

都市計画マスタープランの改定及び立地適正化計画の策定の背景及び進め方

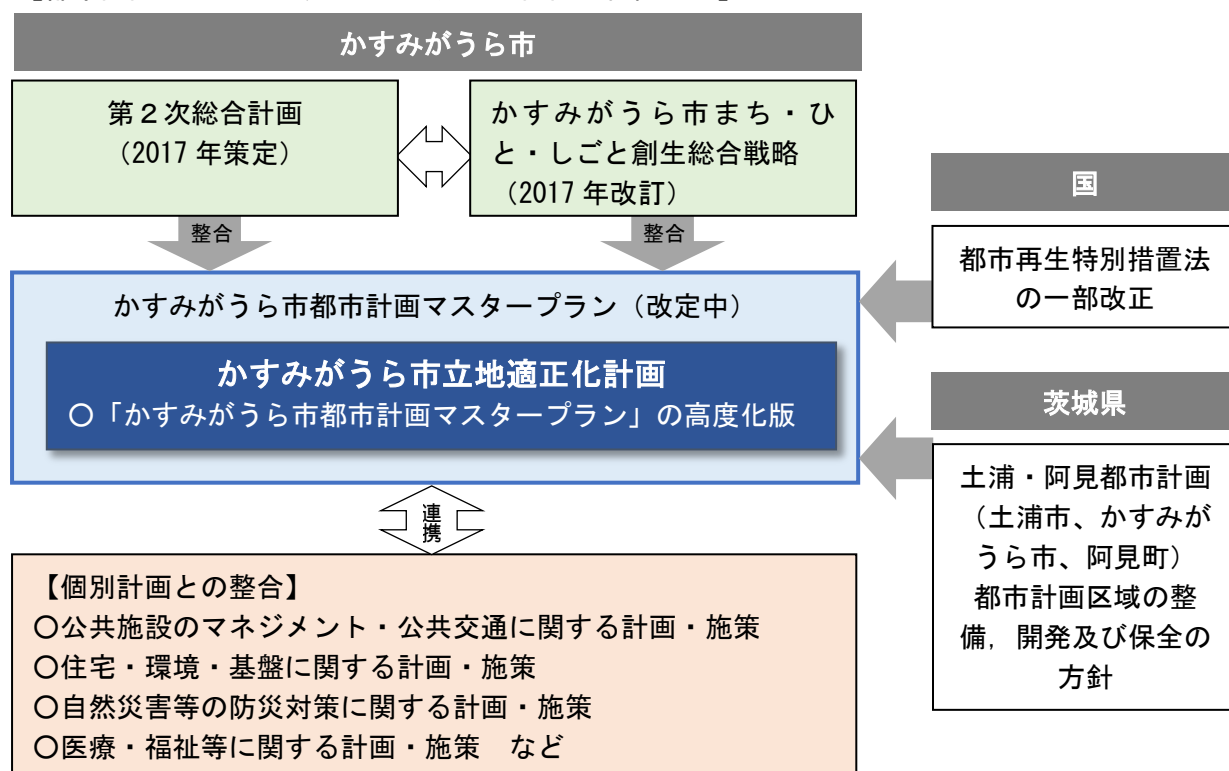
■背景

- ☑ 平成 21 年 3 月に市の都市計画の指針として、都市計画マスタープランを策定し、平成 31 年度には 10 年目を迎えます。現都市計画マスタープランの目標年次は平成 40 年（2028 年）、中間年次は平成 30 年（2018 年）とされており、見直しを考慮する時期に差し掛かっています。
- ☑ 市の人口は平成 12 年頃から人口減少へと転じ、快適な生活環境の確保と持続可能な都市運営が課題となっています。
- ☑ 平成 27 年の国勢調査の結果、日本全体が人口減少・少子高齢社会に突入しました。国が示すまちづくりの方向性も、これまでの「成長・拡大」から「成熟・集約」による“コンパクトシティ・プラス・ネットワーク”の実現へと転換が図られています。
- ☑ “コンパクトシティ・プラス・ネットワーク”の考えを実現し、人口減少社会においても、生活利便施設を維持し、公共交通等でアクセスできるために、都市再生特別措置法に基づき本市の立地適正化計画の策定が求められています。
- ☑ 都市計画マスタープラン策定から 10 年が経過し、関係法令の改正や市の上位計画の改定、神立駅の区画整理事業の進展、圏央道等の開通による広域アクセスの向上など、市の都市計画を取り巻く環境は大きく変化しているため、これらに対応し、立地適正化計画との整合を図り、都市計画マスタープランの見直しが求められています。

