


市議会産業建設委員会資料

令和2年6月30日 都市産業部 観光課

古民家江口屋・歩崎棧橋について

古民家江口屋【施設の概要】

施設名称	古民家江口屋 
住 所	かすみがうら市坂 8 9 5 -1 【土地：895-1(1623.5㎡) 894(635㎡) 896-1(766㎡)】 【建物：江口屋(191.50㎡) 蔵(26.44㎡)】
都市計画区域	区域外
江口屋の歴史	<p>寛政年間（1790年頃）本家の中店（なかだな）より分家し、現在地の敷地に初代「伊右工門」が創家、屋号を「江口屋」とする。創業当時は農業・酒造業を営む。</p> <p>明治初期に「菅澤」とし、現在の家屋は明治後半に建築。 この頃、4代目「源太郎」が「源勲正宗」の商標で酒を醸造・販売する。 当時の酒造りは裏庭の井戸水を使用し、新潟から杜氏を呼び醸造していた。 ※裏庭の竹林を掘ると、今もかすかに酒が匂う。また、このエリアのタケノコが柔らかいのは土壤に染み込んだ酒の影響と思われる。</p> <p>昭和初期に5代目「伊三郎(2代目源太郎)」が「澤の不二」として酒を醸造・販売。併せて塩の専売をしていた。戦後は酒造を終了し、酒店として運営。</p> <p>昭和40年頃、6代目「昭」が酒店のほか、「志戸崎簡易郵便局」を創設。住居・酒店・郵便局を兼用 平成に入り、別に郵便局を建設。※現在の郵便局長は7代目</p>

