	一般財源ほか			
支出	経常	需用費	消耗品費	
			燃料費	
			電気料	
			ガス代	
			上下水道料	
			修繕料	
			役務費	手数料
	建物保険料			
	委託料	維持管理		
		保守・警備		
		その他委託		
		使用料	土地借上料	
	その他賃借			
	負担金	維持管理		
	計			
臨時	需用費	修繕料		
		工事請負費		
	委託料			
	備品購入費			
計				
計				
減価償却費				

◆コスト分析

維持管理費 (経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		#DIV/0! %

★

◎今後の方向性

--	--	--

施設名称	旧志士庫地区第1公民館	14		
------	-------------	----	--	--

◆基本情報

所在地	宍倉3622番地4	小学校区	旧;	宍倉	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S58年 (1983年)							
大分類	市民文化・社会教育							
中分類	コミュニティ関連							
小分類	公民館等							
所管部課	教育委員会事務局 生涯学習課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
単独		%						
		%						
		%						
		当該施設	100 %					
根拠法	—							
根拠条例	かすみがうら市旧地区公民館設置及び管理等に関する条例							
設置目的	統廃合により地区公民館として用いなくなった従前のかすみがうら市地区公民館について、跡地利用に支障がないと認められる期間及び範囲に限りコミュニティ活動等に取り組む市民団体等に暫定的に利用させる。							
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00	土日祝日	9:00 ~ 22:00				
休館日	定期休館日	月	年末年始等	12/27~1/4				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	508.37 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	30台
土地	敷地面積	3022.59 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	建築面積	延床面積	構造	階数	保有状況	耐震性	
								耐震診断	耐震補強
主	本館	S58	m ²	498.47 m ²	W	1	所有	—	—
付01	物置	S58	m ²	9.9 m ²	W	1	所有	—	—
付02			m ²	m ²					
付03			m ²	m ²					
付04			m ²	m ²					
付05			m ²	m ²					
付06			m ²	m ²					
付07			m ²	m ²					
その他									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室・研修室	3	279 m ²	○			m ²	
調理室	1	40 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他	1	179 m ²	

◆防災対応

避難所指定 (避難場所)	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
--------------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策	環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト対策	再生可能エネルギー	環境対応設備
—	×	×	×	×	×	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	年間						1日あたり	
	利用者数	利用件数	利用コマ数	可能コマ数	稼働率	稼働日数	利用者数	利用件数
会議室	2,544	218	218	2,727	7.99 %	303	8.40	0.72
和室								
調理室								
				909	%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
計	2,544	218	218	3,636	6.00 %		8.40	0.72

◆運営状況

運営方法	運営人員						計	
直営	正職員		嘱託職員		臨時職員		委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		H27	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	一般財源ほか		395,689	
支出	経常	需用費	消耗品費	
			燃料費	
			電気料	243,419
			ガス代	41,480
			上下水道料	36,573
			修繕料	6,480
	役務費	手数料		
		建物保険料	25,621	
		維持管理	11,660	
	委託料	保守・警備	30,456	
		その他委託		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
		計		395,689
臨時	需用費	修繕料		
		工事請負費		
	委託料			
	備品購入費			
	計			
計			395,689	

◆コスト分析

維持管理費 (経常)	／利用1人あたり	156
	／利用1件あたり	1,815
	／面積(床)あたり	778
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%

★

減価償却費	
-------	--

◎今後の方向性

--	--	--

施設名称	旧志士庫地区第2公民館	10		
------	-------------	----	--	--

◆基本情報

所在地	西成井85番地	小学校区	旧;	志士庫	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S49年 (1974年)							
大分類	市民文化・社会教育							
中分類	コミュニティ関連							
小分類	公民館等							
所管部課	教育委員会事務局 生涯学習課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
単独		%						
		%						
		%						
		当該施設 100 %						
根拠法	—							
根拠条例	かすみがうら市旧地区公民館設置及び管理等に関する条例							
設置目的	統廃合により地区公民館として用いなくなった従前のかすみがうら市地区公民館について、跡地利用に支障がないと認められる期間及び範囲に限りコミュニティ活動等に取り組む市民団体等に暫定的に利用させる。							
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00	土日祝日	9:00 ~ 22:00				
休館日	定期休館日	月	年末年始等	12/27~1/4				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	255.06 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	30台
土地	敷地面積	1269 m ²	保有状況	借用	借地面積	1269 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	建築面積	延床面積	構造	階数	保有状況	耐震性	
								耐震診断	耐震補強
主	本館	M37	m ²	255.06 m ²	W	1	所有	未実施	未実施
付01			m ²	m ²					
付02			m ²	m ²					
付03			m ²	m ²					
付04			m ²	m ²					
付05			m ²	m ²					
付06			m ²	m ²					
付07			m ²	m ²					
その他									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室・研修室	2	221 m ²	○			m ²	
調理室	1	25 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定 (避難場所)	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
--------------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策	環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト対策	再生可能エネルギー	環境対応設備
—	×	×	×	×	×	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	年間						1日あたり	
	利用者数	利用件数	利用コマ数	可能コマ数	稼働率	稼働日数	利用者数	利用件数
会議室	546	29	29	1,818	1.60 %	303	1.80	0.10
和室								
調理室								
				909	%	303		
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
計	546	29	29	2,727	1.06 %		1.80	0.10

◆運営状況

運営方法	運営人員						計	
直営	正職員		嘱託職員		臨時職員		委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		H27	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	一般財源ほか	178,002		
支出	経常	需用費	消耗品費	
			燃料費	2,520
			電気料	86,887
			ガス代	20,804
			上下水道料	24,828
			修繕料	
	委託料	役務費	手数料	
			建物保険料	12,507
			維持管理	
	使用料	委託料	保守・警備	30,456
			その他委託	
			土地借上料	
	負担金	使用料	その他賃借	
			維持管理	
	計		178,002	
臨時	需用費	修繕料	工事請負費	
			委託料	
			備品購入費	
			計	
			計	178,002

◆コスト分析

維持管理費 (経常)	／利用1人あたり	326
	／利用1件あたり	6,138
	／面積(床)あたり	698
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%

★

減価償却費	
-------	--

◎今後の方向性

--	--	--

施設名称	旧下大津地区公民館	18		
------	-----------	----	--	--

◆基本情報

所在地	加茂4472番地	小学校区	旧;	宍倉	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S53年 (1978年)							
大分類	市民文化・社会教育							
中分類	コミュニティ関連							
小分類	公民館等							
所管部課	教育委員会事務局 生涯学習課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
単独		%						
		%						
		%						
		当該施設	100 %					
根拠法	—							
根拠条例	かすみがうら市旧地区公民館設置及び管理等に関する条例							
設置目的	統廃合により地区公民館として用いなくなった従前のかすみがうら市地区公民館について、跡地利用に支障がないと認められる期間及び範囲に限りコミュニティ活動等に取り組む市民団体等に暫定的に利用させる。							
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00	土日祝日	9:00 ~ 22:00				
休館日	定期休館日	月	年末年始等	12/27~1/4				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	347.79 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	30台
土地	敷地面積	2813.96 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	建築面積	延床面積	構造	階数	保有状況	耐震性	
								耐震診断	耐震補強
主	本館	S53	m ²	314.67 m ²	W	1	所有	—	—
付01	物置	S56	m ²	33.12 m ²	W	1	所有	—	—
付02			m ²	m ²					
付03			m ²	m ²					
付04			m ²	m ²					
付05			m ²	m ²					
付06			m ²	m ²					
付07			m ²	m ²					
その他									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室・研修室	2	176 m ²	○			m ²	
調理室	1	138 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策	環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト対策	再生可能エネルギー	環境対応設備
—	×	×	×	×	×	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	年間						1日あたり	
	利用者数	利用件数	利用コマ数	可能コマ数	稼働率	稼働日数	利用者数	利用件数
会議室	314	15	15	1,818	0.83 %	303	1.04	0.05
和室								
調理室								
				909	%	303		
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
計	314	15	15	2,727	0.55 %		1.04	0.05

◆運営状況

運営方法	運営人員						計	
直営	正職員	0.25	嘱託職員		臨時職員		委託職員	0.25

◆コスト状況

維持管理費		H27	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	一般財源ほか	256,699		
支出	経常	需用費	消耗品費	
			燃料費	
			電気料	53,938
			ガス代	20,933
			上下水道料	25,108
			修繕料	
	役務費	手数料		
		建物保険料	16,061	
	委託料	維持管理	110,203	
		保守・警備	30,456	
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
		計	256,699	
臨時	需用費	修繕料		
		工事請負費		
	委託料			
	備品購入費			
計				
計		256,699		

◆コスト分析

維持管理費 (経常)	／利用1人あたり	818
	／利用1件あたり	17,113
	／面積(床)あたり	738
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%

★

減価償却費	
-------	--

◎今後の方向性

--	--	--

施設名称	第1常陸野公園	43		
------	---------	----	--	--

◆基本情報

所在地	中佐谷1250番地	小学校区	旧;	七会	新;	千代田	中学校区	千代田
開設年	S55年 (1980年)							
大分類	スポーツ・レクリエーション							
中分類	体育館・スポーツ施設							
小分類	運動公園							
所管部課	教育委員会事務局 生涯学習課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
併設	(千代田B&G海洋センター)	%						
	(千代田高齢者センター)	%						
		%						
	当該施設	100%						
根拠法	スポーツ基本法(努力義務)							
根拠条例	かすみがうら市体育施設条例							
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身に健全な発達に寄与する。							
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00(17:00)	土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)				
休館日	定期休館日	月	年末年始等	12/28~1/4				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	1077.77 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	200台
土地	敷地面積	62955.35 m ²	保有状況	一部借用	借地面積	18817.72 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	建築面積	延床面積	構造	階数	保有状況	耐震性	
								耐震診断	耐震補強
主	管理センター	S55	453.98 m ²	702.77 m ²	RC	2	所有	未実施	不明
付01	展示施設	S55	132 m ²	132 m ²	W	1	所有	未実施	不明
付02	休憩所	H09	75 m ²	75 m ²	W	1	所有	—	—
付03	倉庫(3棟)	S55	168 m ²	168 m ²	W	1	所有	—	—
付04			m ²	m ²					
付05			m ²	m ²					
付06			m ²	m ²					
付07			m ²	m ²					
その他									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室・研修室	3	m ²	○	ゲートボール場	1	m ²	
テニスコート	4	m ²	○			m ²	
野球場	1	m ²	○			m ²	
多目的広場	1	m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策	環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト対策	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	×	×	×	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	年間						1日あたり	
	利用者数	利用件数	利用コマ数	可能コマ数	稼働率	稼働日数	利用者数	利用件数
会議室 和室					%			
会議室 中					%			
会議室 小					%			
野球場	3,817	150	278	825	33.70 %	308	12.39	0.49
多目的広場	4,932	214	292	1,232	23.70 %	308	16.01	0.69
ゲートボール場				616	%	308		
テニスコート	7,491	1,434	1,732	3,300	52.48 %	308	24.32	4.66
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
計	16,240	1,798	2,302	5,973	38.54 %		52.73	5.84

