

施設名称	霞ヶ浦公民館	22	今後の方向性 (結果)
------	--------	----	----------------

◆基本情報

所在地	深谷3719番地1	小学校区	旧;	美並	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H10年 (1998年)							
大分類	市民文化・社会教育施設							
中分類	コミュニティ関連施設							
小分類	公民館等							
所管	部	教育委員会事務局						
	課	生涯学習課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
複合	図書館	34%						
	あじさい館(福祉館)	37%						
		%						
	当該施設	29%						
根拠法	社会教育法(任意)							
根拠条例	かすみがうら市公民館設置及び管理等に関する条例							
設置目的	市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。							
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00	土日祝日	9:00 ~ 22:00				
休館日	定期休館日	月(国民の祝日に関する法律に規定する休日)に当たるときはその翌日	年末年始等	12/27~1/4				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	1,775.72 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H10	1578.64 m ²	RC造	1		新	-	-	-
付01	陶芸工作棟	H10	197.08 m ²	W造	1		新	-	-	-
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他	敷地面積、駐車可能台数はあじさい館に含む									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室・研修室	10	697.45 m ²	○			m ²	
調理実習室	1	97.50 m ²	○			m ²	
視聴覚室	1	168.33 m ²	○			m ²	
陶芸工作棟	1	197.08 m ²	○	その他		615.36 m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	●	●	●	●	●	×	×

特記事項	建物保険料は、令和2年度費用である。
------	--------------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能 時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
会議室等	238	6,297	541	3,094					%
陶芸工作棟	238	347	78	3,094					%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	476	6,644	619	6,188					%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	2.00	嘱託職員	臨時職員	委託職員	2.00

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入		114,260	
	貸付等収入			
	計		114,260	
支出	経常	需用費	消耗品費	
			電気料	3,323,217
			燃料費	
			ガス代	
			上下水道料	
			修繕料	175,384
	役務費	手数料	18,000	
		建物保険料	25,954	
		維持管理	9,426,450	
	委託料	保守・警備	270,375	
		その他委託		
		計		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借	71,771	
		計		
負担金	維持管理			
	計	13,311,151		
	臨時	需用費	修繕料	
工事請負費			238,700	
委託料				
備品購入費		1,650,000		
計	1,888,700			
計		15,199,851		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			15,199,851	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
_____	76
_____	_____
100	100

◆コスト分析

維持管理費 (経常)	／利用1人あたり	2,003
	／利用1件あたり	21,504
	／面積(床)あたり	7,496
総コスト	／利用1人あたり	2,288
	／利用1件あたり	24,555
	／面積(床)あたり	8,560
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		1%
使用料収入／総コスト		1%
減免件数	370 件	60%
(内減免登録団体)	_____ 件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項	・各空調設備が老朽化により故障し、毎年一部利用者に影響が出ており、早急な対策が必要。あじさい館は、開館から20年経過しており、計画的な修繕・更新作業等を行っていく必要がある。	

施設名称	千代田公民館	48	今後の方向性 (結果)	
------	--------	----	----------------	--

◆基本情報

所在地	上佐谷991番地5		小学校区	旧:	上佐谷	新:	上佐谷	中学校区	千代田
開設年	S53年 (1978年)								
大分類	市民文化・社会教育施設								
中分類	コミュニティ関連施設								
小分類	公民館等								
所管 部課	教育委員会事務局 生涯学習課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
複合	図書館千代田分館	3%							
		%							
		%							
	当該施設	97%							
根拠法	社会教育法(任意)								
根拠条例	かずみがうら市公民館設置及び管理等に関する条例								
設置目的	市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。								
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00	土日祝日	9:00 ~ 22:00					
休館日	定期休館日	月	年末年始等	12/27~1/4					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	2,619.39 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	200台
土地	敷地面積	13,849.52 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	12,168.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	S53	1,524.45 m ²	RC造	2		旧	実施済	不要	25
付01	講堂	S62	1,054.94 m ²	S造	1		新	—	—	66
付02	物置	S54	20.00 m ²	S造	1		旧	不要	不要	
付03	車庫	H15	20.00 m ²	S造	1		旧	不要	不要	
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他	図書館千代田分館85.04m ²									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室・研修室	7	312 m ²	○			m ²	
調理室	1	89 m ²	○			m ²	
視聴覚室	1	152 m ²	○			m ²	
講堂	1	1,054 m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-----	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	●	×	×	●	×	×	×

特記事項	建物保険料は、公共施設一括加入により検査管財課で契約(R3.6.1~R4.5.31)施設割合加味
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能 時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
会議室	253	12	2	3,289	1		1	2	0%
視聴覚室	253	368	40	3,289	35	53	12	99	3%
和室	253	888	152	3,289	122	189	12	323	10%
調理室	253	30	3	3,289	8	3		10	0%
講堂	253	3,138	145	3,289	136	263	35	434	13%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	1,265	4,436	342	16,445	301	507	60	868	5%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計		
直営	正職員	4.00	嘱託職員	臨時職員	2.00	委託職員	6.00

