

9. 土地

地目別土地利用面積

各年1月1日現在 単位:ha

| 年 | 区分 | 総面積 | 田 | 畑 | 住宅 | 山林 | 原野 | 雑種地 | その他 |
|-------|---------|--------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|
| 平成15年 | 旧霞ヶ浦町 | 6,163 | 1,594 | 2,056 | 638 | 1,354 | 152 | 368 | 1 |
| | 旧千代田町 | 3,999 | 760 | 1,426 | 517 | 979 | 67 | 249 | 1 |
| 平成16年 | 旧霞ヶ浦町 | 6,159 | 1,594 | 2,051 | 639 | 1,352 | 151 | 371 | 1 |
| | 旧千代田町 | 3,994 | 759 | 1,415 | 523 | 968 | 67 | 261 | 1 |
| 平成17年 | かすみがうら市 | 10,145 | 2,352 | 3,446 | 1,170 | 2,318 | 218 | 637 | 4 |
| 平成18年 | かすみがうら市 | 10,142 | 2,350 | 3,438 | 1,178 | 2,339 | 218 | 615 | 4 |
| 平成19年 | かすみがうら市 | 10,131 | 2,345 | 3,431 | 1,180 | 2,336 | 217 | 617 | 5 |
| 平成20年 | かすみがうら市 | 10,127 | 2,342 | 3,420 | 1,189 | 2,335 | 217 | 620 | 4 |
| 平成21年 | かすみがうら市 | 10,124 | 2,340 | 3,411 | 1,199 | 2,329 | 216 | 624 | 5 |
| 平成22年 | かすみがうら市 | 10,120 | 2,337 | 3,402 | 1,204 | 2,329 | 216 | 627 | 5 |
| 平成23年 | かすみがうら市 | 10,098 | 2,336 | 3,389 | 1,225 | 2,304 | 216 | 623 | 5 |
| 平成24年 | かすみがうら市 | 10,092 | 2,332 | 3,367 | 1,259 | 2,289 | 215 | 626 | 4 |
| 平成25年 | かすみがうら市 | 10,091 | 2,331 | 3,359 | 1,264 | 2,284 | 215 | 634 | 4 |
| 平成26年 | かすみがうら市 | 10,094 | 2,329 | 3,347 | 1,267 | 2,268 | 215 | 664 | 4 |
| 平成27年 | かすみがうら市 | 10,093 | 2,326 | 3,307 | 1,272 | 2,296 | 217 | 670 | 5 |
| 平成28年 | かすみがうら市 | 10,090 | 2,324 | 3,298 | 1,274 | 2,287 | 215 | 687 | 5 |
| 平成29年 | かすみがうら市 | 10,088 | 2,324 | 3,289 | 1,280 | 2,277 | 215 | 698 | 5 |

資料:税務課(概要調書)

※ 非課税土地分は含まない

都市計画区域面積

平成30年4月1日現在 単位:ha, %

| 区分 | 面積 | 建ぺい率 | 容積率 |
|--------------|----------|------|-----|
| 市街化区域 | 754.20 | — | — |
| 第1種低層住居専用地域 | 132.00 | 50 | 100 |
| 第1種中高層住居専用地域 | 19.00 | 60 | 200 |
| 第1種住居地域 | 194.00 | 60 | 200 |
| 第2種低層住居専用地域 | 20.00 | 60 | 150 |
| 第2種中高層住居専用地域 | 3.40 | 60 | 200 |
| 準住居地域 | 5.10 | 60 | 200 |
| 近隣商業地域 | 4.70 | 60 | 200 |
| 商業地域 | 3.00 | 80 | 400 |
| 準工業地域 | 68.00 | 60 | 200 |
| 工業地域 | 73.00 | 60 | 200 |
| 工業専用地域 | 232.00 | 60 | 200 |
| 市街化調整区域 | 7,379.00 | 60 | 200 |
| 合計 | 8,133.20 | — | — |

資料:都市整備課

※ 湖沼区域を除く

都市計画区域以外の区域面積

平成30年4月1日現在 単位:ha, %

| 区分 | 面積 | 建ぺい率 | 容積率 |
|---------|----------|------|-----|
| 都市計画区域外 | 3,744.00 | — | — |

資料:都市整備課

※ 湖沼区域を除く

建築確認申請件数

単位：件

| 年度 | 総数 | 専用住宅 | 併用住宅 | 店舗・事務所 及び工場 | その他の建築物 |
|--------|-----------|-----------|-------|----------------|---------|
| 平成17年度 | 393 (302) | 329 (276) | 5 (5) | 22 (7) | 37 (14) |
| 平成18年度 | 292 (203) | 240 (192) | 6 (6) | 13 (2) | 33 (3) |
| 平成19年度 | 268 (194) | 225 (183) | 4 (4) | 18 (5) | 21 (2) |
| 平成20年度 | 249 (189) | 189 (161) | 3 (3) | 24 (12) | 33 (13) |
| 平成21年度 | 193 (185) | 146 (143) | 1 (1) | 22 (20) | 24 (21) |
| 平成22年度 | 178 (168) | 128 (126) | 1 (1) | 18 (14) | 32 (27) |
| 平成23年度 | 167 (153) | 113 (109) | 3 (2) | 22 (18) | 29 (24) |
| 平成24年度 | 213 (191) | 175 (158) | 0 | 27 (22) | 11 (11) |
| 平成25年度 | 256 (218) | 208 (173) | 4 (3) | 32 (30) | 12 (12) |
| 平成26年度 | 174 (145) | 143 (123) | 1 (1) | 24 (16) | 6 (5) |
| 平成27年度 | 224 (196) | 186 (166) | 3 (2) | 14 (12) | 21 (16) |
| 平成28年度 | 222 (196) | 176 (156) | 1 (1) | 24 (19) | 21 (20) |
| 平成29年度 | 218 (193) | 184 (163) | 3 (3) | 9 (8) | 22 (19) |

資料：都市整備課

※ 件数の()は、民間申請機関(茨城県建築センター他)への申請による許可件数(内数)