◆運営状況

運営方法	運営人員						計
委託	正職員		嘱託職員		臨時職員		委託職員

◆コスト状況

維持管理費		H27	年度	
収入	使用料収入		1,010,460	
	貸付等収入		130,412	
	一般財源ほか		17,058,444	
	計			
支出	経常	需用費	消耗品費	
			燃料費	
			電気料	2,230,097
			ガス代	
			上下水道料	499,320
			修繕料	
	役務費	手数料		
		建物保険料	30,820	
	委託料	維持管理	11,104,560	
		保守・警備	455,060	
		その他委託		
	使用料	土地借上料	2,898,817	
		その他賃借	115,994	
	負担金	維持管理		
	計		17,334,668	
	臨時	需用費	修繕料	864,648
			工事請負費	
委託料				
備品購入費				
計			864,648	
計		18,199,316		

◆コスト分析

維持管理費 (経常)	／利用1人あたり	1,067
	／利用1件あたり	9,641
	／面積(床)あたり	275
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		7.90 %

★

減価償却費	4,837,662
-------	-----------

◎今後の方向性

--	--	--

施設名称	勤労青少年ホーム	60		
------	----------	----	--	--

◆基本情報

所在地	稲吉二丁目6番25号	小学校区	旧; 下稲吉東	新; 下稲吉東	中学校区	下稲吉
開設年	S58年 ()年					
大分類	保健福祉					
中分類	社会福祉					
小分類	社会福祉					
所管部課	市民部 市民課					
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合				
併設	(稲吉児童館)	%				
	(逆西第一児童公園)	%				
		%				
	当該施設	100%				
根拠法	勤労青少年福祉法(努力義務)					
根拠条例	かすみがうら市勤労青少年ホームの設置及び管理に関する条例					
設置目的	勤労青少年の福祉の増進と健全な育成を図る。					
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00	土日祝日	9:00 ~ 17:00(22:00)		
休館日	定期休館日	なし	年末年始等	12/28~1/4		

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	656.9 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	20台
土地	敷地面積	2000 m ²	保有状況	借用	借地面積	2000 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	建築面積	延床面積	構造	階数	保有状況	耐震性	
								耐震診断	耐震補強
主	本館	S58	604.5 m ²	656.9 m ²	RC	2	所有	-	-
付01			m ²	m ²					
付02			m ²	m ²					
付03			m ²	m ²					
付04			m ²	m ²					
付05			m ²	m ²					
付06			m ²	m ²					
付07			m ²	m ²					
その他	土曜日の開館時間は22:00まで								

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室・研修室	3	132 m ²	○			m ²	
調理室	1	32 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定 (避難場所)	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
--------------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策	環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト対策	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	×	●	×	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	年間						1日あたり	
	利用者数	利用件数	利用コマ数	可能コマ数	稼働率	稼働日数	利用者数	利用件数
集会室A	6,139	650	853	2,919	29.22 %	348	17.64	1.87
集会室B								
和室A								
和室B								
料理実習室	114	16	30	973	3.08 %	348	0.33	0.05
音楽室	881	216	304	973	31.24 %	348	2.53	0.62
体育室	9,904	1,052	884	973	90.85 %	348	28.46	3.02
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
計	17,038	1,934	2,071	5,838	35.47 %		48.96	5.56

◆運営状況

運営方法	運営人員						計		
直営	正職員	0.60	嘱託職員		臨時職員		委託職員	1.00	1.60

◆コスト状況

維持管理費		H27	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入		312,780	
	一般財源ほか		9,569,451	
支出	経常	需用費	消耗品費	
			燃料費	
			電気料	1,046,839
			ガス代	10,233
			上下水道料	97,122
			修繕料	395,550
	役務費	手数料		
		建物保険料	7,929	
		維持管理	4,558,717	
	委託料	保守・警備	544,752	
		その他委託		
	使用料	土地借上料	3,132,672	
		その他賃借	88,417	
	負担金	維持管理		
	計		9,882,231	
臨時	需用費	修繕料		
		工事請負費		
	委託料			
	備品購入費			
計				
計		9,882,231		

減価償却費	2,365,924
-------	-----------

◆コスト分析

維持管理費 (経常)	／利用1人あたり	580
	／利用1件あたり	5,110
	／面積(床)あたり	15,044
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		4.63 %

★	

◎今後の方向性

--	--	--

施設名称	多目的運動広場	26		
------	---------	----	--	--

◆基本情報

所在地	深谷3384番地1	小学校区	旧;	美並	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S57年 (1982年)							
大分類	スポーツ・レクリエーション							
中分類	体育館・スポーツ施設							
小分類	運動公園							
所管部課	教育委員会事務局 生涯学習課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
併設	(霞ヶ浦高齢者センター)	%						
		%						
		%						
	当該施設	100%						
根拠法	スポーツ基本法(努力義務)							
根拠条例	かすみがうら市体育施設条例							
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身に健全な発達に寄与する。							
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00(17:00)	土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)				
休館日	定期休館日	月	年末年始等	12/28~1/4				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	376.68 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	150台
土地	敷地面積	69380 m ²	保有状況	借用	借地面積	69380 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	建築面積	延床面積	構造	階数	保有状況	耐震性	
								耐震診断	耐震補強
主	管理棟	S58	m ²	84.83 m ²	S	1	所有	—	—
付01	本部事務所	S58	m ²	39.7 m ²	W	1	所有	—	—
付02	倉庫	S58	m ²	28.9 m ²	S	1	所有	—	—
付03	便所	S58	m ²	8.12 m ²	W	1	所有	—	—
付04	便所	S58	m ²	20.72 m ²	W	1	所有	—	—
付05	ダックアウト	S58	m ²	64 m ²	S	1	所有	—	—
付06	弓道場	H20	m ²	130.41 m ²	S+W	1	所有	—	—
付07			m ²	m ²					
その他	弓道場は射場2棟、的場1棟の合計								

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
テニスコート	4	m ²	○			m ²	
多目的広場	1	m ²	○			m ²	
弓道場	1	m ²	○			m ²	
サブグラウンド	1	m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策	環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト対策	再生可能エネルギー	環境対応設備
—	●	●	×	×	×	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	年間						1日あたり	
	利用者数	利用件数	利用コマ数	可能コマ数	稼働率	稼働日数	利用者数	利用件数
多目的広場	11,439	234	324	1,848	17.53 %	308	37.14	0.76
テニスコート	12,453	2,017	2,809	3,696	76.00 %	308	40.43	6.55
弓道場	1,786	313	315	616	51.14 %	308	5.80	1.02
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
計	25,678	2,564	3,448	6,160	55.97 %		83.37	8.32

◆運営状況

運営方法	運営人員						計
委託	正職員		嘱託職員		臨時職員		委託職員

◆コスト状況

維持管理費		H27	年度	
収入	使用料収入		994,590	
	貸付等収入		269,210	
	一般財源ほか		17,633,643	
支出	経常	需用費	消耗品費	
			燃料費	2,660
			電気料	3,056,694
			ガス代	
			上下水道料	275,129
			修繕料	9,720
	役務費	手数料		
		建物保険料	12,605	
		維持管理	7,721,760	
	委託料	保守・警備	314,941	
		その他委託		
	使用料	土地借上料	6,234,429	
		その他賃借	14,545	
	負担金	維持管理		
	計			17,642,483
臨時	需用費	修繕料	1,254,960	
		工事請負費		
	委託料			
	備品購入費			
計			1,254,960	
計			18,897,443	

減価償却費	1,565,601
-------	-----------

◆コスト分析

維持管理費 (経常)	／利用1人あたり	687
	／利用1件あたり	6,881
	／面積(床)あたり	254
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		11.08 %

★	
---	--

◎今後の方向性

--	--	--

施設名称	体育センター	25		
------	--------	----	--	--

◆基本情報

所在地	深谷3682番地1	小学校区	旧;	美並	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S60年 (1985年)							
大分類	スポーツ・レクリエーション							
中分類	体育館・スポーツ施設							
小分類	体育館							
所管部課	教育委員会事務局 生涯学習課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
併設	(霞ヶ浦保健センター)	%						
		%						
		%						
	当該施設	100%						
根拠法	スポーツ基本法(努力義務)							
根拠条例	かすみがうら市体育施設条例							
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身に健全な発達に寄与する。							
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00	土日祝日	9:00 ~ 22:00				
休館日	定期休館日	月	年末年始等	12/28~1/4				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	1495.34 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	70台
土地	敷地面積	10104.76 m ²	保有状況	借用	借地面積	10104.76 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	建築面積	延床面積	構造	階数	保有状況	耐震性	
								耐震診断	耐震補強
主	体育館	S60	m ²	1495.34 m ²	S	1	所有	-	-
付01			m ²	m ²					
付02			m ²	m ²					
付03			m ²	m ²					
付04			m ²	m ²					
付05			m ²	m ²					
付06			m ²	m ²					
付07			m ²	m ²					
その他									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
体育館	1	1495 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	防災倉庫	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-----	-------	------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策	環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト対策	再生可能エネルギー	環境対応設備
-	●	●	×	×	×	●	▲	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	年間						1日あたり	
	利用者数	利用件数	利用コマ数	可能コマ数	稼働率	稼働日数	利用者数	利用件数
体育館	17,002	804	1,319	2,464	53.53 %	308	55.20	2.61
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
計	17,002	804	1,319	2,464	53.53 %		55.20	2.61

