

令和  
7年度

# 交流とにぎわいの場を整備

～駅周辺の中心市街地に新しい施設が誕生します～

市では、「図書・学習機能」「コミュニティ機能」「窓口機能」「防災機能を有した公園」の設置に向けて整備を進めています。  公共施設等マネジメント推進室(千代田庁舎)



## 建設計画地

令和2年に開通した都市計画道路「神立停車場線」沿いの約28,000㎡の土地を計画地として、計画を進めています。



## 市民の皆さんの声と地域の課題を反映しています

- 図書・学習機能**
  - 待合スペースや学習スペース、図書館が欲しい。(若者世代からの意見)
- 公園**
  - 公園が欲しい。(子育て世代からの意見)
- 窓口機能**
  - 中央出張所は、窓口などが狭く、プライバシー保護の点からも移転する必要がある。  
※移転後、働く女性の家を下稲吉中地区コミュニティセンターおよび地区公民館事務所とする予定
- 地域の課題**
  - 神立停車場線沿いに、コミュニティ機能のある施設がない。
  - 条例で定める都市公園の面積を大きく下回り、市民が市外の公園を利用している。
  - 神立停車場線沿いに、有事を想定した防災施設の設置を検討する必要がある。
- コミュニティ機能**
  - 千代田地区、霞ヶ浦地区の交流拠点にしてほしい。
  - 大規模な会議や小さな集まり、イベントなどで多用途に利用できるスペースがほしい。
  - キッチンカーの出店やフリーマーケットの開催などをしてほしい。
  - カフェ・軽食スペースを設置してほしい。

施設の概要 // 鉄骨造・平屋建て・2,270㎡の施設を計画しています。

### 図書・学習スペース

- 蔵書数約2万冊
- 閲覧スペース・児童書コーナー
- 学習スペース(約40席)
- 学生の勉強やビジネスマンの仕事などを想定



### 窓口スペース

- プライバシーに配慮した窓口
- 座って利用できるカウンターを設置
- キッズスペース



### 南側通路

- 公園を眺めながら、読書や休憩

### その他

- バリアフリーに対応したトイレ、キッズトイレ、授乳室などの設置

### カフェスペース

- 道路側にカフェ・飲食スペース
- 屋外テラス席の設置
- 民間事業者の参入を目指す



### エントランス・フリースペース

- 待合の場・憩いの場
- 飲食しながら読書
- 展示、イベントに対応できるフリースペース

### コミュニティスペース

- 大小さまざまな団体による利用を想定
- 屋外デッキの設置
- 施設と公園を一体的に利用したイベントなどを検討

## これまでの経過

### 平成30年度

- 行政機能や図書館機能を有する複合交流拠点施設、防災広場の整備候補地を抽出するために土地利用基礎調査を開始
- 神立駅周辺の15カ所を候補地に選定

### 令和元年度

- 複合交流拠点施設の機能の検討および整備対象用地を選定する目的で中心市街地土地利用基本構想策定業務を実施
- まちづくりアンケート調査および子育て世代・若者ヒアリングによるニーズ分析を実施
- 神立駅に近く、幹線道路沿線で、徒歩でも車でもアクセスしやすい位置など、市の将来的な発展を考慮した視点で、候補地を2カ所に絞り込む

### 令和2年12月

- 立地適正化計画を策定。市が主体で取り組む施策として、神立駅周辺に、行政機能、学習機能、図書館機能、子育て機能、コミュニティ機能などの複合交流施設の整備を推進することを明記

### 令和3年4月

- 立地適正化計画に基づく、中心市街地区都市構造再編集中支援事業を実施するために、都市再生整備計画を作成し、公表。国の補助を受け、神立停車場線の照明施設整備、自転車ナビマーク整備などととも、複合交流拠点施設整備を進める

## 公園の予定設備

子育て世代から要望の多かった公園を整備します。公園内は、キッチンカーの来場やフリーマーケットなどのイベント、野点などのお茶会も行えるように検討しています。

- 散策路
- 遊具
- 防災用かまどベンチ
- 東屋・トイレ
- 駐車場(約130台)

などを検討

## 想定事業費：約29.6億円

- 用地購入費：約10億円
  - 公園工事費：約4.3億円
  - 建築工事費：約13.4億円
  - その他：約1.9億円
- 想定事業費の約60%は、都市構造再編集中支援事業補助金などの国の財源を活用します。

## 今後の予定

- 令和4年度：用地購入
- 令和5年度：工事着工
- 令和6年度：建物の供用開始
- 令和7年度：公園の供用開始



詳細は、ホームページをご覧ください

