

改正

平成28年1月30日告示第7号

令和2年3月31日告示第35号

令和3年3月31日告示第26号

令和4年3月31日告示第60号

かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金交付要綱

(目的)

第1条 この告示は、本市に定住する意思をもって、空き家の改築、増築工事又は空き家の機能・性能を維持若しくは向上を目的とした修繕、補修、改造並びに附帯設備の修繕、模様替えのリフォーム工事（以下「工事」という。）を行う者に対し、予算の範囲内において補助金を交付することについて、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この告示において、次に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 移住 住所を本市の住民基本台帳に異動（市内における転居を含む。）させることをいう。
- (2) 定住 5年以上にわたる居住を前提とし、かつ、移住後の住所地を生活の本拠とし、地域の一員として自覚を持って生活する状態をいう。

(補助対象工事)

第3条 補助金の交付対象となる工事は、別表のとおりとし、次に掲げる要件をすべて満たすものとする。

- (1) 補助金の交付決定前に工事に着手していないこと。
- (2) 工事に着手する日の属する年度の3月31日までに完了する工事であること。

(補助対象者)

第4条 補助金の交付を受けることができる者は、次に掲げる要件をすべて満たすものとする。

- (1) かすみがうら市空家等・空き地情報登録制度実施要綱（平成25年かすみがうら市告示第42号）に規定する物件登録者と売買契約又は賃貸借契約を締結した利用登録者で、この補助金の交付を申請した日において、空き家の売買契約日又は最初の賃貸借契約日から1年を経過していない者
- (2) 同一年度内において、対象となる工事について、本市で実施している他制度による補助を

受けていないこと。

(3) 移住の日において満18歳以上満65歳未満の方で、世帯の人数が2人以上であること。

(補助金の額)

第5条 補助金の額は、別表に掲げる工事に要する経費とし、20万円を限度とする。この場合において、補助金の額に千円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた額とする。

(交付の申請)

第6条 補助金の交付を受けようとする者（以下「申請者」という。）は、かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金交付申請書（様式第1号）に、次に掲げる書類を添えて市長に申請しなければならない。

- (1) かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金誓約書（様式第2号）
- (2) 世帯全員の住民票の写し
- (3) 申請日の属する年度の前年度分の市区町村民税に滞納がないことを証する書類
- (4) 工事見積書の写し
- (5) 工事施工予定箇所の位置及びその内容の詳細が分かる書類の写し
- (6) 工事施工予定箇所の写真（施工前）
- (7) 空き家の売買契約書又は賃貸借契約書の写し
- (8) 承諾書の写し（様式第3号。ただし、空き家が申請者の所有でない場合のみとする。）
- (9) その他市長が必要と認める書類

(交付決定等)

第7条 市長は、前条の規定による申請があったときは、速やかに当該申請の書類を審査し、補助金の交付の可否を決定するものとする。

2 市長は、前項の規定により補助金の交付を決定したときは、かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金交付決定通知書（様式第4号）により申請者に通知するものとする。

3 市長は、前項に規定する補助金の交付決定に際して、当該補助金の交付の目的を達成するために必要と認める条件を付することができる。

4 市長は、第1項の規定による審査の結果、補助金を交付しないと決定したときは、かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金不交付決定通知書（様式第5号）により申請者に通知するものとする。

(補助対象工事の変更等)

第8条 前条の規定により補助金の交付決定を受けた者（以下「補助対象者」という。）は、当該

決定に係る申請の内容を変更し、又は中止し、若しくは廃止しようとするときは、速やかにかすみがうら市空き家バンクリフォーム事業変更等承認申請書（様式第6号）により市長に申請し、その承認を受けなければならない。ただし、軽微な変更については、この限りでない。

2 市長は、前項の規定による申請を受けたときは、当該申請の内容の可否を決定し、かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金変更交付決定通知書（様式第7号）により補助対象者に通知するものとする。

（実績報告）

第9条 補助対象者は、当該工事が完了した日から起算して30日を経過した日又は補助金の交付決定の日の属する年度の末日のいずれか早い日までに、かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業完了報告書（様式第8号）に、次に掲げる書類を添えて市長に報告しなければならない。

- （1） 工事請負契約書又は請書の写し
- （2） 工事代金領収書の写し
- （3） 工事金額内訳書の写し
- （4） 工事施工完了箇所の写真（施工後）
- （5） その他市長が必要と認める書類