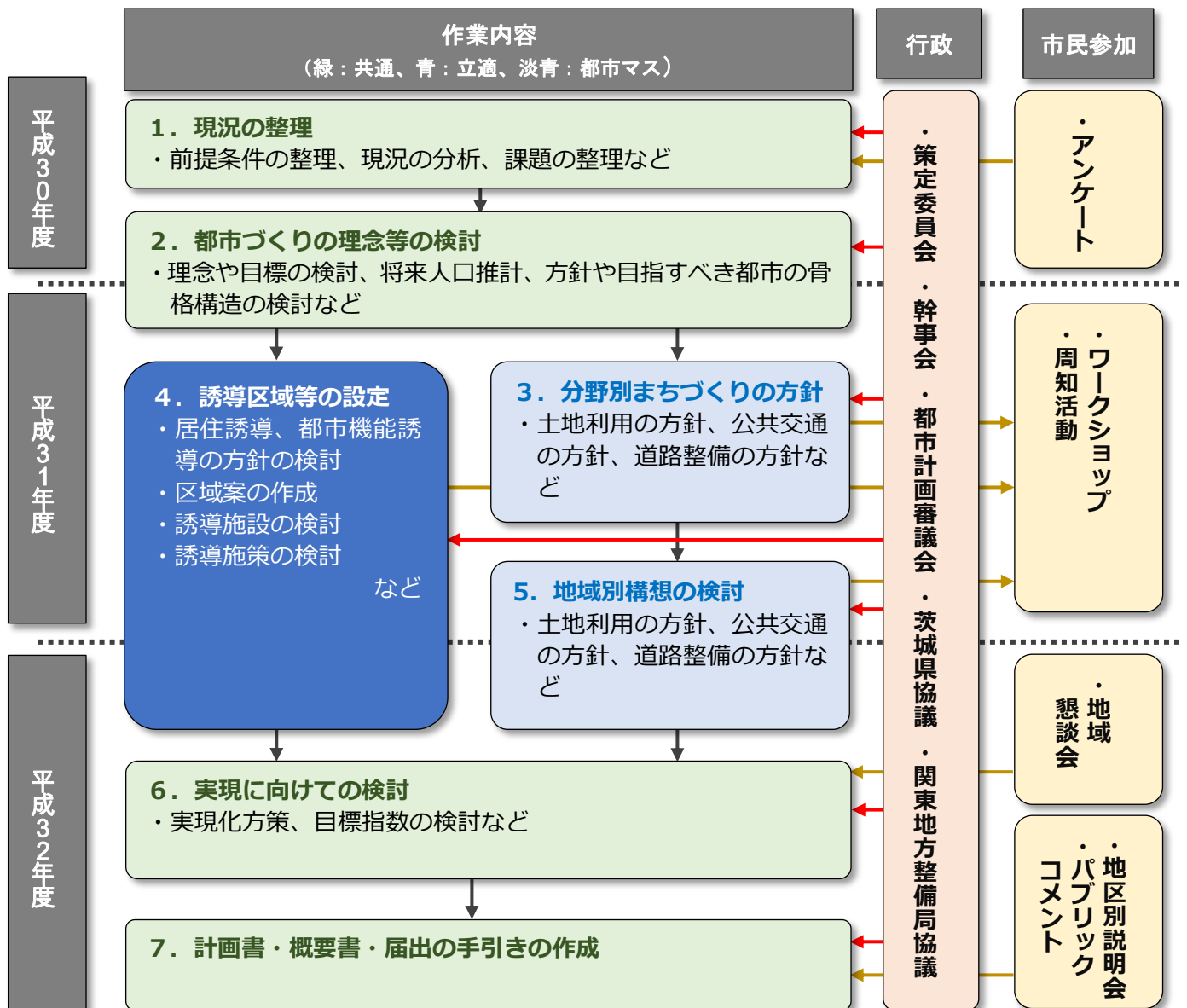
■都市計画マスタープランと立地適正化計画の関係

- ☑ 立地適正化計画は、都市再生特別措置法第 82 条に基づき、都市計画マスタープランの一部（高度化版）として扱います。

【都市計画マスタープランと立地適正化計画の位置づけ】

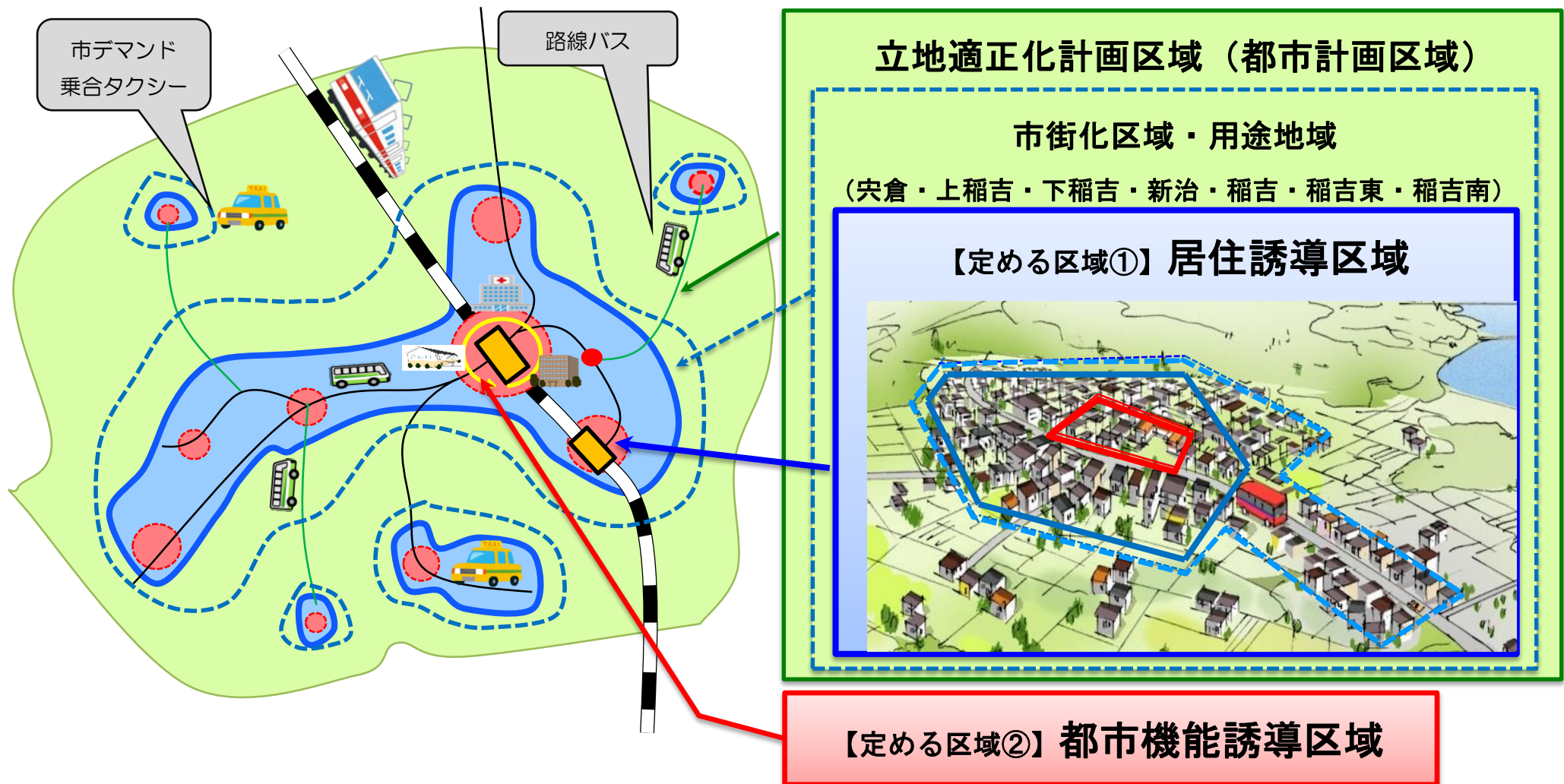


■策定フロー（平成31年度、32年度は現在調整中です。）



■策定体制





かすみがうら市まちづくりアンケートに ご協力ください

～ かすみがうら市の新たな都市構造の形成に向けた市民意向調査 ～

市民の皆様へ

日頃より市政の運営にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

本市では、都市づくりの指針となる「かすみがうら市都市計画マスタープラン」を平成 21 年 3 月に策定し、計画で掲げた土地利用の基本方針や道路の整備方針などに基づいて、都市づくりを進めて参りました。

しかしながら、近年では全国的に少子高齢・人口減少が進んでおり、また産業及び就業構造の急激な変化などに対応することが課題となっております。