◆運営状況

運営方法	運営人員						計
委託	正職員		嘱託職員		臨時職員		委託職員

◆コスト状況

維持管理費		H27	年度	
収入	使用料収入	491,430		
	貸付等収入	113,210		
	一般財源ほか	5,050,683		
	計			
支出	経常	需用費	消耗品費	
			燃料費	
			電気料	1,354,701
			ガス代	
			上下水道料	54,221
			修繕料	
	役務費	手数料		
		建物保険料	6,609	
		維持管理	2,289,360	
	委託料	保守・警備	98,064	
		その他委託		
		計	5,244,923	
	臨時	需用費	修繕料	410,400
			工事請負費	
			委託料	
			備品購入費	
			計	410,400
計	5,655,323			

減価償却費	6,196,500
-------	-----------

◆コスト分析

維持管理費 (経常)	／利用1人あたり	308
	／利用1件あたり	6,524
	／面積(床)あたり	3,508
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		15.61 %

★

◎今後の方向性

--	--	--

施設名称	わかぐり運動公園	53		
------	----------	----	--	--

◆基本情報

所在地	新治1813番地2		小学校区	旧;	下稲吉	新;	下稲吉	中学校区	下稲吉
開設年	H3年 (1991年)								
大分類	スポーツ・レクリエーション								
中分類	体育館・スポーツ施設								
小分類	運動公園								
所管	教育委員会事務局								
部	生涯学習課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
	当該施設	100%							
根拠法	スポーツ基本法(努力義務)								
根拠条例	かすみがうら市体育施設条例								
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身に健全な発達に寄与する。								
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00(17:00)	土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)					
休館日	定期休館日	月	年末年始等	12/28~1/4					



◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	1450.19 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	60台
土地	敷地面積	61071 m ²	保有状況	借用	借地面積	61071 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	建築面積	延床面積	構造	階数	保有状況	耐震性	
								耐震診断	耐震補強
主	体育館	S63	m ²	1290.91 m ²	S	1	所有	—	—
付01	クラブハウス	H11	m ²	71.2 m ²	W	1	所有	—	—
付02	便所	H11	m ²	25.08 m ²	CB	1	所有	—	—
付03	体育倉庫	S63	m ²	63 m ²	CB	1	所有	—	—
付04			m ²	m ²					
付05			m ²	m ²					
付06			m ²	m ²					
付07			m ²	m ²					
その他									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
テニスコート	4	m ²	○			m ²	
多目的広場	1	m ²	○			m ²	
サッカー場	1	m ²	○			m ²	
体育館	1	1291 m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	防災倉庫	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-----	-------	------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策	環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト対策	再生可能エネルギー	環境対応設備
—	●	●	×	×	×	●	●	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	年間						1日あたり	
	利用者数	利用件数	利用コマ数	可能コマ数	稼働率	稼働日数	利用者数	利用件数
体育館	21,810	1,870	2,145	3,696	58.04 %	308	70.81	6.07
多目的広場	7,043	187	342	2,464	13.88 %	308	22.87	0.61
サッカー場	8,503	101	188	616	30.52 %	308	27.61	0.33
テニスコート	8,479	1,824	2,168	3,300	65.70 %	308	27.53	5.92
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
計	45,835	3,982	4,843	10,076	48.06 %		148.81	12.93

◆運営状況

運営方法	運営人員						計	
委託	正職員		嘱託職員		臨時職員		委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		H27 年度		
収入	使用料収入	2,842,360		
	貸付等収入	113,210		
	一般財源ほか	15,953,675		
	計			
支出	経常	需用費	消耗品費	
			燃料費	
			電気料	1,585,825
			ガス代	
			上下水道料	149,022
			修繕料	
	役務費	手数料		
		建物保険料	16,802	
	委託料	維持管理	9,273,960	
		保守・警備	291,116	
		その他委託		
	使用料	土地借上料	5,759,680	
		その他賃借	70,284	
	負担金	維持管理		
	計		17,146,689	
	臨時	需用費	修繕料	1,762,556
			工事請負費	
委託料				
備品購入費				
計			1,762,556	
計		18,909,245		

◆コスト分析

維持管理費 (経常)	／利用1人あたり	374
	／利用1件あたり	4,306
	／面積(床)あたり	281
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		25.96 %

★

減価償却費	
-------	--

◎今後の方向性

--	--	--

施設名称	大塚ファミリー公園	56		
------	-----------	----	--	--

◆基本情報

所在地	下稲吉1873番地3	小学校区	旧: 下稲吉	新: 下稲吉	中学校区	下稲吉
開設年	S62年 (1987年)					
大分類	都市基盤系					
中分類	公園					
小分類	都市公園等					
所管部課	土木部 都市整備課					
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合				
単独		%				
		%				
		%				
		%				
	当該施設	100%				
根拠法	都市計画法、都市公園法(努力義務)					
根拠条例	かすみがうら市都市公園等の設置及び管理に関する条例					
設置目的						
開館時間	平日	— ~ —	土日祝日	— ~ —		
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—		

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	6.84 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	2台
土地	敷地面積	5084 m ²	保有状況	借地	借地面積	5084 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	建築面積	延床面積	構造	階数	保有状況	耐震性	
								耐震診断	耐震補強
主	便所	S62	m ²	6.84 m ²	CB	1	所有	—	—
付01			m ²	m ²					
付02			m ²	m ²					
付03			m ²	m ²					
付04			m ²	m ²					
付05			m ²	m ²					
付06			m ²	m ²					
付07			m ²	m ²					
その他									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策	環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト対策	再生可能エネルギー	環境対応設備
—	×	—	—	—	—	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	年間						1日あたり	
	利用者数	利用件数	利用コマ数	可能コマ数	稼働率	稼働日数	利用者数	利用件数
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
計					#DIV/0!	%		

◆運営状況

運営方法	運営人員						計	
直営	正職員	0.15	嘱託職員		臨時職員		委託職員	0.15

◆コスト状況

維持管理費			H27	年度
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	一般財源ほか		3,610,441	
支出	経常	需用費	消耗品費	
			燃料費	
			電気料	27,285
			ガス代	
			上下水道料	97,616
			修繕料	
	役務費	手数料		
		建物保険料		
		維持管理	582,903	
	委託料	保守・警備	30,240	
		その他委託		
		計	3,262,357	
	臨時	需用費	修繕料	153,684
			工事請負費	
		委託料	194,400	
備品購入費				
計		348,084		
計		3,610,441		

減価償却費	24,600
-------	--------

◆コスト分析

維持管理費 (経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	642
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%

★

--	--

◎今後の方向性

--	--	--

施設名称	逆西第一児童公園	61		
------	----------	----	--	--

◆基本情報

所在地	稲吉二丁目2613番地364		小学校区	旧; 下稲吉東	新; 下稲吉東	中学校区	下稲吉
開設年	S59年 (1984年)						
大分類	都市基盤系						
中分類	公園						
小分類	都市公園等						
所管部	土木部						
課	都市整備課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合					
併設	(勤労青少年ホーム)	%					
	(稲吉児童館)	%					
		%					
	当該施設	100%					
根拠法	都市計画法、都市公園法(努力義務)						
根拠条例	かすみがうら市都市公園等の設置及び管理に関する条例						
設置目的							
開館時間	平日	— ~ —	土日祝日	— ~ —			
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	6.84 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	2257 m ²	保有状況	借地	借地面積	2257 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	建築面積	延床面積	構造	階数	保有状況	耐震性	
								耐震診断	耐震補強
主	便所	S57	m ²	6.84 m ²	CB	1	所有	—	—
付01			m ²	m ²					
付02			m ²	m ²					
付03			m ²	m ²					
付04			m ²	m ²					
付05			m ²	m ²					
付06			m ²	m ²					
付07			m ²	m ²					
その他									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策	環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト対策	再生可能エネルギー	環境対応設備
—	×	—	—	—	—	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	年間						1日あたり	
	利用者数	利用件数	利用コマ数	可能コマ数	稼働率	稼働日数	利用者数	利用件数
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
計					#DIV/0!	%		

◆運営状況

運営方法	運営人員						計	
直営	正職員	0.15	嘱託職員		臨時職員		委託職員	0.15

◆コスト状況

維持管理費			H27	年度
収入	使用料収入			
	貸付等収入		12,960	
	一般財源ほか		4,146,158	
支出	経常	需用費	消耗品費	
			燃料費	
			電気料	9,422
			ガス代	
			上下水道料	39,697
			修繕料	
	役務費	手数料		
		建物保険料		
	委託料	維持管理	460,838	
		保守・警備	30,240	
		その他委託	32,400	
	使用料	土地借上料	3,535,221	
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
		計	4,107,818	
臨時	需用費	修繕料	51,300	
		工事請負費		
	委託料			
	備品購入費			
計	51,300			
計		4,159,118		

減価償却費	35,100
-------	--------

◆コスト分析

維持管理費 (経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,820
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		2.26 %

★	

◎今後の方向性

--	--	--

施設名称	消防本部(西消防署)	41		
------	------------	----	--	--

◆基本情報

所在地	上土田501番地	小学校区	旧;	新治	新;	千代田	中学校区	千代田
開設年	S52年 (1977年)							
大分類	行政系							
中分類	消防施設							
小分類	消防署							
所管部課	消防本部 消防総務課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
単独		%						
		%						
		%						
		当該施設 100 %						
根拠法	消防組織法(原則必須)							
根拠条例	かすみがうら市消防本部及び消防署設置条例							
設置目的								
開館時間	平日	—	～	—	土日祝日	—	～	—
休館日	定期休館日	—	年末年始等					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	1377.52 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	14台
土地	敷地面積	4990 m ²	保有状況	借地	借地面積	4990 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	建築面積	延床面積	構造	階数	保有状況	耐震性	
								耐震診断	耐震補強
主	庁舎	S52	m ²	744.11 m ²	RC	2	所有	済	不要
付01	会議室兼倉庫	S57	m ²	351.33 m ²	S	2	所有	—	—
付02	その他		m ²	282.08 m ²					
付03			m ²	m ²					
付04			m ²	m ²					
付05			m ²	m ²					
付06			m ²	m ²					
付07			m ²	m ²					
その他	高圧ガス充填所1棟、倉庫2棟、防災倉庫兼書庫1棟、書庫1棟、資機材庫兼資源用倉庫1棟、資機材用倉庫1棟								