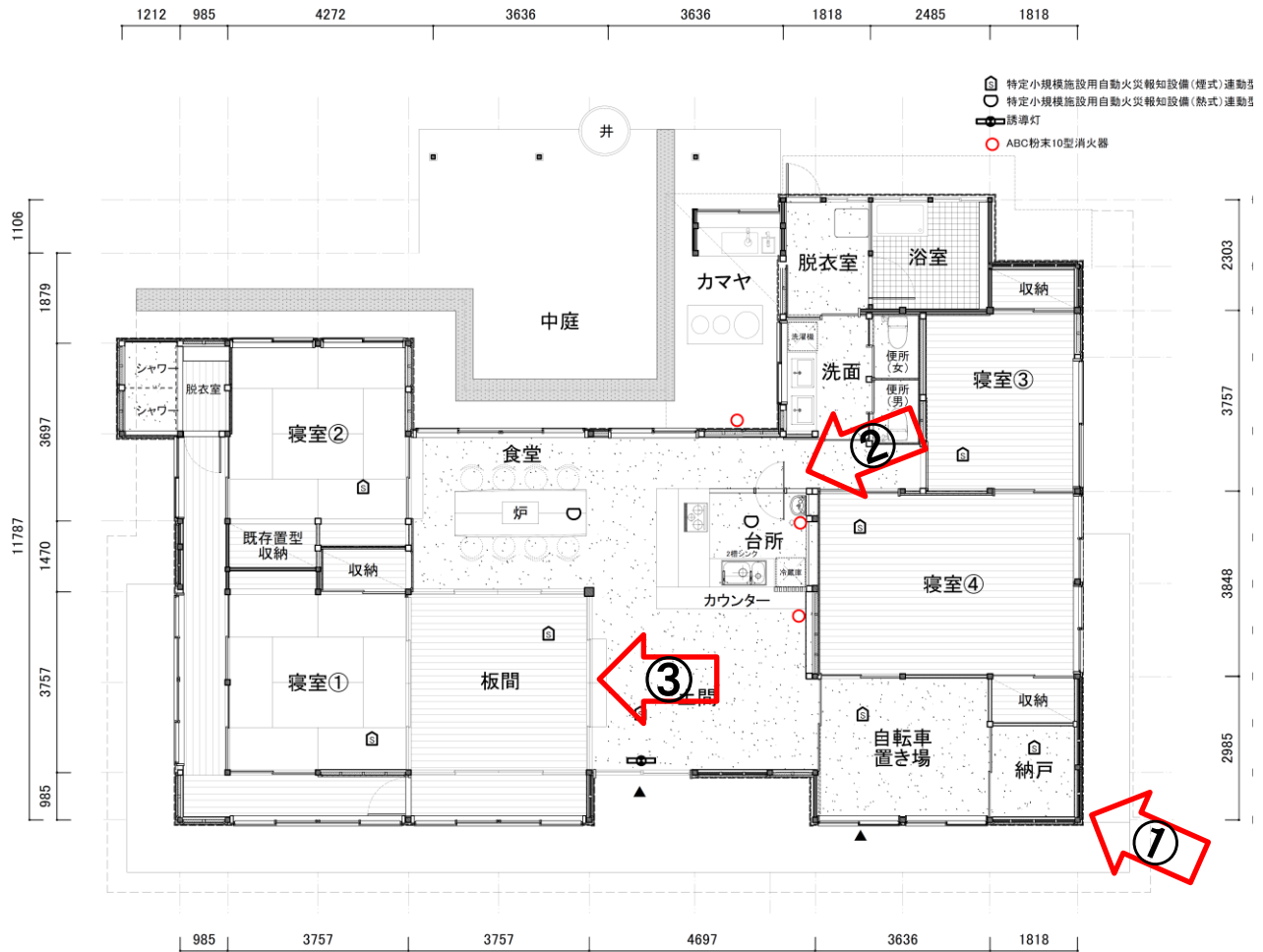
古民家江口屋【各種申請手続き】

旅館業申請	簡易宿所営業として土浦保健所へ申請 R2.6.18許可
食品営業許可申請	厨房を使用し食事を提供するため、土浦保健所へ申請中
建築基準法に基づく申請	不要 ※対象面積(延べ面積) 200㎡以上は建築確認申請(用途変更) が必要 ※簡易宿所の許可取得：延べ面積200㎡未満、3階建てまで
消防法17条に基づく届出	消防用設備（消火器 自動火災報知設備、誘導灯）R2.3.27検査済

古民家江口屋【建物平面図】



【共有スペース 寝室（和室2 洋室2）】



古民家江口屋【事業概要】

コンセプト

最高の朝に出会える宿
地域の魅力（食/風景/文化）を発信・体験できる施設

ターゲット

コロナ禍も鑑み、時期により主なターゲットを設定
7月～9月 茨城県内 ファミリー/サイクリスト
9月～年末 国内 ファミリー/サイクリスト/
首都圏からのワーケーション
R3年以降 国内/インバウンド

宿泊料金

大人 茨城県宿泊促進事業を踏まえ、詳細検討中

小人 //

朝食【竈を使った羽釜だきご飯と季節の地野菜味噌汁】/レンタルサイクル/ウェルカムドリンク&お菓子付き

※夕食は追加オプション

※オープン当初は金・土曜/祝前日のみの営業

※コロナ対策を踏まえ、当初は和室1・洋室1の予約を基本とする。

人数の多いグループでの予約など、その他の部屋を使用する際は共有スペースやシャワー室の利用時間を決めるなど、密の状態にならないよう工夫する。

※小人は小学生以下。3歳以上小学生未満は1,000円（税別）3歳未満は無料。

※貸切り料金は1人あたりの宿泊料のほか¥20,000を追加徴収

※キャンセル料金は宿泊当日チェックインの48時間前まで無料、それ以降は100%

※シーズンにより価格変動あり

※チェックイン/チェックアウト IN 15:00～21:00 OUT ～10:00

※定休日 月曜日

※予約方法 かすみがうら未来づくりカンパニーHPからの予約・電話等のお問合せ

じゃらん（国内向け）・ブッキングドットコム（インバウンド向け）からの予約



古民家江口屋【事業概要】

食体験プログラム	体験プログラムをオプションメニューとして提供 <ul style="list-style-type: none">▪ 石窯ピザ作り体験▪ ソーセージ作り体験▪ レンコン豚と茨城野菜のBBQ（夕食）▪ 羽釜だきご飯と季節の地野菜味噌汁（朝食） ※朝食は宿泊料に含まれる ※今後、収穫体験、湖上体験等、プログラムを充実させていく
昼間の活用	ゲストのチェックインからチェックアウトまでのイメージ <ul style="list-style-type: none">・チェックイン ➡ 食体験プログラム/周囲サイクリング/かすみキッチンor古民家で夕食・起床 ➡ 朝日を眺める➡ 周囲散歩orサイクリング ➡ 朝食 ➡ チェックアウト ※チェックイン前orチェックアウト後、サイクリングプログラム「ライドクエスト」など
今後の予定	共有スペースの貸し出し料金 ¥800/1時間（税別） 収容人数 15人程度 7/22(水) レセプション 7/23(木)～ OPEN