本市においては、こうした直面する課題や社会情勢の変化、市民ニーズの多様化に対応するため、平成 29 年 3 月に第 2 次かすみがうら市総合計画を策定し、**基本理念**である「**きらり輝く 湖と山 笑顔と活気のふれあい都市**」の実現に向け、それぞれの分野において、効率的な施策を展開していくこととしています。

「かすみがうら市に住んでみたい」、「住んで良かった」と実感できるまちづくりを目指し、『都市計画マスタープラン』の見直しとともに、“コンパクトなまちづくり”を実現化していくため『立地適正化計画』の新規策定に向けた検討を進めております。

本アンケートにつきましては、両計画の策定にあたり、市民の皆様の生活圏や移動手段をはじめ、都市構造やまちづくりに対するご意見・ご提案などを参考とさせていただきたく実施させていただくものです。ご多忙のところ誠に恐れ入りますが、これからのかすみがうら市の都市構造及びまちづくりのあり方を考えていくための大切な調査となりますので、何卒ご協力いただきますようお願い申し上げます。

平成 30 年 11 月 かすみがうら市長 坪井 透

【ご記入にあたっての注意】

1. ご回答は、この調査票が配布されたご家庭の 16 歳以上の方であれば、どの方がお答えいただいても結構です。（※宛名以外の方でも結構です。）
2. この調査の結果については、数字で統計的に処理します。無記名調査ですので個人やご家族の方にご迷惑をかけることはありません。（お名前やご住所を書いていただく必要はありません。）
3. ご記入は、アンケート用紙に直接、鉛筆かボールペンでご記入ください。
