

## かすみがうら市の立地環境に関するアンケート調査

●かすみがうら市ではさらなる企業の立地・集積を図るため、新たな産業団地の開発を検討しています。本調査は、その基礎資料作成の一環として実施するものです。

●ご記入いただいたアンケートは、同封の返信用封筒(切手不要)にて、**10月19日(金)まで**にご投函ください。なお、回答内容は、調査目的以外に使用せず、また、外部に公表することはありません。

**\*問合せ先：一般財団法人日本立地センター 産業立地部 担当：菅谷・渡邊**  
東京都千代田区神田駿河台一丁目8番地11 Tel 03-3518-8962(直通)

**\*調査企画：かすみがうら市 地域未来投資推進課 担当：猪俣・菅谷**  
茨城県かすみがうら市上土田461 Tel 0299-56-2369

■ご回答者様のお名前・ご所属・ご連絡先をご記入ください。

貴社名： .....

お名前・ご所属： .....

T E L : ..... F A X : .....

Eメール： .....

主な製品・サービス・事業分野（具体的にご記入ください）

.....

※ご回答内容の確認のため、後日ご連絡させていただく場合がございます。

### 問1 今後の事業展開と立地計画の有無について

[問1-1] 貴社では、国内での事業において、今後どのような機能の強化を想定されていますか。該当する項目に○印をお付けください。（複数選択可）

- |               |           |           |
|---------------|-----------|-----------|
| ① 工場・生産機能     | ② 物流・倉庫機能 | ③ 研究・開発機能 |
| ④ 営業・販売機能     | ⑤ 管理統括機能  | ⑥ 特になし    |
| ⑦ その他 [ ..... |           |           |

[問1-2] 前項の機能の強化に伴い、貴社では立地・設備面においてどのような対応を想定されていますか。該当する項目に○印をお付けください。（1つのみ）

- |               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| ① 事業所の新設      | } ①か②をお選びになった方は<br>問1-3にお進みください |
| ② 既存事業所の増設・拡張 |                                 |
| ③ 現状維持        | } 問1-4に<br>お進みください              |
| ⑤ 既存事業所の縮小・撤退 |                                 |
| ④ 既存事業所の統合・集約 | }                               |
| ⑥ その他 [ ..... |                                 |

中面に続きます

[問1-3] 事業所の新設・増設・拡張に際して想定される以下の内容について、該当する項目に○印をお付けください。なお、複数の計画をお持ちの場合は、主要な計画についてのみお答えください。

(1) 新設・増設・拡張の実施地域(複数選択可)

- ① 茨城県 ② 埼玉県 ③ 千葉県 ④ その他の地域〔都道府県：\_\_\_\_\_〕

(2) 新設・増設・拡張の対象施設(複数選択可)

- ① 工場・生産施設 ② 物流・倉庫施設 ③ 研究・開発施設  
 ④ 業務施設(支店・営業所) ⑤ 管理統括施設(本社・支社) ⑥ 未定  
 ⑦ その他〔\_\_\_\_\_〕

(3) 新設・増設・拡張の実施時期(1つのみ)

- ① 着工済 ② 1年以内 ③ 3年以内 ④ 5年以内 ⑤ 長期的に検討 ⑥ 未定

(4) 用地・施設等の取得・利用形態(複数選択可)

- ① 用地の購入 ② 借地 ③ 施設の購入(空き工場・空き倉庫等)  
 ④ 施設の賃借(貸工場・貸倉庫等) ⑤ 既存の敷地内 ⑥ 未定  
 ⑦ その他〔\_\_\_\_\_〕

(5) 用地・施設の取得規模(1つのみ ※用地取得を伴わない場合は無回答で結構です)

- ① 1,000㎡未満 ② 1,000～3,000㎡未満 ③ 3,000～6,000㎡未満  
 ④ 6,000㎡～1ha未満 ⑤ 1ha以上〔約\_\_\_\_\_ha〕 ⑥ 既存の敷地内 ⑦ 未定

[問1-4] 貴社では、国内で新たな立地先を選定する場合、どのような要素を重視されますか。該当する項目を選択肢から5つまでお選びいただき、最も重要な項目(1つのみ)、その他の重要な項目(4つ以内・順不同)の番号を下の枠内に下の枠内にご記入ください。

- ① 用地価格の安さ ② 用地規模の適切さ ③ 自然災害の少なさ  
 ④ 高速道路ICとの近接性 ⑤ 主要国道との近接性 ⑥ 空港との近接性  
 ⑦ 港湾との近接性 ⑧ 住宅地との距離 ⑨ 産業団地内  
 ⑩ 地下水の豊富さ ⑪ 協力企業との近接性 ⑫ 自社の事業拠点との近接性  
 ⑬ 市場・顧客との近接性 ⑭ 産業支援機関・大学等による連携・サポート  
 ⑮ 関連産業の集積 ⑯ 人材確保の容易さ ⑰ 優遇措置の充実度  
 ⑱ 立地後のフォローアップ体制 ⑲ その他〔\_\_\_\_\_〕

最も重要		重	要				
------	--	---	---	--	--	--	--

[問1-5] 貴社の事業に関連があり、今後の成長が期待される産業分野としては、どのようなものが想定されますか。該当する項目に○印をお付けください。(複数選択可)

