

## 意見公募手続回答書

		コード	53
案件名	かすみがうら市立地適正化計画（案）		
募集期間	令和2年9月17日～令和2年9月30日		
意見受付件数	1件（12項目）【郵送0件、持参0件、FAX0件、電子メール1件】		
担当課	都市整備課		
No.	意見の要旨	市の考え方	
1	<p>神立駅の利用状況から子育て世代・若者中心にヒアリングをしてニーズの分析をしたとありますが、駅は利用しないがシニア世代には時間があり、誘導施設を利用する機会が多いと思います。</p> <p>したがって、シニア世代へのヒアリングも行うべきであったと考えます。次回にそのような機会がありましたら、是非シニアの意見も反映させるように希望いたします。</p>	<p>第3章の都市の現状分析で記載している市民意向については、平成30年度に実施した市民アンケートに基づくものですが、回答の多くがシニア世代であり、若年層からの回答数が比較的少数であったことから、個別に子育て世代及び若者に対しヒアリングを実施した経過となります。</p> <p>従いまして、シニア世代については市民アンケートに十分に反映されていると考えておりますが、今後は必要に応じてヒアリングも検討してまいります。</p>	
2	<p>ターゲット及び市民意向の両方で文化交流機能が必要で誘導施設に設定されております。このような施設を誘導して頂きたく切に要望いたします。</p> <p>ただし、誘導方法・内容に関してはまだ具体案が示されておられません。20年後を見据えて下記の点を考慮して慎重に検討して頂くように希望いたします。</p>	<p>立地適正化計画に沿ったまちづくりを実現していくため、第7章において誘導施設及び誘導施策を記載しております。</p> <p>これらの誘導施策を実施するうえでのより具体的な内容については、個別の事業計画にて策定することになります。</p> <p>また、公共施設の維持管理や機能等に関するご意見についても、当市の公共施設等マネジメント基本計画の基本方針等を踏まえ対応してまいりますので、ご理解いただきますようお願いいたします。</p>	
3	<p>建物（ハコモノ）を建設すると建築費用のみならずその後の維持管理費が市の予算に重くのしかかる。</p>	<p>ご指摘の維持管理費も十分に踏まえながら、施設整備を検討してまいります。</p>	
4	<p>維持管理費の負担を軽減させるためコンビニ・レストラン</p>	<p>今後の参考とさせていただきます。</p>	

	<p>ン・販売店などをテナントとして出店させることも一案であるが、私企業は売上げが落ちると簡単に撤退するので注意が必要です。</p>	
5	<p>大きなハコモノは、一時的には地域発展のシンボルとなりますが、運営が行き詰まり閉鎖すると地域衰退のシンボルとなることを念頭に置いて検討して頂きたい。</p>	<p>今後の参考とさせていただきます。</p>
6	<p>できるだけハコモノは、コンパクトにして足りない部分は隣接する自治体とネットで繋いで融通し合うような施設を望みます。</p>	<p>今後の参考とさせていただきますが、市域を越えた広域的な視点も踏まえながら検討してまいります。</p>
7	<p>例えば、図書機能を取り上げますと、書棚は必要最小限として、本は県図書館・土浦図書館・あじさい館とネットで結び読みたい本は翌日に届くようにする。あるいは自宅から読みたい本を図書機能を通じて注文すると翌日に図書機能に届いているようにする。一方、学習室は広くして頂きたい。万一、運営が行き詰まっても学習室ならば、転用が利きやすいと考えます。</p>	<p>今後の参考とさせていただきます。</p>
8	<p>市民の自主的な活動の拠点として働く女性の家、勤労青少年ホーム、やまゆり館など既存施設の集約と有効活用により、コミュニティセンターなど複合化を図る・・・とありますが、一つ一つに同じようなものが</p>	<p>頂いたご意見の通り、各施設に同一機能または単一的な機能を配置するのではなく、機能の複合化や施設の集約など工夫を凝らしながら、人口減少にあっても持続可能なまちづくりを目指してまいります。</p>

	設置されているのではなく、機能別に設計し直していただきたいと思います。	
9	公園及びまちなかウォークラブルについて、具体的な検討はこれからでしょうが、次の点を考慮して進めていただきたいと存じます。	ご指摘のとおり、具体的な検討については今後進めてまいります。
10	公園を増やす方向での検討は全く妥当だと思います。しかし、どのようなタイプの公園にするのかを明確にして検討してください。管理費がかからないアスファルトの公園、芝生を張っただけの公園、芝生と樹木のある公園、樹木と母屋があり散策できる公園、スポーツができることを主目的にした公園、遊具の有無・・・など	公園・緑地の整備にあたっては、市民ニーズはもとより、維持管理費や修繕費などの長期的な費用を踏まえ、民間活力の導入も視野に入れながら検討を進めてまいります。
11	まちなかウォークラブルに関しても中途半端なものだと利用者は少ないでしょう。どのような特徴を持たせるかを明確にして再度提案して頂くことを希望します。	誘導施策の一つとして、居心地よく歩いて暮らせる空間形成（まちなかウォークラブルの推進）を記載しておりますが、より具体的な内容については、個別の事業計画にて策定することになりますので、ご理解いただきますようお願いいたします。
12	公園にしてもまちなかウォークラブルにしても、設置後の管理費を念頭に置いて検討してください。	今後の参考とさせていただきます。