4. ご記入が終わりましたら、同封の返信用封筒にアンケート用紙を入れて、12月3日（月）までに ポストに投函してください。（切手は貼らなくて結構です）
5. 記入方法や調査についてご不明の点がございましたら、下記までお問い合わせ願います。

かすみがうら市霞ヶ浦庁舎都市整備課

TEL：0299-59-2111 又は 029-897-1111（代表）

■かすみがうら市都市計画マスタープランとは、、、？

- ・かすみがうら市のまちづくりの将来像を提示し、今後の都市計画の方針を示すものです。
- ・本市では、平成 21 年 3 月に現行の都市計画マスタープランを策定し、まちづくりに関する様々な取り組みを進めてきました。
- ・現都市計画マスタープランの目標年次は平成 40 年(2028 年)、中間年次は平成 30 年(2018 年)とされており、見直しを考慮する時期に差し掛かっています。

■立地適正化計画とは、、、？

- ・2014 年から策定できるようになった新しい計画です。
- ・コンパクトシティ・プラス・ネットワークの考え方に基づいて、まちづくりを進めます。
- ・コンパクトシティ・プラス・ネットワークとは、人口減少社会においても、人口の密度を維持することで、医療・福祉・商業等の施設を維持し、誰もがその施設にアクセスできるように公共交通と連携し、コンパクトで暮らしやすく持続可能なまちづくりのことです。

