

9. 土地

地目別土地利用面積

各年1月1日現在 単位:ha

年	区分	総面積	田	畑	住宅	山林	原野	雑種地	その他
平成17年	かすみがうら市	10,145	2,352	3,446	1,170	2,318	218	637	4
平成18年	かすみがうら市	10,142	2,350	3,438	1,178	2,339	218	615	4
平成19年	かすみがうら市	10,131	2,345	3,431	1,180	2,336	217	617	5
平成20年	かすみがうら市	10,127	2,342	3,420	1,189	2,335	217	620	4
平成21年	かすみがうら市	10,124	2,340	3,411	1,199	2,329	216	624	5
平成22年	かすみがうら市	10,120	2,337	3,402	1,204	2,329	216	627	5
平成23年	かすみがうら市	10,098	2,336	3,389	1,225	2,304	216	623	5
平成24年	かすみがうら市	10,092	2,332	3,367	1,259	2,289	215	626	4
平成25年	かすみがうら市	10,091	2,331	3,359	1,264	2,284	215	634	4
平成26年	かすみがうら市	10,094	2,329	3,347	1,267	2,268	215	664	4
平成27年	かすみがうら市	10,093	2,326	3,307	1,272	2,296	217	670	5
平成28年	かすみがうら市	10,090	2,324	3,298	1,274	2,287	215	687	5
平成29年	かすみがうら市	10,088	2,324	3,289	1,280	2,277	215	698	5
平成30年	かすみがうら市	10,081	2,315	3,255	1,287	2,265	217	736	5
平成31年	かすみがうら市	10,082	2,307	3,202	1,297	2,291	224	755	5

資料:税務課(概要調書)

※ 非課税土地分は含まない

都市計画区域面積

令和2年4月1日現在 単位:ha, %

区分	面積	建ぺい率	容積率
市街化区域	754.20	—	—
第1種低層住居専用地域	127.00	50	100
第1種中高層住居専用地域	15.00	60	200
第1種住居地域	203.00	60	200
第2種低層住居専用地域	20.00	60	150
第2種中高層住居専用地域	3.40	60	200
準住居地域	5.10	60	200
近隣商業地域	4.70	60	200
商業地域	3.00	80	400
準工業地域	68.00	60	200
工業地域	73.00	60	200
工業専用地域	232.00	60	200
市街化調整区域	7,379.00	60	200
合計	8,133.20	—	—

資料:都市整備課

※ 湖沼区域を除く

都市計画区域以外の区域面積

令和2年4月1日現在 単位:ha, %

区分	面積	建ぺい率	容積率
都市計画区域外	2,877.00	—	—

資料:都市整備課

※ 湖沼区域を除く

建築確認申請件数

単位：件

年度	総数	専用住宅	併用住宅	店舗・事務所 及び工場	その他の建築物
平成19年度	268 (194)	225 (183)	4 (4)	18 (5)	21 (2)
平成20年度	249 (189)	189 (161)	3 (3)	24 (12)	33 (13)
平成21年度	193 (185)	146 (143)	1 (1)	22 (20)	24 (21)
平成22年度	178 (168)	128 (126)	1 (1)	18 (14)	32 (27)
平成23年度	167 (153)	113 (109)	3 (2)	22 (18)	29 (24)
平成24年度	213 (191)	175 (158)	0	27 (22)	11 (11)
平成25年度	256 (218)	208 (173)	4 (3)	32 (30)	12 (12)
平成26年度	174 (145)	143 (123)	1 (1)	24 (16)	6 (5)
平成27年度	224 (196)	186 (166)	3 (2)	14 (12)	21 (16)
平成28年度	222 (196)	176 (156)	1 (1)	24 (19)	21 (20)
平成29年度	218 (193)	184 (163)	3 (3)	9 (8)	22 (19)
平成30年度	160 (136)	131 (113)	4 (4)	14 (12)	11 (7)
令和元年度	186 (171)	161 (153)	0	13 (12)	12 (6)

資料：都市整備課

※ 件数の()は、民間申請機関(茨城県建築センター他)への申請による許可件数(内数)です。