

かすみがうら市議会産業建設委員会会議録

令和3年6月7日 午後 2時14分 開 議

出席委員

委員長	加 固 豊 治
副委員長	佐 藤 文 雄
委員	矢 口 龍 人
委員	古 橋 智 樹
委員	櫻 井 健 一

欠席委員

な し

委員外議員

な し

出席説明者

都市建設部長	鈴 木 芳 明
道路課長	根 本 和 幸

出席書記名

議会事務局主任	折 本 尚 充
---------	---------

議 事 日 程

令和3年6月7日（月曜日）午後 2時14分 開 議

1. 開 会
2. 事 件
 - (1) 議案第38号 市道路線の認定について
 - (2) かすみがうら市都市計画審議会委員の推薦について
 - (3) 閉会中の所管事務調査の申し出について
 - (4) その他
3. 閉 会

開 会 午後 2時14分

○加固豊治委員長

ただいまの出席委員は5名で、会議の定足数に達しておりますので、会議は成立いたしました。

それでは、ただいまから産業建設委員会を開きます。

次に、書記を指名します。

議会事務局、折本主任を指名いたします。

本日の日程は、会議次第のとおりであります。

それでは、早速、本日の日程事項に入ります。

初めに、本日、本委員会に付託されました議案第38号の審査に当たり、これより現地調査を行いたいと思いますが、これにご異議ありませんか。

〔「異議なし」と呼ぶ者あり〕

○加固豊治委員長

それでは、そのようにさせていただきます。

暫時休憩します。 [午後 2時15分]

(古橋智樹議員 退席)

○加固豊治委員長

会議を再開いたします。 [午後 3時02分]

現地調査のほう、大変ご苦勞さまでした。

それでは、議案第38号 市道路線の認定についてを議題といたします。

都市建設部から特に補足説明等はございませんか。

○都市建設部長（鈴木芳明君）

現地調査のほう、大変ご苦勞さまでございました。

議案第38号 市道路線の認定につきまして、審議のほどをよろしく願います。

○道路課長（根本和幸君）

それでは、議案第38号についてご説明させていただきます。

本路線は、下稲吉逆西3238番の26から3238番の20に位置し、都市計画法第29条による開発行為にて施行、移管された道路となり、延長が67.7メートル、最大幅員9メートル、最小幅員が6メートル、両側側溝、回転広場ありの路線となります。

道路法第8条第2項の規定に基づき、市道8-2930号線として認定をするため、議会の議決をお願い

するものでございます。

ご審議のほどよろしく願いいたします。

○加固豊治委員長

それでは、質疑等がございましたら、挙手の上、ご発言をお願いいたします。

○矢口龍人委員

これは開発の面積は幾らなんですか。

○道路課長（根本和幸君）

2,996.89平方メートルでございます。

○矢口龍人委員

それで、今、公園用地なんていうのは、緑地などは今取らなくても大丈夫な面積なのですか。緑地なかったですよ。

○都市建設部長（鈴木芳明君）

今回の計画には宅地、それから道路、それからごみ集積場については設計となっておりますが、緑地についてはありません。今現在は、緑地の設置義務がないのかなというふうに考えています。

〔「それ確認したほうがいいんじゃないの」と呼ぶ者あり〕

○矢口龍人委員

そうすると、都市計画法でそういうふうな、例えば2,996というのは3,000平方メートル未満なので、その辺がクリアしているところなのかなというふうに感じて、部長の答弁だとおかしいので、ちょっとまとめてもらえますか。

○都市建設部長（鈴木芳明君）

確認させてもらってよろしいでしょうか。都市整備がないので。

○加固豊治委員長

暫時休憩します。 [午後 3時05分]

○加固豊治委員長

会議を再開いたします。 [午後 3時07分]

答弁を求めます。

○都市建設部長（鈴木芳明君）

大変申し訳ありませんでした。

先ほどおっしゃられたように3,000平方メートル以上につきましては公園の設置義務はあるんですが、3,000平方メートル未満はないということで、今回は設置はありません。

以上です。

○矢口龍人委員

都市計画も兼務している部長なので、要望というか、お考えいただきたいんですけども、3,000平方メートル以上になると緑地を設けると。

〔「公園です」と呼ぶ者あり〕

○矢口龍人委員

公園を設けると。そうすると、その公園があちこちに少しずつ点在していて、古くなると、なかなか皆さん、管理が大変みたいなので、これからはそういうところをお金でもらうとか何かして、それを蓄積したもので少し大きな公園をしていこうと、市の都市公園の財源にするというのが一つの方法なんじゃないかなと思うんですね。その辺ちょっと検討いただいて、お願いしたいと思うんですけども。