古民家江口屋【ホームページ(現在構築中)】



最高の朝に 出会える宿

さえるものがない、
広大な湖に昇る朝日。
小さな漁港に水揚げされる、
キラキラと輝く銀白色の新鮮な魚と
華やかな香りを漂わす、
かまど炊きのごはん。
ここは霞ヶ浜の静かな
自然の中に佇む、湖畔の宿。
早起きするのが楽しみになる、
最高の朝に出会える宿。
気持ちのいい朝は、
最高の1日の始まり。おはよう。
今日がいい日なら、
明日もきっといい日になるね。

古民家江口屋【ホームページ(現在構築中)】



ゲストハウス 古民家 江口屋について

※お知らせ

毎年夏場に限り行われる大規模な改装工事。今年の改装工事の進捗によりゲストハウスは予定通り再開いたします。改装工事の進捗は、随時改装現場の様子からお知らせいたします。改装工事の進捗は、随時改装現場の様子からお知らせいたします。改装工事の進捗は、随時改装現場の様子からお知らせいたします。



お部屋について

※お知らせ

もともと古民家建築を軸とした、伝統的でありながら、現代の生活様式に合わせたお部屋が「和」でも「洋」でも楽しめるようにしています。改装工事の進捗は、随時改装現場の様子からお知らせいたします。改装工事の進捗は、随時改装現場の様子からお知らせいたします。

朝食について

※お知らせ

改装工事の進捗は、随時改装現場の様子からお知らせいたします。改装工事の進捗は、随時改装現場の様子からお知らせいたします。改装工事の進捗は、随時改装現場の様子からお知らせいたします。



利用案内 / 料金

PRICE

【ご注意】

コロナウィルス感染拡大防止のため、当面の間、ご宿泊は金・土・祝前日のみお受けしております。体験プログラムは平日もご予約いただけます。

宿泊プラン

営業日 / 受付

営業日	火曜日～日曜日（月曜定休）
チェックイン	15:00～21:00
チェックアウト	～10:00

【チェックインに関するご注意】

●15:00～18:00の受付は「おまじろ市交流センター1F」（江口屋より徒歩1分）にて行います。●18時以降の受付は江口屋にて行います。

宿泊料金【税別】

オープン記念セール 50%OFF!

料金（1泊 / 1名様）	
大人	¥10,000 セール価格 ¥5,000
子ども（中学生以下）	¥6,000 セール価格 ¥3,000

*1名様で1室ご利用の場合（大人に限る）、上記料金に¥3,000追加
*実際は人数分の料金に¥3,000追加
*シーズンにより価格変動あり

キャンセルポリシー

キャンセル料については、以下の通りです。
2日前まで：無料（ご宿泊日の15時を基準に48時間前まで）
それ以降～当日or不泊：宿泊料金の100%

体験プログラム

体験プログラム【税別】

体験プログラム	料金（お一人さま）	ご予約最小人数
前泊り体験（宿泊者限定）	無料	2人
石窯でピザ作り	¥2,000	2人
ソーセージ作り	¥2,500	2人
道徳餅と茨城野郎のBBQ	¥3,000	2人
田舎直体験	準備中	準備中

*小学生以下対象
*チェックインは～18:00まで
*プログラムは曜日ごとに変わります。
*体験プログラムのみのご予約も可能です。（前泊り体験のみ別料金設定）。

スケジュール

曜日ごと、また季節によってプログラムが変わります。

	月	火	水	木	金	土	日
ピザ作り	休	○	-	○	-	○	-
ソーセージ作り	休	-	○	-	○	-	○
BBQ	休	○	○	-	○	○	○

ご利用可能時間

平日	10:00～17:00
金・土・日・祝	15:00～18:00

*3日前までにご予約

歩崎棧橋の利用について

施設の貸し出し 7/23(木) ～

○利用時間 9:00 ～ 17:00 ※日没の早い11～2月は16:00まで

○利用料金 係留 1回1艇当たり 500円

貸切による使用 2,000円/4時間未満

4,000円/4時間以上8時間未満

○悪天候による利用停止基準

- ・瞬間風速が5 m以上の場合
- ・各種注意報、警報発令時
- ・天候の急変が予想されるとき
- ・その他、管理者の判断において危険が予想されるとき



施設の活用（体験）

- ・湖上の朝日(遊覧船)
- ・トロール漁の見学(遊覧船) + 水揚げされた水産物で朝食
- ・カヌー・ボートなどのスポーツアクティビティ
- ・土浦・潮来・玉造港と同様にサイクルーズ事業（舟運による輪行）の新たな就航地
- ・帆引き船の見学 + 遊覧船の運行
- ・霞ヶ浦環境科学センター等と連携した体験型環境学習（湖上体験スクール・自然観察会）
- ・棧橋のフリースペースを使った湖上ヨガ など