2 前項の規定にかかわらず、市長がその必要がないと認めるときは、当該書類の一部を省略することができる。

（補助金の額の確定）

第10条 市長は、前条の規定による報告を受けた場合は、当該報告に係る書類を審査し、必要に応じて現地の調査を行い、補助金の額を確定し、かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金確定通知書（様式第9号）により補助対象者に通知するものとする。

（補助金の請求）

第11条 補助対象者は、前条の通知を受けたときは、かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金交付請求書（様式第10号）を市長に提出するものとする。

（補助金の交付）

第12条 市長は、前条の請求があったときは、補助対象者に補助金を交付するものとする。

（交付決定の取消等）

第13条 市長は、補助対象者が次のいずれかに該当すると認めるときは、補助金の交付の決定の全部又は一部を取り消し、又は交付した補助金について期限を定めてその返還を命ずることができる。

- (1) 偽りその他不正の手段により補助金の交付を受けたとき。
 - (2) 補助金を他の用途に使用したとき。
 - (3) 補助金の交付決定の内容及びこれに付した条件に違反したとき、又は市長の指示に従わなかったとき。
 - (4) 前3号に掲げるもののほか、市長が、補助金を交付することが不適當であると認めたとき。
- 2 市長は、前項の規定により補助金の交付決定を取り消したときは、かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金交付決定取消通知書（様式第11号）により補助対象者に通知するものとする。
- 3 市長は、第1項の規定により補助金の返還を命ずるときは、かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金返還命令書（様式第12号）により補助対象者に通知するものとする。

（委任）

第14条 この告示に定めるもののほか必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

この告示は、平成27年4月1日から施行する。

附 則（平成28年1月30日告示第7号）

この告示は、平成28年2月1日から施行する。

附 則（令和2年3月31日告示第35号抄）

（施行期日）

- 1 この告示は、令和2年4月1日から施行する。

附 則（令和3年3月31日告示第26号）

（施行期日）

- 1 この告示は、令和3年4月1日から施行する。

（適用）

- 2 この告示による改正後のかすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金交付要綱の規定は、この告示の施行の日以後に交付した補助金について適用し、同日前に交付した補助金の取扱いは、なお従前の例による。

附 則（令和4年3月31日告示第60号）

この告示は、令和4年4月1日から施行する。

別表（第3条関係）

番号	補助対象工事
1	基礎、土台、柱の修繕・補強工事
2	外壁、屋根、庇、樋、内壁、天井、床の設置・修繕工事
3	塗装工事
4	給排水、換気、電気、ガス、通信等の設備工事
5	間取りの変更、増築等模様替え工事
6	玄関、居室、台所、洗面所、浴室、便所を改良する工事
7	建具の取替え等の工事
8	ベランダ、バルコニー、外構の設置・修繕工事

備考 備品購入によるリフォームは除く。

様式第1号 (第6条関係)
様式第1号 (第6条関係)

かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金交付申請書

年 月 日

(あて先) かすみがうら市長

〒 _____
住 所
氏 名
電話番号

かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金の交付を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

申請者区分		<input type="checkbox"/> 空き家購入者	<input type="checkbox"/> 空き家賃借者
売買又は賃貸の契約日		年 月 日	
空き家	所在地	かすみがうら市	
	物件No.		
	所有者氏名		
	所有者住所		
施工業者	名称		
	住所		
	連絡先		
リフォームの内容			
工事実施期間		年 月 日 ~ 年 月 日	
工事見積金額		円	
補助金交付申請額		円	

※添付書類

- (1) かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金誓約書 (様式第2号)
- (2) 世帯全員の住民票の写し
- (3) 申請日の属する年度の前年度分の市区市村民税に滞納がないことを証する書類
- (4) 工事見積書の写し
- (5) 工事施工予定箇所の位置及びその内容の詳細が分かる書類の写し
- (6) 工事施行予定箇所の写真 (施工前)
- (7) 空き家の売買契約書又は賃貸借契約書の写し
- (8) 工事に関する所有者の承諾書の写し (様式第3号。ただし、空き家が申請者の所有でない場合のみとする。)
- (9) その他市長が必要と認める書類

かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金誓約書

私は、かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金の交付申請にあたり、かすみがうら市の住民として定住の意思をもち、5年以上継続して定住することを誓約します。

下記の事項のいずれかに該当することとなったときは、返還命令に従い、既に交付された補助金を返還します。

- 1 偽りその他不正な手段により、空き家バンクリフォーム事業補助金の交付の決定を受けたとき。
- 2 住民登録の日から5年未満で当該住所地から住所を移動したとき。