- ① 自動車      ② 食品加工      ③ 医療・健康      ④ 環境・エネルギー  
⑤ 航空・宇宙   ⑥ 電機・ロボット   ⑦ 物流・倉庫      ⑧ 電子機器  
⑨ 医薬品      ⑩ 福祉      ⑪ 情報通信( I o T ・ビッグデータ・ A I )  
⑫ 農業      ⑬ 特になし      ⑭ その他 [ \_\_\_\_\_ ]

## 問2 かすみがうら市の立地環境に対する評価について

同封のパンフレットをご覧いただいた上で、貴社では、かすみがうら市の立地環境についてどのような印象をお持ちになりましたか。以下の各項目の枠内に、評価の高いものには○印を、評価の低いものには×印をご記入ください。なお、どちらとも言えない、もしくは評価の不明な項目につきましては、空欄のままです。

### (1) 交通・輸送環境

- ① 高速道路の利便性(常磐道・圏央道)  
 ② 幹線道路の利便性(国道6号)  
 ③ 鉄道の利便性(JR常磐線)  
 ④ 空港の利便性(茨城空港・成田空港)  
 ⑤ 港湾の利便性(大洗港・鹿島港)  
 ⑥ 茨城県内の各都市(水戸・土浦・つくば等)へのアクセス  
 ⑦ 東京とのアクセス  
 ⑧ 東京以外の首都圏へのアクセス  
 ⑨ その他 [ \_\_\_\_\_ ]

### (2) 事業環境

- ① 顧客(取引先企業含む)・市場(マーケット)の確保  
 ② 協力企業や調達先企業の確保  
 ③ 産業用地の整備状況  
 ④ かすみがうら市の支援制度  
 ⑤ その他 [ \_\_\_\_\_ ]

### (3) 都市・生活環境

- ① 居住環境  
 ② 自然環境  
 ③ 都市的機能・サービス(商業・生活、医療・福祉、教育・文化等)  
 ④ 都市・生活インフラ(公共交通機関、公園、上下水道等)  
 ⑤ その他 [ \_\_\_\_\_ ]

裏面に続きます

### 問3 かすみがうら市における事業所の立地可能性について

[問3-1] 貴社が今後、国内で新たな事業所の立地を検討される場合、かすみがうら市がその候補地となる可能性はありますか。該当する項目に○印をお付けください。(1つのみ)

- ① かすみがうら市内に事業所を立地したい
  - ② 現時点で候補地の1つとして検討したい
  - ③ 今後の条件整備によっては候補地となり得る
  - ④ 現状では可能性は低い
- ①②③をお選びになった方は  
問3-2・3にお進みください
- .....
- ..... 問4にお進みください

[問3-2] かすみがうら市内に立地の可能性がある事業所としては、どのようなものが想定されますか。該当する項目に○印をお付けください。(複数選択可)

- ① 工場・生産施設
- ② 物流・倉庫施設
- ③ 研究・開発施設
- ④ 業務施設(支店・営業所)
- ⑤ 管理統括施設(本社・支社)
- ⑥ 未定
- ⑦ その他 [ \_\_\_\_\_ ]

[問3-3] かすみがうら市内に事業所を立地・開設するにあたって、こういった効果やメリットが期待されますか。該当する項目に○印をお付けください。(複数選択可)

- ① 顧客開拓など営業・販売活動への効果
- ② 優れた人材の確保・育成への効果
- ③ 新技術・新製品開発など研究・開発活動への効果
- ④ 新事業・新業態など新分野への進出機会の拡大
- ⑤ 新たな市場開拓
- ⑥ 市内企業・産業支援機関等との連携促進・強化
- ⑦ 新たな産業創出・産業振興への期待
- ⑧ その他 [ \_\_\_\_\_ ]

### 問4 かすみがうら市に求められる立地環境の整備・充実について

貴社が仮にかすみがうら市内での立地をご検討される場合、どのような支援制度・サポートの整備・充実を希望されますか。該当する項目に○印をお付けください。(複数選択可)  
また、①か②を選択された方は、希望する用地価格・賃料(上限)もご記入ください。

- ① 産業用地の確保・整備
- ② 賃貸用地の確保・整備
- ③ 設備投資・新規立地に対する補助金
- ④ 新規雇用に対する奨励金
- ⑤ 税制優遇・課税免除
- ⑥ 運転資金の低利融資
- ⑦ 国・県の優遇措置に関する情報提供
- ⑧ 用地に関する情報提供
- ⑨ 空き工場・空き倉庫に関する情報提供
- ⑩ 人材確保・採用への支援
- ⑪ 人材育成への支援
- ⑫ 企業間の連携促進
- ⑬ 大学・公設支援機関との連携促進
- ⑭ 新製品・新技術の開発
- ⑮ 新規事業分野への進出支援
- ⑯ 経営に関する相談対応
- ⑰ 企業PR・情報発信への支援
- ⑱ 販路開拓への支援
- ⑲ 海外展開への支援
- ⑳ 防災・BCP対策への支援
- ㉑ 特になし
- ㉒ その他 [ \_\_\_\_\_ ]

希望する用地価格 または賃料(上限)	約 [            ] 万円/m <sup>2</sup>
-----------------------	------------------------------------

アンケートにご協力いただき、ありがとうございました。

