

## 廃校施設活用の進捗状況について（報告）

### 1 民間事業者等による活用予定施設の状況

#### (1) 対象施設ごとの優先交渉権者と当初の事業計画の概要

対象施設	優先交渉権者（所在地）、事業計画の概要
旧下大津小学校	NPO 法人フットボールクラブエスペランサ（土浦市） サッカーを中心とした総合型地域スポーツクラブの拠点。 絵画や囲碁教室など地域ニーズも考慮し、交流の場を創出
旧牛渡小学校 旧佐賀小学校	学校法人 NIPPON ACADEMY（群馬県前橋市） 和食専門の調理系専修学校、寄宿舎を設置。レンコンを高 級食材・調理品として世界にPR。姉妹校として2校活用
旧志土庫小学校	株式会社貝塚正雄商店（東京都千代田区） 農産物（ごま）加工の事業を拡大し、校舎を原料・商品の 衛生検査室、事務所として活用。生産農家の活性化に寄与

#### (2) 基本協定の締結（H29.5.12）

平成 28 年度に実施した事業者公募の結果を受け、正式な契約の締結に向け、事業者と市がそれぞれ誠実に対応することについて、各事業者と市長が出席し、基本協定書を締結

#### (3) 地域説明会の開催（平成 29 年度）

・旧下大津小学校	6 月 13 日	参加者 6 人
・旧牛渡小学校	6 月 10 日	参加者 9 人
・旧佐賀小学校	6 月 10 日	参加者 10 人
・旧志土庫小学校	5 月 30 日	参加者 7 人

※ この説明会を経て、優先交渉権者と市担当部門、県関係機関などと、それぞれ協議に着手

#### (4) 最近の主な動き

##### ◎旧下大津小（事業者＝NPO 法人 フットボールクラブエスペランサ）

時期	主体	内容
H30.7～	事業者	・市内小学 6 年生を主な対象として、サッカークリニックを実施（戸沢公園運動広場）
H30.8	事業者	・ジュニアユースクラブ説明会の開催
H30.9	事業者→市	・公共施設使用料減免団体登録申請 → 団体登録
H30.9.27	市・事業者	・下大津地区説明会。参加者 17 人
H30.10～	事業者	・旧下大津小体育館においてジュニアユース活動開始 週 2 回（月・木の夕方。市民と同様の使用形態）

当面の対応	事業者	・日本サッカー協会グリーンプロジェクト（人工芝苗の提供）の申請など、グラウンド整備の計画具体化
	市	・当面はグラウンドを貸付けることとし、契約内容等の調整

◎旧牛渡小、旧佐賀小（事業者＝学校法人 NIPPON ACADEMY）

時期	主体	内容
H30. 1.31	事業者→県	・旧佐賀小に「NIPPON おもてなし専門学校かすみがうら東校」を平成 31 年 4 月に開設するため「学校設置計画承認申請書」を茨城県に提出 ・この申請段階では、旧牛渡小への開設は平成 32 年 4 月を予定
H30. 3.26	県	・私学審議会において学校設置計画の審議 → 計画承認
H30. 5 ～ 9	市・事業者	・契約内容について協議
H30. 7.17	市・事業者	・牛渡・佐賀の両地区合同の説明会。参加者 15 人
H30. 7.26	事業者→県	・旧佐賀小に関する「学校設置認可申請書」を茨城県に提出
H30. 8.25	事業者	・公民館事業「牛渡まつり」に参加
H30. 9.11	市・事業者	・旧佐賀小（体育館を除く）無償貸付契約の締結 貸付期間；H30.9.19 ～ H31.3.31（開校準備期間） 開校後は、20 年程度の有償貸付を予定
H30. 9.26	県	・私学審議会において学校設置認可の審議 → 継続審議（施設改修が進んでいないことが主な理由で、次回審議会は平成 31 年 3 月に予定）
当面の対応	事業者	・施設改修など開校準備の推進 ・旧牛渡小活用計画の具体化

◎旧志士庫小（事業者＝株式会社 貝塚正雄商店）

時期	主体	内容
H29. 7 ～ H30. 3	市・事業者	・事業者代理人（建築士事務所）、市都市整備課を交え 開発許可についての協議
H30. 5 ～ 7	市・県	・市都市整備課において、県南県民センター建築指導課 などと開発許可についての協議
H30. 8 ～ 9	事業者	・これまでの開発許可に関する協議状況を踏まえ、課題 への対応について社内検討
H30. 9.14	事業者→市	・活用辞退の意向が示される。
当面の対応	市・事業者	・事業者側からの辞退に関する申出書の提出を受け、協 定の解約手続き
	市	・地元地域等への周知。再公募の調整

## (5) 地元地域等への現状周知

- ・佐賀地区 10月下旬に、旧佐賀小の貸付について回覧文書により周知
- ・志士庫地区 10月下旬に、旧志士庫小の活用辞退について地元公民館役員、旧志士庫小学校区行政区長に案内文を郵送予定

※このほか、広報お知らせ版 11 月 5 日号において、民間活用予定の廃校施設の進捗状況について周知予定

## 2 公共施設として活用予定施設の状況

### (1) 旧安飾小学校（博物館収蔵庫として転用）

- ・生涯学習課（歴史博物館）において、建築士事務所に委託し、学校から倉庫への用途変更に必要な対応事項について調査中

### (2) 旧宍倉小学校（仮称；かすみがうら市ウエルネスプラザとして転用）

- ・実施設計業務委託（工期；H30.6.26 ～ H31. 3.25）
- ・境界画定測量及び現況測量業務委託（工期；H30. 7. 4 ～ H30.10.31）
- ・地質調査業務委託（工期；H30. 7. 5 ～ H30. 8.23）

以 上