■かすみがうら市のまちづくりの課題とは、、、？

①市の人口は平成 12 年頃から人口減少社会へと転じています。

⇒人口が減ることは、今後、スーパーマーケットやコンビニ、病院などが撤退したり、バスや鉄道の利用者が少なくなることで路線や本数が減ったり、市の税収が下がり行政サービスが低下したりすることにつながるおそれがあります。

⇒安心・安全で快適な生活環境の確保と持続可能な都市運営が課題となっています。

②都市計画マスタープランの策定から 10 年が経過し、関係する法律などの改正や県・市の上位計画の改定、神立駅の区画整理事業の進展、圏央道等の開通による広域アクセスの向上など、市の都市計画を取り巻く環境は大きく変化しています。

⇒現在の社会情勢、国や県などの動向、かすみがうら市の他の計画と整合の図った新しい計画が必要です。

**かすみがうら市の今後のまちづくりについて、
みなさまのご意見・お考えをお聞かせください！**

かすみがうら市まちづくりアンケート

～かすみがうら市の新たな都市構造の形成に向けた市民意向調査～

1. あなたご自身の日常生活・行動 についておたずねします。

通勤・通学について

問1-1 あなたの通勤・通学先について、あてはまる番号を1つ選んで○をしてください。

- | | | | |
|---------|----------|---------|--------|
| 1. 市内 | 2. 土浦市 | 3. つくば市 | 4. 石岡市 |
| 5. 小美玉市 | 6. 行方市 | 7. 阿見町 | 8. 千葉県 |
| 9. 東京都内 | 10. その他（ | ） | |
11. 通勤・通学していない ⇒ 問1-3へ

問1-2 前問で1～10を回答された方にお聞きします。

通勤・通学の際、最も利用する交通手段を1つ選んで○をしてください。

- | | |
|----------------------|--------------|
| 1. 鉄道 | 2. バス |
| 3. 自家用車（家族などによる送迎含む） | 4. バイク・スクーター |
| 5. 自転車 | 6. タクシー |
| 7. 徒歩 | 8. その他（ |

日常の買い物について

問1-3 あなたは食料品や日用雑貨品などの日用品について、主にどこで買い物をされていますか。最も利用される買い物先の市町村の番号を順に3つまで選んで表に記入してください。また、最もよく行く店舗の名称も記入してください。

- | | | | |
|------------------------|--------|---------|--------|
| 1. 市内 | 2. 土浦市 | 3. つくば市 | 4. 石岡市 |
| 5. 小美玉市 | 6. 行方市 | 7. 阿見町 | |
| 8. 宅配サービス、通信・インターネット販売 | 9. その他 | | |

	最もよく利用される 買い物先の番号	2番目によく利用 される買い物先の番号	3番目によく利用 される買い物先の番号

	上記の場所のうち <u>最もよく行く店舗</u> の名称	記入例：●●スーパー かすみがうら店

問 1-4 あなたは日用品以外（家具、電化製品など）について、主にどこで買い物をされていますか。あてはまる番号を3つまで選んで表に記入してください。また、最もよく行く店舗の名称も記入してください。

1. 市内	2. 土浦市	3. つくば市	4. 石岡市
5. 小美玉市	6. 行方市	7. 阿見町	
8. 宅配サービス、通信・インターネット販売	9. その他		



最もよく利用される 買い物先の番号	2番目によく利用 される買い物先の番号	3番目によく利用 される買い物先の番号



上記の場所のうち 最もよく行く店舗の名称	記入例：●●電気 かすみがうら店 ○○家具 かすみがうら店

問 1-5 買い物の際、最も利用する交通手段を1つ選んで○をしてください。

1. 鉄道	2. バス
3. 自家用車（家族などによる送迎含む）	4. バイク・スクーター
5. 自転車	6. タクシー
7. 徒歩	8. その他（ ）
9. 買い物目的での外出はしない ⇒ 問1-7へ	