年 月 日

住所 _____

氏名 _____

（あて先）かすみがうら市長

様式第3号（第6条関係）
様式第3号（第6条関係）

承諾書

私は、かすみがうら市空家等・空き地情報登録制度実施要綱による登録物件について、利用登録者がかすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金交付要綱に基づく空き家リフォームの工事を実施することを同意します。

年 月 日

住 所

氏 名

様

様式第4号（第7条関係）
様式第4号（第7条関係）

第 号
年 月 日

様

かすみがうら市長

かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金交付決定通知書

年 月 日付けで申請のあった空き家バンクリフォーム事業補助金について、次のとおり交付することが決定したので通知します。

交付決定額 : _____ 円

(注)

- (1) 工事内容を変更したときは、速やかに「かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業変更等承認申請書(様式第6号)」を提出してください。
- (2) 工事が完了したときは、速やかに「かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業完了報告書(様式第8号)」に関係書類を添えて提出してください。

様式第5号（第7条関係）
様式第5号（第7条関係）

第 号
年 月 日

様

かすみがうら市長

かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金不交付決定通知書

年 月 日付けで申請のあった空き家バンクリフォーム事業補助金については、次のとおり交付しないことに決定しましたので、かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金交付要綱第7条第4項の規定により通知します。

※交付しないことを決定した理由

かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業変更等承認申請書

年 月 日

（あて先）かすみがうら市長

〒 —
住 所
氏 名
電話番号

年 月 日付 第 号で交付決定通知のあった、かすみがうら市空き家
リフォーム工事について、下記のとおり計画を変更・中止・廃止したいので申請します。

記

1 補助金申請内容の変更

変更内容等	変更前	変更後
交付決定額	金 円	金 円
工事費総額	円	円
変更内容 及び 変更理由		
添付書類	変更内容、箇所等が確認できる図面 工事変更見積書 その他、必要に応じて変更を説明する書類	

2 補助事業の中止（廃止）

中止（廃止）の理由	
-----------	--

第 号
年 月 日

様

かすみがうら市長

かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業変更等承認（不承認）決定通知書

年 月 日付けで申請のあった、かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金について、下記のとおり承認（不承認と）したので通知します。

記

1 承認

(1) 承認内容

区 分	事業費（円）	交付決定額（円）
変更前		
変更後		

(2) 条件

2 不承認

理由

様式第8号（第9条関係）
様式第8号（第9条関係）

かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業完了報告書

年 月 日

（あて先）かすみがうら市長

〒 _____
住 所
氏 名
電話番号

年 月 日付けで交付決定通知のあった空き家バンクリフォーム事業補助金について、工事が完了したので下記のとおり報告します。

工事期間	年 月 日 ~ 年 月 日
内 容	
工事金額	円
補助金対象経費	円

※添付書類

- (1) 工事請負契約書又は請書の写し
- (2) 工事代金額収書の写し
- (3) 工事金額内訳書の写し
- (4) 工事施工完了箇所の写真（施工後）
- (5) その他市長が必要と認める書類

様式第9号 (第10条関係)
様式第9号 (第10条関係)

第 号
年 月 日

様

かすみがうら市長

かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金確定通知書

年 月 日付かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業完了報告書について
審査の結果、年 月 日付 号により通知した交付決定額を下記のとおり確
定しましたので通知します。

記

確定額 金 円

様式第10号（第11条関係）
 様式第10号（第11条関係）

空き家バンクリフォーム事業補助金交付請求書

年 月 日

（あて先）かすみがうら市長

〒 _____
 住 所
 氏 名
 電話番号

年 月 日付け 第 号により確定通知のあった空き家バンク
 リフォーム事業補助金について、下記のとおり請求します。

記

交付請求額		円								
振込先	金融機関名	銀行 農業協同組合 信用金庫 信用組合	本・支店（所）							
	口座番号	当座・普通								
	口座名義人	フリガナ								
氏名										
備考										

様式第11号（第13条関係）
様式第11号（第13条関係）

第 号
年 月 日

様

かすみがうら市長

かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金交付決定取消通知書

年 月 日付け 第 号で交付決定したかすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金について、かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金交付要綱第13条第1項第 号の規定により、交付決定を取り消しますので通知します。

様式第12号（第13条関係）
様式第12号（第13条関係）

第 号
年 月 日

様

かすみがうら市長

かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金返還命令書

年 月 日付け 第 号で交付決定したかすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金について、かすみがうら市空き家バンクリフォーム事業補助金交付要綱第13条第3項の規定により下記のとおり当該補助金の返還を命じます。

記

- 1 返還金額
- 2 返還期限
- 3 返還理由
- 4 返還方法