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室	1	351 m ²	—			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策	環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト対策	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	●	×	●	×	●

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	年間						1日あたり	
	利用者数	利用件数	利用コマ数	可能コマ数	稼働率	稼働日数	利用者数	利用件数
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
計					#DIV/0!	%		

◆運営状況

運営方法	運営人員						計	
直営	正職員	1.00	嘱託職員		臨時職員		委託職員	1.00

◆コスト状況

維持管理費		H27	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	一般財源ほか	28,851,134		
支出	経常	需用費	消耗品費	
			燃料費	11,800
			電気料	2,987,916
			ガス代	338,305
			上下水道料	719,190
			修繕料	
	役務費	手数料		
		建物保険料	8,174	
	委託料	維持管理	84,735	
		保守・警備	603,176	
		その他委託		
	使用料	土地借上料	1,800,390	
		その他賃借	54,409	
	負担金	維持管理		
		計	6,608,095	
臨時	需用費	修繕料	20,607,559	
		工事請負費		
	委託料	1,443,960		
	備品購入費	191,520		
	計	22,243,039		
	計	28,851,134		

減価償却費	6,908,873
-------	-----------

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	4,797
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%

★

◎今後の方向性

--	--	--

施設名称	霞ヶ浦保健センター	24		
------	-----------	----	--	--

◆基本情報

所在地	深谷3671番地2	小学校区	旧;	美並	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S62年 (1987年)							
大分類	保健福祉系							
中分類	保健衛生							
小分類	保健センター							
所管部	保健福祉部							
所管課	健康づくり増進課							
単独・複合	複合(併設)施設名称							
併設	(体育センター)	%						
		%						
		%						
	当該施設	100%						
根拠法	地域保健法(任意)							
根拠条例	かすみがうら市保健センター設置及び管理に関する条例							
設置目的	市民の疾病の予防及び健康の保持増進を図り、もって住民福祉の向上に寄与する。							
開館時間	平日	8:30 ~ 17:15	土日祝日	- ~ -				
休館日	定期休館日	土、日、祝祭日	年末年始等	12/29~1/3				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	768.77 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	76台
土地	敷地面積	3030.89 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	建築面積	延床面積	構造	階数	保有状況	耐震性	
								耐震診断	耐震補強
主	本館	S62	m ²	694 m ²	RC	1	所有	-	-
付01	車庫	S62	m ²	74.77 m ²	S	1	所有	-	-
付02			m ²	m ²					
付03			m ²	m ²					
付04			m ²	m ²					
付05			m ²	m ²					
付06			m ²	m ²					
付07			m ²	m ²					
その他									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
検診室等	6	356 m ²	-			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定 (避難場所)	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
--------------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策	環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト対策	再生可能エネルギー	環境対応設備
-	●	●	●	×	×	●	×	×

特記事項 駐車可能台数は、体育センターと共用

◆利用(貸出)状況

貸出区分	年間						1日あたり	
	利用者数	利用件数	利用コマ数	可能コマ数	稼働率	稼働日数	利用者数	利用件数
(利用者数)	2,940				%	244	12.05	
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
計	2,940				%		12.05	

◆運営状況

運営方法	運営人員						計	
直営	正職員	0.15	嘱託職員		臨時職員		委託職員	0.15

◆コスト状況

維持管理費		H27	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	一般財源ほか	2,504,217		
支出	経常	需用費	消耗品費	
			燃料費	259,064
			電気料	786,681
			ガス代	41,716
			上下水道料	80,683
			修繕料	30,240
			役務費	手数料
	建物保険料	5,208		
	委託料	維持管理	273,760	
		保守・警備	398,520	
	使用料	土地借上料		
		その他賃借	88,345	
	負担金	維持管理		
	計		1,964,217	
臨時	需用費	修繕料	540,000	
		工事請負費		
		委託料		
		備品購入費		
計		540,000		
計		2,504,217		

減価償却費	4,205,300
-------	-----------

◆コスト分析

維持管理費 (経常)	／利用1人あたり	668
	／利用1件あたり	#DIV/0!
	／面積(床)あたり	2,555
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%

★	

◎今後の方向性

--	--	--

施設名称	千代田保健センター	38		
------	-----------	----	--	--

◆基本情報

所在地	上土田433番地2	小学校区	旧;	新治	新;	千代田	中学校区	千代田
開設年	S57年 (1982年)							
大分類	保健福祉系							
中分類	保健衛生							
小分類	保健センター							
所管部	保健福祉部							
所管課	健康づくり増進課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
単独		%						
		%						
		%						
		当該施設 100%						
根拠法	地域保健法(任意)							
根拠条例	かすみがうら市保健センター設置及び管理に関する条例							
設置目的	市民の疾病の予防及び健康の保持増進を図り、もって住民福祉の向上に寄与する。							
開館時間	平日	8:30 ~ 17:15	土日祝日	- ~ -				
休館日	定期休館日	土、日、祝祭日	年末年始等	12/29~1/3				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	643.66 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	40台
土地	敷地面積	4503.94 m ²	保有状況	一部借用	借地面積	1748.88 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	建築面積	延床面積	構造	階数	保有状況	耐震性	
								耐震診断	耐震補強
主	本館	S57	384.83 m ²	597.26 m ²	RC	2	所有	-	-
付01	車庫	S60	m ²	32.9 m ²	S	1	所有	-	-
付02	公用車車庫	S57	m ²	13.5 m ²	S	1	所有	-	-
付03			m ²	m ²					
付04			m ²	m ²					
付05			m ²	m ²					
付06			m ²	m ²					
付07			m ²	m ²					
その他									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
検診室等	8	393 m ²	-			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定 (避難場所)	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
--------------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策	環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト対策	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	●	×	×	●	×	×

特記事項	地域包括支援センターの事務所として使用 駐車可能台数は、市商工会と共用
------	----------------------------------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	年間						1日あたり	
	利用者数	利用件数	利用コマ数	可能コマ数	稼働率	稼働日数	利用者数	利用件数
(利用者数)	3,920				%	244	16.07	
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
計	3,920				%		16.07	

◆運営状況

運営方法	運営人員						計	
直営	正職員	0.15	嘱託職員		臨時職員		委託職員	0.15

◆コスト状況

維持管理費		H27	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	一般財源ほか	2,354,603		
支出	経常	需用費	消耗品費	
			燃料費	185,660
			電気料	779,510
			ガス代	9,126
			上下水道料	74,919
			修繕料	
	役務費	手数料		
		建物保険料	6,344	
	委託料	維持管理	160,792	
		保守・警備	268,660	
		その他委託		
	使用料	土地借上料	553,548	
		その他賃借	78,984	
	負担金	維持管理		
計		2,117,543		
臨時	需用費	修繕料	237,060	
		工事請負費		
	委託料			
	備品購入費			
計		237,060		
計		2,354,603		

減価償却費	3,489,200
-------	-----------

◆コスト分析

維持管理費 (経常)	／利用1人あたり	540
	／利用1件あたり	#DIV/0!
	／面積(床)あたり	3,290
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%


★	

◎今後の方向性

--	--	--

施設名称	あじさい館(福祉館)	21		
------	------------	----	--	--

◆基本情報

所在地	深谷3719番地1	小学校区	旧;	美並	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦	
開設年	H10年 (1998年)								
大分類	保健衛生系								
中分類	社会福祉								
小分類	社会福祉								
所管部課	保健福祉部 介護長寿課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
複合	霞ヶ浦公民館	29%							
	図書館	34%							
		%							
	当該施設	37%							
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市あじさい館設置及び管理に関する条例、かすみがうら市福祉館設置及び管理に関する条例								
設置目的	市民相互の交流を通し、市民の連帯意識の形成促進を図り、教養の向上、文化の振興及び健康保持増進に寄与する。								
開館時間	平日	10:00(9:00) ~ 22:00(21:00)	土日祝日	10:00(9:00) ~ 22:00(21:00)					
休館日	定期休館日	月	年末年始等	12/27~1/4					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	2197 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	148台
土地	敷地面積	59508 m ²	保有状況	一部借用	借地面積	12946 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	建築面積	延床面積	構造	階数	保有状況	耐震性	
								耐震診断	耐震補強
主	福祉館	H10	m ²	1871 m ²	RC	1	所有	—	—
付01	(共用按分)		m ²	197 m ²					
付02	倉庫	H10	m ²	80 m ²	W	1	所有	—	—
付03	休憩室	H10	m ²	49 m ²	W	1	所有	—	—
付04			m ²	m ²					
付05			m ²	m ²					
付06			m ²	m ²					
付07			m ²	m ²					
その他	敷地面積は、あじさい館全体のあじさい館の全体延床面積は5068m ² 他に、霞ヶ浦公民館所管の陶芸工作棟(H10、W造、1階、延床197m ²)あり								

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室・研修室	2	138 m ²	○	浴室	1	320 m ²	○
ホール	2	317 m ²	○	コミュニティ広場	2	18000 m ²	○
トレーニング室	1	m ²	○			m ²	
軽運動室	1	m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策	環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト対策	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	●	●	×	●	●	×

特記事項	駐車可能台数は、霞ヶ浦公民館・図書館と共用 社会福祉協議会に一部貸付
------	---------------------------------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	年間						1日あたり	
	利用者数	利用件数	利用コマ数	可能コマ数	稼働率	稼働日数	利用者数	利用件数
あじさい館 多目的室	2,094	296	532	1,497	35.54 %	307	6.82	0.96
あじさい館 軽運動室	1,502	208	208	921	22.58 %	307	4.89	0.68
福祉館 浴室・集会室	63,721				%	307	207.56	
福祉館 トレーニング室	4,507				%	307	14.68	
あじさい館 コミュニティ広場	9,947	356	356	1,228	28.99 %	307	32.40	1.16
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
					%			
計	81,771	860	1,096	3,646	30.06 %		266.36	2.80