問 1-6 前問で1～8を回答された方にお聞きします。

買い物の際、自宅から目的地までの所要時間について、あてはまる番号を1つ選んで○をつけてください。（最短での所要時間を選択してください。）

1. 10分未満	2. 10～20分未満
3. 20～30分未満	4. 30～40分未満
5. 40～50分未満	6. 50～60分未満
7. 1時間以上	

問 1-7 買い物の際、どのくらいの所要時間であれば、自宅から目的地まで歩いて行ってもよいと思いますか。あてはまる番号を1つ選んで○をつけてください。

1. 5分未満	2. 5～10分未満
3. 10～20分未満	4. 20～30分未満
5. 30分以上	

医療施設・福祉施設の利用について

問 1-8 あなたのかかりつけの医療施設（病院・診療所など）、福祉施設（老人ホーム・リハビリセンター、幼稚園・保育園など）はどこにありますか。あてはまる番号をそれぞれ 1つ選んで ○ をしてください。また、その施設の名称 も記入してください。

かかりつけの医療施設 （病院・診療所など）の場所		よく行く福祉施設（老人福祉施設、 児童福祉施設など）の場所	
1. 市内	2. 土浦市	1. 市内	2. 土浦市
3. つくば市	4. 石岡市	3. つくば市	4. 石岡市
5. 小美玉市	6. 行方市	5. 小美玉市	6. 行方市
7. 阿見町		7. 阿見町	
8. その他（ ）		8. その他（ ）	
9. 利用していない		9. 利用していない	

かかりつけの 医療施設の名称		よく行く 福祉施設の名称	
-------------------	--	-----------------	--

問 1-9 医療施設や福祉施設に行く際、最も利用する交通手段を 1つ選んで ○ をしてください。

1. 鉄道	2. バス
3. 自家用車（家族などによる送迎含む）	4. バイク・スクーター
5. 自転車	6. タクシー
7. 徒歩	8. その他（ ）
9. 医療施設や福祉施設には行かない ⇒ 問 1-11 へ	

問 1-10 前問で 1～8 を回答された方にお聞きします。

医療施設や福祉施設に行く際、自宅から目的地までの所要時間について、あてはまる番号を 1つ選んで ○ をつけてください。（最短での所要時間を選択してください。）

1. 10 分未満	2. 10～20 分未満
3. 20～30 分未満	4. 30～40 分未満
5. 40～50 分未満	6. 50～60 分未満
7. 1 時間以上	

問 1-11 医療施設や福祉施設に行く際、どのくらいの所要時間であれば自宅から目的地まで歩いて行ってもよいと思いますか。あてはまる番号を 1つ選んで ○ をつけてください。

1. 5 分未満	2. 5～10 分未満
3. 10～20 分未満	4. 20～30 分未満
5. 30 分以上	

鉄道駅の利用について

問 1-12 自宅から鉄道駅に行く際、最もよく利用する鉄道駅を 1つ選んで ○をしてください。

1. 神立駅	2. 土浦駅
3. 石岡駅	4. 高浜駅
5. つくば駅	6. その他（ ）

問 1-13 自宅から鉄道駅に行く際、最も利用する交通手段を 1つ選んで ○をしてください。

1. 自家用車（自分で運転）	2. 自家用車（家族などの送迎）
3. バス（路線バス・コミュニティバス）	4. タクシー
5. バイク・スクーター	6. 自転車
7. 徒歩	8. その他（ ）

公園の利用について

問 1-14 あなたの最もよく行く公園はどこにありますか。あてはまる番号を 1つ選んで ○をしてください。また、その公園の名称も記入してください。

1. 市内 2. 市外 3. 公園には行かない		よく行く 公園の名称	
-------------------------------	---	---------------	--

問 1-15 前問で『1. 市内』または『2. 市外』を回答された方にお聞きします。記入された公園によく行く主な理由はどれですか。あてはまる番号を 2つ選んで ○をしてください。

また、前問で『3. 公園には行かない』と回答された方にお聞きします。どのような公園であればよく行くと思いますか。あてはまる番号を 2つ選んで ○をしてください。

1. 自宅から近い 2. 職場や買い物先など自宅以外から近い 3. 車でのアクセスが良い（道路が整備されている、駐車場が広いなど） 3. 緑が豊かである 4. 遊具や子どもが遊べる器具が揃っている 5. ランニングトラックや健康器具などが揃っている 6. サッカー場や野球場、テニスコートなどが整備されている 7. イベントやフリーマーケットなどがよく行われている 7. 景色が良い 8. 思い出の場所、昔からよく行っているなど 9. その他（ ）
--

