

議事録概要

令和2年度第2回かすみがうら市都市計画審議会	
<input type="checkbox"/> 日 時	令和2年10月15日(木) 午前10時～午前11時
<input type="checkbox"/> 場 所	かすみがうら市役所霞ヶ浦庁舎 大会議室
<input type="checkbox"/> 出席者	審議会委員 12名(※別紙委員名簿参照) 都市産業部 都市整備課(事務局) 5名 委託業者 1名
<input type="checkbox"/> 傍聴者	1名
<input type="checkbox"/> 議 事	都計諮問第1号 かすみがうら市都市計画マスタープラン(案)について 都計諮問第2号 かすみがうら市立地適正化計画(案)について 都計諮問第3号 区域指定に係る開発許可等の条例改正について
会 議 内 容 等	
1. 開 会	
2. あいさつ	
3. 議 事	
	【都計諮問第1号 かすみがうら市都市計画マスタープラン(案)について】 継続審議案件として、都市計画マスタープラン(案)について意見を伺った。 前回の審議会の指摘事項として、国道6号バイパス周辺の土地利用等について、常陸河川国道事務所に確認した結果、長期的な計画になると想定されることから、道路整備の進捗状況に合わせて、都市計画マスタープランの見直しを行うことも考えていることを説明した。 前回の審議会後の経過について、8月21日に県の調整会議、9月14日に土浦市、18日に石岡市と協議を実施したことを報告した。また、9月17日～30日に実施した両計画に関する意見公募では、2名から意見が提出され、各意見に対して回答したことを併せて報告した。
<input type="checkbox"/> 主な質疑・意見等	
<input type="checkbox"/> 委 員	国道6号バイパスの整備スケジュールは未定で、路線全線の整備に係る目標期間等も設定には至っていないと説明があったが、整備スケジュール等が明確になれば、都市計画マスタープランの見直しも考えているということでしょうか。
<input type="checkbox"/> 事務局	そのとおりである。
<input type="checkbox"/> 委 員	意見公募ではどのような意見があったのか。

事務局 意見公募に対する意見及び回答は、市ホームページにも公開しているが、都市計画マスタープランに対して1名、立地適正化計画に対して1名からご意見を頂戴している。都市計画マスタープランに対する意見として、様々な年代の方が健康に過ごせる空間があることで、市民の心も身体も穏やかに過ごし続けられる場所にしてほしい、具体策として神立駅周辺に土浦駅のような図書館や学習室、ランニングコース、サイクルステーションをつくるなどの意見があった。

委員 50頁、74頁の複合拠点施設の整備を「検討」から「推進」に修正したのは、前回の審議会での意見も含めて反映させたのか。

事務局 市民の方からも複合拠点施設の推進を求める意見があったが、前回の審議会での意見を内部で協議した結果、意見公募を実施する前に修正した。

答 申

原案のとおり異議なし

【都計諮問第2号 かすみがうら市立地適正化計画（案）について】

継続審議案件として、立地適正化計画（案）について意見を伺った。

前回の審議会からの修正事項として、72頁の誘導施設に公園を設定していたが、届出上の運用を踏まえ、誘導施設から除外し、積極的に整備・充実を図る旨を表の欄外に記載したことを説明した。また、80頁で地域ニーズに対応した公園・緑地の確保を施策として掲げており、誘導施設ではないものの居住誘導を図るために公園を整備するという方針は市民の方に伝わることも併せて説明した。

都市計画マスタープランと同様に意見公募に対する意見及び回答の説明をした。

主な質疑・意見等

委員 土浦市とはどのような協議を行ったのか。

事務局 複数回にわたり協議を行ってきたが、誘導区域の設定根拠や誘導施設の設定について意見を伺った。土浦市が神立駅周辺に文化機能を設定していない理由等を確認したうえで、本市では市民ニーズ等を踏まえ、文化機能を誘導施設の対象としたい意向を伝えた。

委員 複合拠点施設の整備スケジュール等は、立地適正化計画に記載できないのか。

事務局 通常であれば施策の方針等を立地適正化計画に記載して、個別の事業計画で具体的な整備スケジュールや立地場所などを示していくことになる。

答 申

原案のとおり異議なし

【都計諮問第3号 区域指定に係る開発許可等の条例改正について】

継続審議案件として、条例改正について意見を伺った。

主な質疑・意見等

特になし

答 申

原案のとおり異議なし

4. その他

今後のスケジュールについて

5. 閉 会