○都市建設部長（鈴木芳明君）

それは確認させていただきますが、3,000平方メートルを超えた部分について、都市計画法の中でやはり公園を設置しなさいという話なので、その部分を市のほうでお金に換えていただくというのは、委員おっしゃるような形で、開発がされ分譲されたばかりは、若い世代なので、積極的に公園も管理していただけるんですが、実際問題、古い開発公園になりますと、施設の老朽化や住んでいる方の高齢化が進み、なかなか大変だというようなお話も聞いていて、市のほうで若干手を入れる部分もあるんですが、ただ、開発の時点でなかなかその部分をお金にとというのは、今の時点では難しいのかなというふうなことでは考えております。

○矢口龍人委員

法律なのでクリアできない部分もあるでしょうけれども、その辺も検討していただいて、それで市内のそういうふうな団地にくっついた公園の管理とか、その辺の部分でも、大分大変なような話を聞くので、検討課題の一つに入れていただきたいと思います。

○都市建設部長（鈴木芳明君）

法に抵触するようなことはできませんので、それ以外については検討していきたいと思います。
以上でございます。

○加固豊治委員長

ほかに質疑はございませんか。

○佐藤文雄副委員長

あの宅地は何区画になっているのか。1戸1戸あれですので、平均の面積というか、坪当たりがどのぐらいの坪であるのか。

それと、平均的にこの土地の坪単価なんかは幾らになっているのか分かりますか。

○都市建設部長（鈴木芳明君）

区画数については12区画です。

総面積が、先ほど申しましたが、2,996.89平方メートルです。割り返します。

[佐藤副委員長「12で割ればいいじゃん。でも、道路があるから」と呼ぶ]

○都市建設部長（鈴木芳明君）

道路を除きまして平均で212.83平方メートルになります。

先ほど申された単価につきましては、今、資料がないので分かりませんので、申し訳ありません。

○佐藤文雄副委員長

後で調べておいてくれますか、どのくらい坪単価なのか。

○都市建設部長（鈴木芳明君）

売買単価のほうは、はっきりした値段は、市のほうでは直接入っていないので分かりませんが、参考的なものを聞いておこうかなと思います。

○佐藤文雄副委員長

参考でいいですから、すみません。

○都市建設部長（鈴木芳明君）

分かりました。

○加固豊治委員長

ほかに質疑ありませんか。

[「なし」と呼ぶ者あり]

○加固豊治委員長

質疑を終結いたします。
これより討論を行います。
討論はございませんか。

[「なし」と呼ぶ者あり]

○加固豊治委員長

討論を終結いたします。
これより議案第 38 号を採決いたします。
本案は、原案のとおり可決することにご異議ありませんか。

[「異議なし」と呼ぶ者あり]

○加固豊治委員長

ご異議なしと認めます。
よって、本案は全会一致をもって原案のとおり可決すべきものと決定いたしました。
以上で、本委員会に付託されました議案の審査は全て終了いたしました。
これで、執行部の方には退席をお願いいたします。
暫時休憩します。 [午後 3時12分]

○加固豊治委員長

会議を再開いたします。 [午後 3時13分]
次に、かすみがうら市都市計画審議会委員の推薦についてを議題といたします。
審議会委員の任期につきましては、2年間となっております。
それでは、かすみがうら市都市計画審議会委員3名の推薦をお願いいたします。
前委員につきましては、矢口委員、佐藤委員、岡崎委員が推薦されておりました。
暫時休憩します。 [午後 3時14分]

○加固豊治委員長

会議を再開いたします。 [午後 3時14分]
ここで、どなたかご推挙いただけますでしょうか。

○佐藤文雄副委員長

私と矢口委員、櫻井委員を推薦します。

○加固豊治委員長

ただいま佐藤委員から、佐藤委員本人と矢口委員、櫻井委員を推薦との話がありましたので、お諮りいたします。

佐藤委員からの指名のとおり、佐藤委員、矢口委員、櫻井委員を推薦することにご異議ありませんか。

[「異議なし」と呼ぶ者あり]

○加固豊治委員長

それでは、かすみがうら市都市計画審議会委員に佐藤委員と矢口委員と櫻井委員を推薦することで議長に報告いたします。

次に、閉会中の所管事務調査の申し出についてを議題といたします。

閉会中の所管事務調査申出書案についてお目通し願います。

お諮りいたします。

本案のとおり、議長宛てに閉会中の所管事務調査について申し出ることにご異議ありませんか。

[「異議なし」と呼ぶ者あり]

○加固豊治委員長

それでは、そのように議長宛てに申し出させていただきます。

以上で、本日の日程事項は全て終了いたしました。そのほか何かございませんか。

[「なし」と呼ぶ者あり]

○加固豊治委員長

それでは、ないようですので、以上で、本日の産業建設委員会を散会いたします。

ご苦労さまでした。

閉 会 午後 3時16分

かすみがうら市議会委員会条例第30条第1項の規定により署名する。

産業建設委員会委員長 加 固 豊 治