2. あなたが現在お住まいになっている地区の状況 についておたずねします。

問 2-1 あなたは、現在お住まいの地区の生活環境についてどのように感じていますか。次の項目（満足度・重要と考えるもの）ごとに、あてはまる番号をそれぞれ1つずつ選んで○をしてください。

<u>現在お住まいの地区の状況</u> についてご回答ください。		満 足 度					重 要 度				
		満足している	一応満足している	どちらでもない	やや不満である	不満である	重要である	やや重要である	どちらでもない	あまり重要でない	重要でない
例) 該当する番号を○で囲んでください。		1	②	3	4	5	1	2	③	4	5
利 便 性	ア. 通勤・通学の便利さ	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	イ. 鉄道の利用しやすさ	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	ウ. 自動車の利用しやすさ	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	エ. 路線バスの運行本数	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	オ. 路線バスのルート	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
都 市 基 盤	カ. 広場や公園などの整備	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	キ. 生活道路の整備	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	ク. 上水道の整備	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	ケ. 下水道の整備	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
都 市 施 設	コ. スーパーなど買い物先の立地	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	サ. 役所など行政窓口の立地	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	シ. 病院など医療福祉施設の立地	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	ス. 学校など教育施設の立地	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	セ. 図書館など文化施設の立地	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	ソ. 運動・スポーツ施設の立地	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
快 適 性	タ. 緑や水辺などの豊かな自然環境	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	チ. 自然的景観の美しさ	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	ツ. 街並み景観の美しさ	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	テ. 宅地の広さやゆとり	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	ト. 騒音、悪臭などの公害対策	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

<u>現在お住まいの地区の状況</u> についてご回答ください。		満 足 度					重 要 度				
		満足している	一応満足している	どちらでもない	やや不満である	不満である	重要である	やや重要である	どちらでもない	あまり重要でない	重要でない
例) 該当する番号を○で囲んでください。		1	②	3	4	5	1	2	③	4	5
安 全 性	ナ. 交通安全対策	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	二. 自然災害に対する防災対策	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	又. まちの防犯対策	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	ネ. 空き家などの管理及び抑制対策	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

問2-2 あなたがお住まいの地区において、生活する上で特に必要とお考えの施設は何ですか。
次の項目から必要だとお考えになる順に3つまで選んで表に記入してください。

『14. その他』を回答された方は、具体的な施設名もご記入ください。

1. 小規模店舗・コンビニなど	2. 大規模な商業施設
3. 銀行や郵便局などの金融機関	4. 旅館・ホテルなどの宿泊施設
5. レストラン、居酒屋などの飲食店	6. 映画館、カラオケなどの娯楽施設
7. 病院や診療所	8. 幼稚園、保育所などの子育て支援施設
9. 介護サービスなどの高齢者福祉施設	10. 公民館などのコミュニティ施設
11. 小中学校などの教育施設	12. 公園や広場
13. 駐車場や駐輪場	14. その他（ ）



最も必要だと お考えの施設の番号	2番目に必要だと お考えの施設の番号	3番目に必要だと お考えの施設の番号

問 2-3 あなたがお住まいの地区にとって、将来のまちづくりの中で、最も力を入れて守り、
育むべきことは何だと思えますか。次の項目から2つまで選んで○をしてください。

1. 商業の活性化	2. 工業の振興
3. 農業の振興	4. 居住環境の向上
5. 自然環境の保全	6. 美しい景観への配慮
7. 観光交流の振興	8. 歴史・文化の保存
9. 高齢者や障がい者への配慮	10. 自然災害への防災対策の充実
11. 充実した医療・福祉環境	12. 子どもの育成環境への配慮
13. 地域コミュニティの活性化	14. その他（ ）

3. かすみがうら市全体のまちづくりや都市構造 についておたずねします。

問3-1 少子高齢化が進む中で、本市が高齢者や子育て世代にとって暮らしやすいまちであるために、取り組むべき施策は何だと思いますか。次の項目から 2つまで選んで○をしてください。

