

9. 土地

表61.地目別土地利用面積

各年1月1日現在 単位:ha

年	区分	総面積	田	畑	住宅	山林	原野	雑種地	その他
平成18年		10,142	2,350	3,438	1,178	2,339	218	615	4
平成19年		10,131	2,345	3,431	1,180	2,336	217	617	5
平成20年		10,127	2,342	3,420	1,189	2,335	217	620	4
平成21年		10,124	2,340	3,411	1,199	2,329	216	624	5
平成22年		10,120	2,337	3,402	1,204	2,329	216	627	5
平成23年		10,098	2,336	3,389	1,225	2,304	216	623	5
平成24年		10,092	2,332	3,367	1,259	2,289	215	626	4
平成25年		10,091	2,331	3,359	1,264	2,284	215	634	4
平成26年		10,094	2,329	3,347	1,267	2,268	215	664	4
平成27年		10,093	2,326	3,307	1,272	2,296	217	670	5
平成28年		10,090	2,324	3,298	1,274	2,287	215	687	5
平成29年		10,088	2,324	3,289	1,280	2,277	215	698	5
平成30年		10,081	2,315	3,255	1,287	2,265	217	736	5
平成31年		10,082	2,307	3,202	1,297	2,291	224	755	5
令和2年		10,079	2,295	3,139	1,311	2,316	242	771	5

資料:税務課

※ 非課税土地分は含まない。

表62.都市計画区域面積

令和3年4月1日現在 単位:ha、%

区分	面積	建ぺい率	容積率
市街化区域	754.20	—	—
第1種低層住居専用地域	127.00	50	100
第1種中高層住居専用地域	15.00	60	200
第1種住居地域	203.00	60	200
第2種低層住居専用地域	20.00	60	150
第2種中高層住居専用地域	3.40	60	200
準住居地域	5.10	60	200
近隣商業地域	4.70	60	200
商業地域	3.00	80	400
準工業地域	68.00	60	200
工業地域	73.00	60	200
工業専用地域	232.00	60	200
市街化調整区域	7,379.00	60	200
合計	8,133.20	—	—

資料:都市整備課

※ 湖沼区域を除く。

表63.都市計画区域以外の区域面積

令和3年4月1日現在 単位:ha、%

区分	面積	建ぺい率	容積率
都市計画区域外	2,877.00	—	—

資料:都市整備課

※ 湖沼区域を除く。

表64.建築確認申請件数の推移

単位:件

区分 年度	総 数		専用住宅		併用住宅		店舗・事務所及び工場		その他の建築物	
		うち、民間機 関への申請に よる許可件数		うち、民間機 関への申請に よる許可件数		うち、民間機 関への申請に よる許可件数		うち、民間機 関への申請に よる許可件数		うち、民間機 関への申請に よる許可件数
平成20年度	249	189	189	161	3	3	24	12	33	13
平成21年度	193	185	146	143	1	1	22	20	24	21
平成22年度	178	168	128	126	1	1	18	14	32	27
平成23年度	167	153	113	109	3	2	22	18	29	24
平成24年度	213	191	175	158	0	0	27	22	11	11
平成25年度	256	218	208	173	4	3	32	30	12	12
平成26年度	174	145	143	123	1	1	24	16	6	5
平成27年度	224	196	186	166	3	2	14	12	21	16
平成28年度	222	196	176	156	1	1	24	19	21	20
平成29年度	218	193	184	163	3	3	9	8	22	19
平成30年度	160	136	131	113	4	4	14	12	11	7
令和元年度	186	171	161	153	0	0	13	12	12	6
令和2年度	159	139	137	123	0	0	10	10	12	6

資料:都市整備課