◆運営状況

運営方法	運営人員						計
直営	正職員	2.00	嘱託職員	1.00	臨時職員	委託職員	3.00

◆コスト状況

維持管理費		H27 年度		
収入	使用料収入	5,540,490		
	貸付等収入	539,861		
	(一般財源ほか充当)	49,123,426		
支出	経常	需用費	消耗品費	
			燃料費	3,977,318
			電気料	5,796,515
			ガス代	44,284
			上下水道料	6,979,380
			修繕料	
	役務費	手数料		
		建物保険料	55,629	
	委託料	維持管理	31,065,609	
		保守・警備	603,176	
	使用料	土地借上料	459,841	
		その他賃借	438,030	
	負担金	維持管理		
	計		49,419,782	
臨時	需用費	修繕料	5,783,995	
		工事請負費		
	委託料			
	備品購入費			
計		5,783,995		
計		55,203,777		

減価償却費	13,064,839
-------	------------

◆コスト分析

維持管理費 (経常)	／利用1人あたり	604
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	22,494
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		12.42 %

★	

◎今後の方向性

--	--	--

(2) 廃校施設の公的利用について**1 廃校施設活用の基本的な考え方**

- 公の施設としての転用または民間への売却等により、施設を生かした有効利用を最優先に検討
- 適当な利用法がない場合は、施設の解体と土地の利用または売却を検討

2 廃校活用ニーズ調査について

地域の諸課題の解決に向けた廃校施設の有効活用につなげるため、地域の意向、公的利用の可能性、企業等のニーズを調査したうえで、各施設の具体的な方向性を決定し、活用事業者の公募を行う。

3 地域の意向、公的利用の可能性、事業者ニーズ**(1) 地域住民の意向****《H27 ワークショップにおける主な意見》**

- ・ 体験農園、農村レストラン、宿泊施設、オートキャンプ場、農産物の直売所
- ・ 公民館としての活用、防災拠点、高齢者の集う場所、学童保育、NPO 法人の拠点、高齢者の集う場所

《廃校施設見学会におけるアンケート》

- ・ 住民の多様な活動や交流を支援するための用途
- ・ 高齢者の健康増進に寄与するための用途
- ・ 都市部との交流促進に寄与するための用途
- ・ 民間企業等が活用する場合の地域への貢献策として、運動場・体育館の貸出、避難所指定の継続、地域イベントの開催、地域の防災やコミュニティ活動への協力

(2) 公的利用の可能性（廃校施設見学会において提示した内容）

現在、かすみがうら市では、所有する公共施設の課題の点検・整理を行っており、その課題解決のため、次のような用途での廃校利用の可能性が考えられます。

なお、これらの内容は、市として決定したのではなく、今後、地域の意向や企業等における活用意向などと比較・検討していくこととしています。

《市民文化・社会教育》

- ・ 地域コミュニティ（公民館支館）活動の場
- ・ 考古資料、民俗資料、出土品等の保管庫

《保健・福祉》

- ・ 保健センターなど健康増進の拠点機能（地域包括支援センターや社会福祉協議会、シルバー人材センターなど、福祉関係機関との関連も考慮が必要）

《行政、その他》

- ・長期保存文書の保管庫
- ・避難所としての指定継続、自主防災組織活動など地域防災の拠点
- ・投票所としての一時利用
- ・市の施策への民間誘導 … 6次産業化の推進と雇用の確保

(3) 事業者ニーズにおける主な課題

- ・企業等における活用意向と土地利用規制（市街化調整区域）のミスマッチ
- ・廃校1施設分を1事業者が使いきることは困難とも考えられること

4 廃校施設の公的利用と活用事業者公募における対応（案）

○ 各小学校共通（体育館は公募の対象外）

- ・体育館は、地域スポーツや健康づくりの拠点としての活用、避難所指定の継続による地域防災の拠点として利用することとし、原則として公募の対象としない。
- ・ただし、体育館の機能が維持される提案である場合には、公募の対象とする。

○ 下大津小学校（集会所的な機能の整備検討）

- ・公募の対象としたうえで、地域コミュニティ活動の場として、校舎一部に集会所的な機能が確保できないか公募状況等も踏まえ検討し、これが困難と見込まれる場合は、廃校敷地内一角または旧地区公民館敷地に、そうした施設を市が整備する方向で調整を行う。

○ 牛渡小学校・佐賀小学校・安飾小学校（既存の旧地区公民館等の活用）

- ・地域コミュニティのための機能として、牛渡小学校、安飾小学校においては旧地区公民館施設、佐賀小学校においては農村環境改善センターを、それぞれ有効に活用する。
- ・これら3校は、市街化調整区域外（都市計画区域外）であり、民間事業者における用途が幅広く考えられるため、特に条件を設けず公募の対象とする。

○ 志士庫小学校（廃校の一部建物を地域コミュニティの場として活用）

- ・地域コミュニティ活動など、住民の活動や交流の場として、特別教室棟またはランチルームが利用できるよう対応することを、公募における条件とする。

○ 宍倉小学校（公的な利用を中心とした活用を優先とし、公募対象から除外）

- ・市の中心部に近い位置に立地し、将来の「中心拠点」の補完的な役割が考えられる。
- ・特に保健センター業務など、立地条件から市民に不便を来している機能を集約することでサービスの向上が考えられるとともに、地域コミュニティなど市民の活動拠点などとしての活用が考えられるため、福祉関係機関の位置付けの今後のあり方等も検討しながら、公共施設としての活用を中心に調整することとする。
- ・なお、保健センター業務を集約した場合の現施設は、小学校と近接していることから、児童館的な機能、放課後児童クラブを補完する役割を中心として転用することにより、児童館等の配置状況に関するかねてからの課題に対応ができる。

○ その他（文化財等の収蔵庫は、事業者の公募状況により対応）

- ・文化財等の保存場所などとしての活用は、現時点では特定の廃校施設を指定せず、今後の公募の状況に応じ調整する。

資料 2 (参考)

平成 28 年 11 月 18 日
公共施設等マネジメント推進委員会

廃校活用ニーズ調査（廃校施設見学会の開催結果）について ～ 事業者ニーズ、地域住民ニーズ等の概要 ～

1 見学会概略

旧霞ヶ浦町地区の廃校施設 6 か所について、市内外の民間企業等に対し現地において施設を紹介し、民間活力の導入による廃校活用の可能性と諸条件（ニーズ）を把握するため、市内外の民間企業等に対し、現地において施設を紹介するとともに、活用意向等のアンケート調査を実施した。

また、地域住民など市民に対しても来場を呼びかけ、施設内外の見学後、廃校施設の現実的な活用策に関するアンケート調査に協力をいただいた。

2 開催期日等 9月21日（水）

（対象施設）旧下大津小学校、旧牛渡小学校、旧佐賀小学校、
旧安飾小学校、旧志土庫小学校、旧宍倉小学校

3 参加状況 企業等 16 社（29 人）、地域住民等 26 人のほか、 市議会議員、関係機関、県内自治体

（参加企業等の内訳）

所在地	市内	3	16
	市外（県内）	7	
	県外	6	
産業分類	農業	1	16
	総合工事業	1	
	食料品製造業	3	
	印刷・同関連業	1	
	その他の製造業	1	
	電気業	1	
	建築材料、鉱物・金属材料等卸売業	2	
	不動産取引業	1	
	不動産賃貸業・管理業	1	
	広告業	1	
	社会保険・社会福祉・介護事業	2	
専門サービス業	1		

4 参加事業者における活用意向等

(1) 廃校施設の活用に興味・関心のある事業者数

	下大津	牛渡	佐賀	安飾	志士庫	宍倉
校舎	3	5	8	2	6	9
運動場	4	3	6	2	5	5
体育館	4	4	6	3	5	5

(2) 主な用途と希望施設

〔福祉施設〕

- ・ 障害者入所支援施設（宍倉を第一希望。他の候補として牛渡、佐賀）
- ・ 障害者入所支援施設、障害者日中支援施設、生活困難者就労支援施設（佐賀、牛渡、宍倉のいずれか）

〔食品、農産物の生産・加工・卸売など〕

- ・ 食品工場の拡張（志士庫）
- ・ 倉庫（各校の体育館）
- ・ 植物果樹工場（下大津、佐賀、宍倉のいずれか）
- ・ 農産物の加工場（宍倉）

〔製造業など〕

- ・ 金属材料の工場・倉庫（宍倉）
- ・ 印刷業の工場・倉庫（下大津、佐賀）

〔建築材料の卸売業〕

- ・ 現時点での具体的な用途は不明だが、活用意向あり（安飾、志士庫のいずれか）

〔学校〕

- ・ 日本語学校（希望する順に、宍倉、牛渡、佐賀）

〔太陽光発電〕

- ・ 太陽光発電とキノコ栽培（志士庫または宍倉を第一希望。他の候補として佐賀）
- ・ 太陽光発電（各校の校庭のみ）

〔施設再整備、維持管理業務の受託〕

- ・ 公共施設の再整備と指定管理者としての参入（下大津、牛渡、志士庫、宍倉）
- ・ 道の駅（事業主体ではなく維持管理への参入、各校）

(3) 施設の所有形態の希望

	下大津	牛渡	佐賀	安飾	志士庫	宍倉
購入	2	2	5	1	3	4
賃貸	4	4	3	2	3	5
どちらでも	0	1	1	0	0	1

(4) 参加した関係機関へのヒアリング要旨（後日）

〔茨城県立地推進東京本部〕

- ・佐賀小については、茨城空港や自転車道と連携し、サイクリングやフルーツを活用した宿泊機能を備えたアウトドア系の施設ニーズが高いと考えられるため、そうした関連事業者にアプローチしてはどうか。
- ・中小企業にとっては、施設の購入はリスクが大きく、賃貸が現実的と考えられる。