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. 徒歩圏で生活できる居住環境の整備 | 2. 雇用の場の確保 |
| 3. 高齢者向け住宅の整備 | 4. 子育て世代向けの住宅地整備 |
| 5. 地域医療・介護サービスの拠点づくり | 6. 幼稚園・保育所の充実 |
| 7. 公共施設のバリアフリー化 | 8. 保健・医療施設の充実 |
| 9. 小中高校など教育施設の充実 | 10. 公共交通（鉄道・バス）の利便性向上 |
| 11. 公園・広場などの充実 | 12. その他（ ） |

問3-2 本市の玄関口であり、多くの人々が集う JR 神立駅周辺において、あなたがさらに充実させた方がよいと考える都市機能は何ですか。次の項目から 2つまで選んで○をしてください。

- | | |
|-----------------|-----------------------|
| 1. 商業施設 | 2. 病院 |
| 3. 診療所 | 4. 調剤薬局 |
| 5. 社会福祉施設 | 6. 子育て支援施設（幼稚園、保育所など） |
| 7. 小学校・中学校・高等学校 | 8. 専門学校・大学 |
| 9. 図書館 | 10. 博物館・美術館 |
| 11. 地域交流センター | 12. その他（ ） |

問3-3 あなたがこれからのかすみがうら市に求めるまちのイメージはどのようなものですか。次の項目から 2つまで選んで○をしてください。

- | |
|------------------------------------|
| 1. 保健や医療・福祉が充実し安心して暮らせるまち |
| 2. 防災や防犯体制が整った安全なまち |
| 3. 水や緑など豊かな自然を生かしたまち |
| 4. 道路や下水道など都市の基盤が整ったまち |
| 5. 幼児教育・学校教育・生涯教育など教育環境が整ったまち |
| 6. 自然と街並みなどとの調和がとれた景観に配慮したまち |
| 7. バリアフリーやユニバーサルデザインを取り入れた人にやさしいまち |
| 8. 産業の振興による活気のあるまち |
| 9. 地域の歴史や文化を生かし育むまち |
| 10. その他（ ） |

4. 市のまちづくりに対する“提言・アイデア”がありましたらご記入ください。

ご回答していただいたあなたご自身のこと についておたずねします。

次の①～⑦の項目ごとに、それぞれあてはまる番号を1つ選んで○をつけてください。

① 性 別	1. 男性	2. 女性	
② 年 齢	1. 10 歳代 4. 40 歳代 7. 65～69 歳	2. 20 歳代 5. 50 歳代 8. 70 歳以上	3. 30 歳代 6. 60～64 歳
③ 居住地区 (小学校区)	1. 霞ヶ浦南小学校区 2. 霞ヶ浦北小学校区 3. 志筑小学校区 4. 新治小学校区 5. 七会小学校区 6. 上佐谷小学校区 7. 下稲吉小学校区 8. 下稲吉東小学校区 ※ご自身が居住している小学校地区が分からない場合は、最寄りの小学校をお選びください。		
④ 居住年数	1. 2 年未満 4. 10～20 年未満	2. 2～5 年未満 5. 20 年以上	3. 5～10 年未満
⑤ 家族構成	同居されているご家族の中に、下記の項目にあてはまる方はおられますか？ (複数回答可) 1. 乳幼児・未就学児 2. 小学生・中学生 3. 高校生・大学生 4. 65～74 歳以下の方 5. 75 歳以上の方 6. 1～5 に該当する者はいない		
⑥ 職 業	1. 農林漁業 2. パート・アルバイト・派遣社員 3. 自営業・会社経営 4. 専業主婦・主夫 5. 会社員 6. 学生 7. 公務員 8. 無職 9. その他 ()		
⑦ 住 宅	1. 持ち家一戸建て 2. 民間借家一戸建て 3. 分譲マンション 4. 賃貸のマンション・アパート 5. 公営の住宅・アパート 6. 社宅・寮・官公舎 7. その他 ()		

以上でアンケートは終わりです。ご協力ありがとうございました。