

# かすみがうら市交流センター等

## 指定管理者の候補者選定結果

### 1 選定委員会実施日

令和3年10月26日（火）

### 2 申請団体の数

1 団体

### 3 選定された指定管理者の候補者

|                 |     |                      |
|-----------------|-----|----------------------|
| 候補者<br>（優先交渉権者） | 所在地 | 茨城県かすみがうら市大和田562番地   |
|                 | 団体名 | 株式会社かすみがうら未来づくりカンパニー |

### 4 かすみがうら市交流センター等指定管理者選定委員会

出席委員数9名（うち外部委員2名）

### 5 審議経過

選定委員会において、申請団体より事業計画書等の内容をもとにプレゼンテーション及び質疑応答を行い、効果的・効率的に施設の管理運営を図ることができるか審査し、候補者として選定しました。

#### (1) 審査手順

##### ① 第一次審査（担当部局：観光課）

申請書類確認・資格要件等審査

##### ② 第二次審査（選定委員会）

ア 申請者プレゼンテーション及び質疑

イ 評価・採点及び候補者の選定

#### (2) 選定基準

選定基準表（採点表）により、出席委員全員が評価・採点を行い、この結果を踏まえて最終的な候補者を選定しました。

また、候補者の選定の対象となるための最低基準は、出席委員の評定の平均が「過半数を超える点数」を得た場合（100点満点中50点を超えた場合）としました。

上記の選定基準により、厳正に審査した結果、候補者として選定しました。

なお、選定基準及び採点結果については、次のとおりです。

【選定基準及び採点結果】

| 審査項目（申請要項掲載事項）              |  | 配点  | かすみがうら<br>未来づくり<br>カンパニー |
|-----------------------------|--|-----|--------------------------|
| 1                           | （１）関係法令・条例等に基づく施設の管理基準を理解し、遵守されているか                    | 5   | 3.47                     |
|                             | （２）施設の維持管理は適切に行われるか                                    | 5   | 3.47                     |
|                             | （３）施設の運営方針は平等の利用性の観点から適切か                              | 5   | 3.33                     |
| 2                           | （１）計画書の内容を適切に実施できるか                                    | 5   | 3.47                     |
|                             | （２）適切に施設の維持管理が確保され、かつ効率的な運営がされるか                       | 5   | 3.61                     |
|                             | （３）観光地域づくりの観点から、施設の設置目的や性格を十分に反映し、地域経済の活性化を図るための提案内容か  | 10  | 7.78                     |
|                             | （４）サービスの向上や利用者の増加を図るための具体的な提案があるか                      | 10  | 6.94                     |
|                             | （５）地域資源を活かす具体的な取り組みがあるか                                | 10  | 7.50                     |
|                             | （６）農水産業等の地域事業者との連携を図ることができるか                           | 10  | 7.78                     |
| 3                           | （１）事業者又は団体としての経営状況（財政基盤）は安定しているか                       | 5   | 3.06                     |
|                             | （２）収入・支出の積算は妥当で、実現可能なものか                               | 5   | 3.06                     |
|                             | （３）管理運営業務に必要な知識及び経験を有する適切な人材を確保しており、効率的・効果的な管理運営が見込めるか | 5   | 3.33                     |
|                             | （４）安全管理や緊急時の対応などについて、意識が高く、取り組みが具体的で対策は適切か             | 5   | 3.19                     |
|                             | （５）個人情報保護及び情報公開について、適切に対応できるか                          | 5   | 3.33                     |
| 4                           | （１）施設の設置目的に沿った、自主事業の企画提案が充実しているか                       | 10  | 7.50                     |
| ※出席委員の平均得点（小数点以下第3位四捨五入で表示） |  | 100 | 70.82                    |