〔日本 PFI・PPP 協会〕

- ・廃校 1 校分を 1 事業者が使いきることは困難とも考えられ、複数の事業者により活用する方法を考えることも有効ではないか。
- ・すべての活用先を見つけることは困難と思われ、民間・行政とも用途がない場合は、そのような施設であることを、行政も地元も現実として受け入れる必要がある。それでも保有していく場合、地元が利用していく場合でも、今以上の管理費の支出はしない（できればゼロとする）こと。

(5) 見学会後の新規問合せ状況

- ・日本語学校（佐賀小）
- ・薬事会社のオフィス（牛渡小、佐賀小のいずれか）
- ・児童更生施設（佐賀小、牛渡小のいずれか）
- ・バイオガス発電

5 地域住民の意向（アンケート回収 20 件。参加施設ごとに集計）

	下 大 津	牛 渡	佐 賀	安 飾	志 士 庫	宍 倉	計
(1) 廃校施設活用の希望用途（3 つ以内）							
<u>住民の多様な活動や交流を支援するための用途</u>	5	4	5	2	6	6	28
<u>都市部との交流促進に寄与するための用途</u>	4	2	4	2	2	2	16
地場産業の振興に寄与するための用途	2	2	1			2	7
地域の人口増加に寄与するための用途	2			1	1	1	5
新たな人材育成に寄与するための用途	1		1	1	1	1	5
住民の就業先を確保するための用途	5		1		2		8
<u>高齢者の健康増進に寄与するための用途</u>	5	2	5	3	5	4	24
(2) 民間企業等が活用する場合に希望する地域貢献策（5 つ以内）							
雇用の場の創出	3		3				6
地域産品の消費	1				1		2
<u>運動場（校庭）の貸出</u>	4	3	5	2	4	4	22
<u>室内運動場（体育館）の貸出</u>	7	2	3	2	3	4	21
会議室等の貸出	3	3				2	8
<u>避難所指定の継続</u>	6	1	4	2	3	1	17
<u>地域の防災やコミュニティ活動への協力</u>	4	3	4	1	1	1	14
<u>地域イベントの開催</u>	6		3	1	3	3	16
地域住民対象の優待制度の創設	2	1			1	1	5
地域住民との定期的な情報交換の実施	2		1		1	1	5

	下 大 津	牛 渡	佐 賀	安 飾	志 士 庫	宍 倉	計
(3) 民間企業等が活用する場合、その企業等に協力できること（複数可）							
<u>その企業を地域コミュニティの一員として迎え入れる</u>	7	2	2	1	2	1	15
仕入品の出荷元や下請けとして協力したい			1				1
<u>そこで製造・提供される商品・サービスを積極的に購入・利用する</u>	2	1	2				5
事業の運営にあたり従業員として就業したい	1					1	2
事業の運営にあたり経営陣として参画したい	1					1	2
特に協力したいことはない					1		1

以 上

【参考】 議題(1)、議題(2)に関連する施設の位置関係



右上拡大図①参照

左拡大図③参照

右上拡大図②参照

生活関連の主な機能の配置と 廃校施設の公的利用イメージ (案)

(凡例)



収蔵庫

(3) 廃校施設活用事業者の公募要項について

旧小学校活用事業 事業者提案 公募要項（案）の概要**1 対象施設**

- ・ 下大津小学校 (市街化調整区域、敷地面積 22,094 m²)
- ・ 牛渡小学校 (都市計画区域外、敷地面積 19,412 m²)
- ・ 佐賀小学校 (都市計画区域外、敷地面積 24,422 m²)
- ・ 安飾小学校 (都市計画区域外、敷地面積 13,055 m²)
- ・ 志士庫小学校 (市街化調整区域、敷地面積 19,145 m²)

2 事業提案募集の条件

- ・ 校舎、校庭など対象施設の一体的な利用を原則とするが、一部のみの提案も認める。ただし、体育館については、避難所として指定していることなどから、その機能が維持される提案である場合には利用を認める。
- ・ 優先交渉権者として決定された後は、契約締結までに地域住民を対象とした説明会を開催するほか、地域住民との交流や連携を大切にする。
- ・ 現状有姿での譲渡・賃貸とする。
- ・ 原則として、土地は賃貸とする。ただし、提案内容により譲渡とすることができる。
- ・ 原則として、建物は譲渡とする。
- ・ 賃貸価格・譲渡価格は、事業内容等に応じて減免に応じる場合（議会の議決が必要）もあるので、希望の価格を提案できる。
- ・ 貸付期間は、貸付の日から 5 年間以上（所要の改修期間を含む。）とし、契約満了のときは、双方合意の上、更新できる。

3 活用上の主な制約

- ・ 市街化調整区域（沿道型集落として区域指定）における規制（下大津、志士庫）
- ・ 体育館以外の施設のうち耐震性を満たしていない施設は、事業者による耐震工事が必要

4 公募開始から契約までの主なスケジュール

日程	内容
平成 28 年 11 月×日～ 12 月 28 日	募集要項の配布期間
平成 28 年 11 月×日～ 1 月 10 日	応募登録書類の提出期間
平成 29 年 1 月中旬	資格審査の結果通知
平成 29 年 1 月中旬～ 1 月 31 日	提案書類の提出期間
平成 29 年 2 月上旬	一次審査(書類審査)の結果通知
平成 29 年 2 月下旬	二次審査(提案内容のプレゼンテーションおよびヒアリング審査)の実施
平成 29 年 3 月下旬	優先交渉権者の決定
平成 29 年 3 月下旬～ 4 月	基本協定の締結
平成 29 年 5 月以降	地域説明会の実施 議会の議決 売買(賃貸借)契約締結

5 二次審査の方法

- ・外部有識者、地域住民の代表者および市職員で構成する審査会を設置する。(別紙案)

《審査項目及び配点》

審査項目	主な審査基準	配点
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・地域特性を活かした内容であるか ・地域活性化に貢献しているか ・地域のニーズを反映した内容であるか ・事業スケジュールが適正であるか など	60 点
事業実施者	<ul style="list-style-type: none"> ・提案者の組織力、事業の推進体制 ・提案事業の経験、実績 など	30 点
価格	購入金額・賃貸借料の提案価格	10 点
合 計		100 点

- ・審査会による採点の結果を踏まえ、かすみがうら市が優先交渉権者を選定する。
- ・優先交渉権者との協議が整わなかった場合は、次点者を交渉権者とする。
- ・審査の結果、優先交渉権者なしとする場合もある。

二次審査の実施方法（案）

	案1	案2	案3	案4
実施時期	平成29年2月下旬			
審査方法	提案書類・プレゼン・ヒアリング			
審査員	○公共施設マネジメント委員会 委員 10人	○公共施設マネジメント委員会 委員の代表 4人 ○市職員 2名	○公共施設マネジメント委員会 委員の代表 4人 ○市職員 2名 ○各小学校区の代表 2人(各学区)	○公共施設マネジメント委員会 委員の代表 4人 ○市職員 2名 ○各小学校区の代表 2人(各学区)
審査項目	<p>○事業内容(60点)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・かすみがうら市政との整合性(10点満点) ・市民生活の質の向上への貢献(10点満点) ・地域特性の活用(10点満点) ・地域活性化への貢献(10点満点) ・地元ニーズの反映(10点満点) ・事業スケジュール(10点満点) <p>○事業実施者(30点)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・提案者の組織力、企業規模(10点満点) ・提案事業の推進体制(10点満点) ・提案事業の経験、実績、既存事業との関係性(10点満点) <p>○価格(10点)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・購入金額または賃貸金額の提案価格(10点満点) 			
+				
市民評価 (役割)	-	-	-	○市民30名程度(事前申込) ○各提案について賛成・反対の1票

公共施設使用料等の見直し（説明会の開催結果）について**1 説明会概略**

公共施設の使用料等については、使用料（定価）の不均衡を見直しつつ、市の施策推進に向けた市民の自主的な活動を支援するための減免制度を構築し、平成 29 年 4 月からの実施を予定していることから、昨年度に示した従来案からの見直し内容や今後の運用について、市民や利用者へ説明し、理解を求めるとともに意見をいただいた。

2 開催日時・来場者数

・ 10 月 25 日（火）午後 2 時～	千代田公民館	25 人	
・ 10 月 25 日（火）午後 7 時～	あじさい館	10 人	
・ 10 月 26 日（水）午後 7 時～	働く女性の家	31 人	<u>計 66 人</u>

3 説明会資料 別添のとおり**4 主な意見等の要旨（説明会での発言、アンケート結果（回収 56 件）から）****〔見直しの実施について〕**

- ・ 借地料や維持管理コストの削減を図ったうえで、それでも賄えない場合に使用料を見直すべき。
- ・ 1 時間に 200～300 円の負担となると活動を維持できない。これまで通り無料で利用できるようにすべき。
- ・ 地方創生で人口減少を食い止めようと多額の予算を投入し事業を実施している一方、施設を維持するために使用料を課すことは矛盾していないか。
- ・ 市民が施設を利用するために受益者負担はなじまず、施設を利用しない人との均衡をとることはおかしいと思う。
- ・ 施設を利用する・利用しないは、権利としては皆平等ではないか。
- ・ 全市的なアンケートを実施してはどうか。
- ・ 使用料によって、市の施設の向上につながればよい。
- ・ 5 年に一度の見直しごとに値上げとなっては困る。
- ・ 使用料は当然のことだと思う。土浦市でもそうである。

〔同好会・サークル等の登録手続きについて〕

- ・ 申請書類の作成は、高齢者や少人数の団体では大きな負担になるため、簡易な方法にしてほしい。

- ・文化協会に補助を申請しているが、それと一緒に対応できないか。
- ・会計決算書は団体のものであり、申請にあたり提出する必要があるのか。
- ・利用しやすい仕組みになってよかった。

〔塾や教室的な形態となっている同好会・サークル等の取扱いについて〕

- ・活動の活発化、技術の向上のためには指導者が欠かせないので、考慮してほしい。
- ・市の講座の延長で結成された団体では、講師がいないと活動できない。

〔施設の利用環境について〕

- ・5人以上でないと使用できない施設では、空いているときは貸出してほしい。
- ・公共交通網の整備をしてほしい。
- ・乗合タクシーの料金体系の改善（千代田地区から霞ヶ浦地区の施設に行くために、神立駅を堺に2行程分の料金負担となる。）
- ・施設の使用申し込みの際、窓口の対応が悪い。
- ・勤労青少年ホームの予約期間を働く女性の家と同様にしてほしい。
- ・飲食の制限などを極力なくしてほしい。そのために、責任者に後片付けを徹底させる。

〔施設の維持管理について〕

- ・設備や物品の劣化が目立つため、対策をお願いしたい。
- ・各施設に友の会などのボランティア組織をつくってはどうか。
- ・利用者で施設清掃を行う仕組みをつくり、使用料を無料化してはどうか。
- ・わかぐり運動公園について … 体育館の女性用トイレのひとつを洋式化してほしい。バドミントンネットなど点検し、新調してほしい。
- ・卓球台が、危ないほど傷んでいる。（勤労青少年ホーム利用者）
- ・学校体育館について … わかぐり運動公園の体育館などと同様に、スポーツ対応の滑り止め効果のあるワックスを使用し、早急に改善してほしい。

5 今後の主なスケジュール（予定）

説明会では、同好会等の登録制度の手続きの方法や簡素化等に関する意見や要望が多かったことから、今後は、基本となる条例の制定手続きを進めるとともに、そうした要望等を検討・調整しながら関連する規則等を整備する予定とし、引き続き市民への周知を行いながら対応していく。

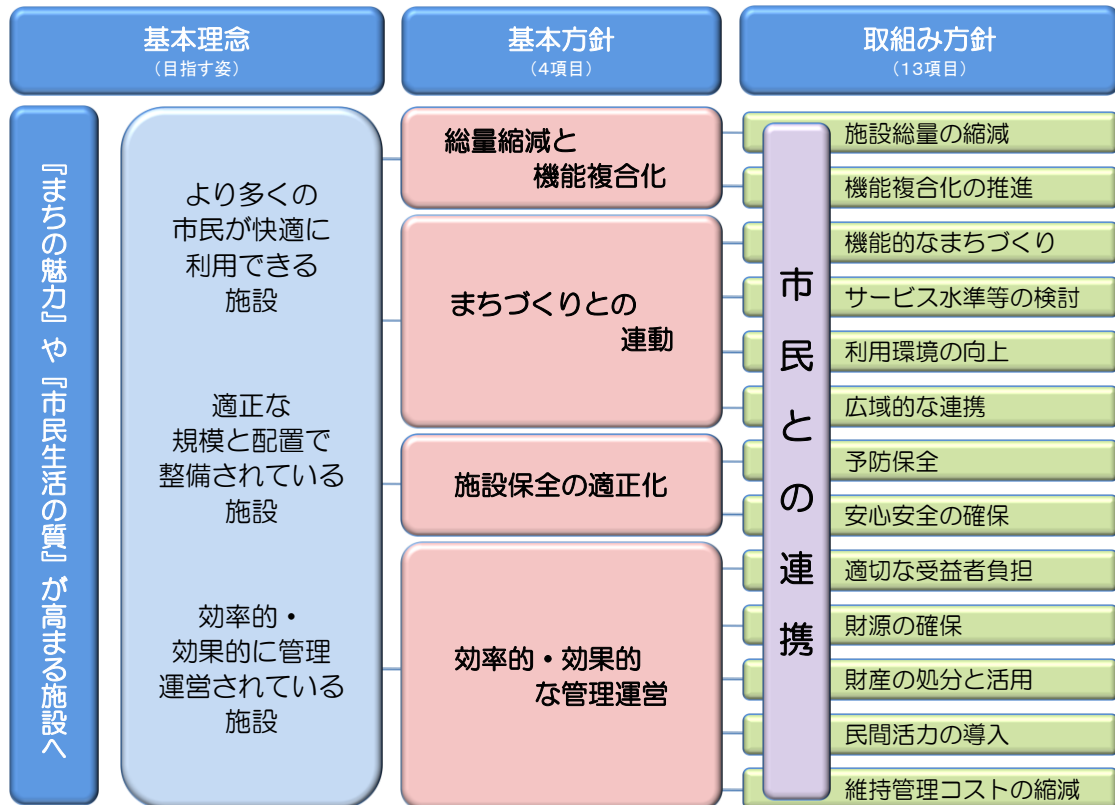
- | | |
|-------------------------|-------------|
| ・公の施設の使用料等に関する条例の提案 | 第4回定例会 |
| ・関連する規則、要項等の制定・改正 | 11月～平成29年1月 |
| ・施設利用団体説明会、使用料免除団体の登録受付 | 平成29年2～3月 |

以 上

公共施設の使用料の見直し【再調整案】について

はじめに 公共施設等の最適化に向けた取組みについて

(かすみがうら市公共施設等マネジメント計画・基本計画における方針)



1 公共施設の使用料に関する現状と方向性

公共施設の現在の使用料には、同じような使いみち・規模の施設であっても、施設によって料金が異なるものが多くあります。さらに、使用料の設定がない無料施設の存在、使用料の免除・減額制度などが施設によって取扱いが異なる状況もあります。

一方、公共施設には、市の施策推進やそのための市民の自主的な活動の場として、行政サービスを提供する役割があり、そのサービスの種類は、ほとんどの市民が利用する公益性の高いもの、市民によって必要性が異なるものなど、施設によって性質が異なります。

このようなことから、使用料（定価）の施設間の不均衡を是正するとともに、施設サービスを「利用される方」と「利用されない方」との公平性を確保しながら、公共施設に対するニーズに対応していく必要があります。

2 使用料の見直し案の再調整における考え方

◆使用料の主な課題

①維持管理コストに対する使用料収入の割合の低さ	②使用料減免制度（受益者負担の原則との兼合い、施設によって異なる制度）	③無料施設の存在、施設間の不均衡
-------------------------	-------------------------------------	------------------

◆昨年度の説明会で示した方針等 ↓

受益者負担の原則 <ul style="list-style-type: none"> ・維持管理費の財源として、施設を使用する人・しない人の負担の公平性の確保 ・これまで免除（実質無料）としていた同好会等においては、減額（1/2 負担） 	算定基準の明確化 <ul style="list-style-type: none"> ・施設の使いみちに応じ、積算根拠（算定式）を明確化し、使用料（定価）を算定
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

◆再調整における考え方 ↓

①公共施設の再編、複合化等による施設総量の縮減、維持管理費の縮減などにより、総合的なコスト縮減に努める。	②現行の減免規定や無料利用の実態を原則として包含する共通制度とし、健康増進、高齢者・障害者福祉、次世代育成、生涯学習の推進など、 <u>市の施策目的の観点から</u> 、使用料を免除・減額する。	③共通の算定基準により、使用料（定価）の設定を行う。
------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

◆昨年度の説明会における主なご意見への対応

Q 自分たちのグループの場合、年間では負担が高額になる。

A 無料施設も含め使用料（定価）の見直しは実施しますが、定期的に利用する同好会、サークル等に対する使用料の免除・減額制度を設け、一定の要件に該当する場合、原則として現在の実負担と変わらないよう対応します。

Q 見直しにより利用者が減り、高齢者は行き場を失うのでは。

A 免除・減額の適用団体の要件のひとつとして、その同好会等においては、団体の活動目的に賛同し、入会を希望する市民に門戸を広く開放してください。

Q 施設によって申込方法が異なったり、名簿提出など不便である。

A 免除・減額の適用団体の登録は、各グループの活動目的に応じた市担当課で行い、施設ごとの申請は不要としますが、登録の判断のため、登録（更新）時に名簿など必要書類を提出していただきます。施設の使用申請は、施設ごとに受付します。

Q 設定は、午前・午後・夜間の方が使いやすい。

A 利用機会の確保、施設の有効活用等の観点から、原案どおり 1 時間単位とします。

Q 他市に比べ、料金が低いのではないかと。

A 全体的に再計算を行いました。また、原則として市内外の料金差を設けることとします。

3 実施時期と定期的な検証・見直し

- 平成 29 年 4 月施行を予定し、平成 28 年第 4 回定例会（12 月議会）に、関連条例を提案する予定です。
- 頻繁な制度改正により利用者の混乱を招くことがないように、原則として 5 年間は、以下（4～7）の制度を維持したいと考えています。ただし、消費税改正や施設再編など環境の変化等があった場合は、必要に応じ見直します。

4 公共施設使用料の再算定の結果

6～10 ページ（公共施設使用料 再算定結果）のとおり

5 同好会、サークル等に対する減免制度の案について

◆使用料の免除・減額の適用団体としての登録と施設使用の流れ

《登録期間》

- 年度単位での登録（適用期間の例；毎年度 4 月～3 月）
- 定期受付の期間（受付期間の例；前年度 2 月～3 月）、このほか随時

《提出書類の主な内容》

- 登録申請書 ※これらの様式（記入用紙）は市から提供します。
- 団体の規約（ない場合は団体概要書）
- 会員名簿（住所、氏名、生年月日等）
- 活動実績書（新規設立の場合は計画書）
- 会計決算書（新規設立の場合は予算書）

《登録の流れ》



- ①各団体において「必要書類」を作成し提出
- ②活動目的に合致する市の担当課で受付（各施設窓口からの経由を含む）
(例) 健康づくり → 健康づくり増進課
子育て支援の充実 → 子ども家庭課
高齢者福祉の充実 → 介護長寿課
障害者福祉の充実 → 社会福祉課
生涯学習・スポーツ活動の推進、青少年の健全育成 → 生涯学習課
コミュニティ活動の推進 → 秘書広聴課
- ③市の担当課では、統一基準に基づき登録の認定審査
- ④申請団体への結果通知、登録証（公共施設減免利用証）の交付

《施設の使用》



- ⑤施設使用の申請
- ⑥各施設では、登録証（または登録団体リスト）を確認し、使用料を減免

☆公民館のように法律などの制約がある場合は、その範囲での利用に限る。

◆使用料の免除・減額の割合

- 施設使用料 … 原則として全額免除
 照明使用料 … 原則として減額なし（実費負担）

◆使用料の免除・減額の適用団体としての要件と取扱い基準

	減免利用団体としての要件	取扱い基準
①活動目的	<ul style="list-style-type: none"> 市が推進する施策の目的に合致する活動をしていること 	<ul style="list-style-type: none"> 健康づくり 高齢者・障害者福祉の充実 次世代育成の支援 生涯学習の推進 スポーツ活動の推進 青少年の健全育成 コミュニティ活動の推進 その他総合計画に合致する市民活動
	<ul style="list-style-type: none"> 利用者の直接の営利を目的としないこと 	<ul style="list-style-type: none"> 臨時的に営利使用を行う場合は、営利目的の使用と同様に対応
	<ul style="list-style-type: none"> 市が主催する行事への参加や事業への協力など、活動成果を広く還元いただけること 	<ul style="list-style-type: none"> 市の事業等への協力の意思確認 関連事業等を市担当課から案内
②会員構成	<ul style="list-style-type: none"> 一定人数以上で構成され、かつ、市民が半数以上で構成されていること 	<ul style="list-style-type: none"> 原則として5人以上 ただし、社会教育関係団体は2人以上
	<ul style="list-style-type: none"> 門戸を広く開いていただき、活動目的に賛同する市民の入会を制限しないこと 	<ul style="list-style-type: none"> 市ホームページ等における活動概要の公表への同意 入会希望者の受入れ
③運営方法	<ul style="list-style-type: none"> 年間を通じ定期的・継続的な活動を行っていること 	<ul style="list-style-type: none"> 年間を通じ、月1回以上の活動（市施設以外での活動を含む。）
	<ul style="list-style-type: none"> 会員の総意によって、自主的で組織的な運営がされていること 	<ul style="list-style-type: none"> 代表、副代表、会計等の選任 総会等による年間事業計画の決定
	<ul style="list-style-type: none"> 活動費用は会員の会費で賄われ、収支決算が適切に行われていること 	<ul style="list-style-type: none"> 活動費用を要する場合は、収支決算（予算）書を作成し、会員間で共有されていること
	<ul style="list-style-type: none"> 講師を定期的に招いたり、代表者と会員間の師弟関係など、塾や教室的な形態になっていないこと 	<ul style="list-style-type: none"> 臨時的に講師等を招く場合の謝礼は、市主催講座における講師謝礼の範囲内であること

6 市政関連団体等に対する使用料の減免（案）

市、市以外の官公署、教育機関、市内の公共的団体等（行政区、補助事業の実施団体）、青少年健全育成組織（スポーツ少年団、子ども会等）等に対しては、免除・減額の適用団体としての登録によらず、使用目的に応じ、使用者からの申請により使用料を免除又は減額します。

7 営利目的使用に関する取扱い（案）

《民間企業等の使用》

- ・ 営利目的団体が使用する場合 … 規定の使用料の2倍
- ・ 物品の販売や入場料を徴するなどの場合 … 規定の使用料の5倍

《塾や教室的な使用》

- ・ 塾や教室的な形態となっている同好会、サークル等
講師謝礼が市主催講座における講師謝礼の範囲内 … 規定の使用料
上記の範囲を超え、その2倍以内 … 規定の使用料の2倍
- ・ 上記以外、代表者が受講料を徴収する場合 … 規定の使用料の5倍

※講師謝礼や受講料には、これらに類似するものを含まず。

☆公民館施設は、施設の設置根拠により営利目的使用は不可となります。

8 個人利用の使用料（入館料等）の取扱い

トレーニング設備、浴室、プール等の使用料、観光施設等の入館料など、個人利用の使用料については、当該施設サービス（事業）のあり方とあわせ見直しを検討することとし、今回の改正は見送りとします。

対象施設		(参考) 現行 単価 /時間	改正(案)		備考
名称	区分 (現行)		市内 /時間	市外 /時間	
働く女性の家	料理実習室		200	300	
	トレーニング室		/	/	貸切り設定なし(個人使用のみ)
	第1研修室		80	120	
	第2研修室		80	120	
	第3研修室		80	120	
	集会室		120	180	
	軽運動室		260	390	
	講習室		220	330	
	相談室		60	90	
	第1会議室		80	120	
	第2会議室		80	120	
	第3会議室		80	120	
勤労青少年ホーム	集会室A		200	300	老朽化を考慮
	集会室B		160	240	
	和室A		100	150	
	和室B		120	180	
	料理実習室		/	/	閉鎖
	音楽室		120	180	
	体育室		200	300	
	体育室(照明使用料)		80	80	
大塚ふれあいセンター	集会室	383	440	660	
	和室	191	200	300	
	調理室	191	160	240	
地域福祉センターやまゆり館	会議室(1)	311	240	360	
	会議室(2)	311	220	330	
	相談室	160	60	90	
農村環境改善センター	大会議室	2,160	1,320	1,980	
	農事研修室	407	240	360	
	調理実習室	540	260	390	
	研修集会室A	407	200	300	
	研修集会室B	407	200	300	
	生活実習室A	208	80	120	
	生活実習室B	208	80	120	
民家園	市内居住者	309	460	690	
	市外居住者	617			

対象施設		(参考) 現行 単価 /時間	改正(案)		備考
名称	区分 (現行)		市内 /時間	市外 /時間	
あゆみ庵	茶室/市内	463	100	150	
	茶室/市外	926			
	茶室/営利	1,543			
	広間/市内	617	140	210	
	広間/市外	1,234			
	広間/営利	1,851			
交流センター	調理実習室	540	240	360	
あじさい館	多目的室	960	480	720	
	軽運動室	610	300	450	
福祉館	集会室		1,500	2,250	貸切り使用の場合
	トレーニング室				貸切り設定なし(個人使用のみ)
霞ヶ浦公民館	会議室1号	814	480		
	会議室2号	988	600		
	会議室3号	283	160		
	会議室4号	283	160		
	会議室5号	283	160		
	講座室1号	528	300		
	講座室2号	528	300		
	研修室1号	617	360		
	研修室2号	617	380		
	茶室	197	160		
	視聴覚室	1,352	820		
	調理実習室	1,162	460		
	陶芸工作棟	332	480		
	千代田公民館	大会議室(ABC)	415	660	
大会議室(AB)		291	420		
大会議室(C)		198	240		
小会議室(A)		198	120		
小会議室(B)		198	100		
視聴覚室		291	280		老朽化を考慮
和室		291	280		老朽化を考慮
調理室		498	400		
講堂(AB)		2,575	3,800		
講堂(A)		1,412	2,100		
講堂(B)		1,163	1,700		
第1常陸野陶芸施設		332	480		

対象施設		(参考) 現行 単価 /時間	改正(案)		備考
名称	区分 (現行)		市内 /時間	市外 /時間	
第一常陸野公園管理センター	会議室和室	298	280	420	老朽化を考慮
	会議室中	148	140	210	老朽化を考慮
	会議室小	74	60	90	老朽化を考慮
海洋センター/体育館(1/2面)	市内	215	300	450	
	市内外	320			
	市外	615			
	照明使用料	320	120	120	
海洋センター/体育館(1/3面)	使用料		200	300	
	照明使用料		80	80	
体育センター/1/2面	市内/体育	298	400	600	
	市内/体育以外	748			
	市外/体育	748			
	市外/体育以外	1,495			
	営利	3,738			
	照明使用料	320	160	160	
体育センター/1/4面	使用料		200	300	
	照明使用料		80	80	
わかぐり運動公園/体育館1/2面	市内	322	400	600	
	市内外	485			
	市外	647			
	照明使用料	320	160	160	
わかぐり運動公園/体育館1/4面	使用料		200	300	
	照明使用料		80	80	
学校体育館・武道館(1区画)	照明使用料		160	160	旧学校体育館を含む。

対象施設		(参考) 現行 単価 /時間	改正(案)		備考	
名称	区分 (現行)		市内 /h	市外 /h		
あじさい館/コミュニティ広場	AB	1,080	800	1,200		
	A	540	400	600		
	B	540	400	600		
多目的運動広場/広場	非営利/全面	1,200	800	1,200		
	営利/全面	6,400				
	非営利/1/2面	720	400	600		
	営利/1/2面	4,000				
	夜間照明1/2面	1,620	640	640		
戸沢公園運動広場	非営利	1,271	800	1,200		
	営利	6,353				
わかぐり運動公園/多目的広場	全面/市内	540	800	1,200	改正後の区分=軟式→「1/2面」	
	全面/市内外	810				
	全面/市外	1,080				
	軟式野球/市内	160	400	600		
	軟式野球/市内外	243				
	軟式野球/市外	323				
	ソフトボール/市内	108	200	300		改正後の区分=ソフト→「1/4面」
	ソフトボール/市内外	160				
ソフトボール/市外	215					
わかぐり運動公園/サッカー場	市内	270	400	600		
	市内外	405				
	市外	540				
第一常陸野公園/野球場	市内	323	480	720		
	市内外	485				
	市外	648				
	照明使用料	3,997	1,280	1,280		
第一常陸野公園/多目的広場	全面/市内	270	400	600	改正後の区分 =軟式・ソフト→「1/2面」	
	全面/市内外	405				
	全面/市外	540				
	軟式野球/市内	160	200	300		
	軟式野球/市内外	243				
	軟式野球/市外	323				
	ソフトボール/市内	108				
	ソフトボール/市内外	160				
ソフトボール/市外	215					

対象施設		(参考) 現行 単価 /時間	改正(案)		備考
名称	区分 (現行)		市内 /h	市外 /h	
第一常陸野公園/ゲートボール場	市内	108	100	150	
	市内外	160			
	市外	215			
多目的運動広場/サブグラウンド	照明使用料		340	340	
多目的運動広場/テニスコート1面		270	220	330	
	照明使用料	320	80	80	
わかぐり運動公園/テニスコート1面	市内	270	220	330	
	市外	540			
	照明使用料	320			
第一常陸野公園/テニスコート1面	市内	270	220	330	
	市外	540			
	照明使用料	320			
多目的運動広場/弓道場		508	180	270	