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入		54,160	
	貸付等収入		34,158	
	計		88,318	
支出	需用費	消耗品費	391,029	
		電気料	2,699,111	
		燃料費	1,143,933	
		ガス代	478	
		上下水道料	165,076	
		修繕料		
	経常	役務費	手数料	51,449
			建物保険料	36,466
	委託料	維持管理	3,793,040	
		保守・警備	1,196,811	
		その他委託	521,550	
	使用料	土地借上料	1,697,774	
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
		計		11,696,717
臨時	需用費	修繕料	4,611,527	
		工事請負費	5,682,380	
	委託料			
	備品購入費	550,000		
	計		10,843,907	
	計		22,540,624	
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			22,540,624	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
45	76
100	100

◆コスト分析

維持管理費 (経常)	／利用1人あたり	2,637
	／利用1件あたり	34,201
	／面積(床)あたり	4,465
総コスト	／利用1人あたり	5,081
	／利用1件あたり	65,908
	／面積(床)あたり	8,605
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		1%
使用料収入／総コスト		0%
減免件数 (内減免登録団体)	253 件	74%
	173 件	51%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

施設名称	旧下大津地区公民館	18	今後の方向性 (結果)
------	-----------	----	----------------

◆基本情報

所在地	加茂4472番地	小学校区	旧; 下大津	新; 霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S53年 (1978年)					
大分類	市民文化・社会教育施設					
中分類	コミュニティ関連施設					
小分類	公民館等					
所管	部	教育委員会事務局				
	課	生涯学習課				
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合				
単独		%				
		%				
		%				
	当該施設	100%				
根拠法	-					
根拠条例	かすみがうら市旧地区公民館設置及び管理等に関する条例					
設置目的	統廃合により地区公民館として用いなくなった従前のかすみがうら市地区公民館について、跡地利用に支障がないと認められる期間及び範囲に限りコミュニティ活動等に取り組む市民団体等に暫定的に利用させる。					
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00	土日祝日	9:00 ~ 22:00		
休館日	定期休館日	月(国民の祝日に関する法律に規定する休日)に当たるときはその翌日	年末年始等	12/27~1/4		



◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	363.53 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	30台
土地	敷地面積	2,813.96 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	S53	314.68 m ²	W造	1		旧	未実施	未実施	31
付01	物置(増築)	不明	33.12 m ²	W造	1		旧	未実施	未実施	31
付02	和室(増築)	H3	15.73 m ²	W造	1		新	-	-	31
付03			m ²							※全体で評価
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室・研修室	2	152.36 m ²	○			m ²	
調理室	1	37.26 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難場所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	施設の鍵の預り管理については、「報償費」としての支出だが、事業の性質上「コスト状況」の「委託料」として計上した。建物保険料は、令和2年度費用である。
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
会議室	238	11	2	3,094					%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	238	11	2	3,094					%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計
直営	正職員	嘱託職員	臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	11,602
		電気料	31,197
		燃料費	7,000
		ガス代	
		上下水道料	20,558
		修繕料	49,500
	役員費	手数料	6,000
		建物保険料	16,660
	委託料	維持管理	
		保守・警備	35,090
		その他委託	77,000
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
計		254,607	
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		
	計	254,607	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			254,607

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
31	46
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	23,146
	／利用1件あたり	127,304
	／面積(床)あたり	700
総コスト	／利用1人あたり	23,146
	／利用1件あたり	127,304
	／面積(床)あたり	700
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	29 件	1,450 %
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	
特記事項	※空調設備については、家庭用エアコン2台あり(和室10畳・2部屋 各1台)。施行時期不明。	

施設名称	旧牛渡地区公民館	32	今後の方向性 (結果)
------	----------	----	----------------

◆基本情報

所在地	牛渡2862番地3		小学校区	旧;	牛渡	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H23年 (2011年)								
大分類	市民文化・社会教育施設								
中分類	コミュニティ関連施設								
小分類	公民館等								
所管	部	教育委員会事務局							
	課	生涯学習課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設	100%						
根拠法	-								
根拠条例	かすみがうら市旧地区公民館設置及び管理等に関する条例								
設置目的	統廃合により地区公民館として用いなくなった従前のかすみがうら市地区公民館について、跡地利用に支障がないと認められる期間及び範囲に限りコミュニティ活動等に取り組む市民団体等に暫定的に利用させる。								
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00			土日祝日	9:00 ~ 22:00			
休館日	定期休館日	月(国民の祝日に関する法律に規定する休日)に当たるときはその翌日			年末年始等	12/27~1/4			

◆施設状況

建物	建築面積	548.84 m ²	延床面積	507.59 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	50台
土地	敷地面積	4,464.84 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	S61	507.59 m ²	RC造	1		新	-	-	73
付01	物置	S61	19.87 m ²	W造	1		新	-	-	
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室	3	141.25 m ²	○			m ²	
調理室	1	25.30 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他	1	70.50 m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難場所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	×	×	×

特記事項	施設の鍵の預り管理については、「報償費」としての支出だが、事業の性質上「コスト状況」の「委託料」として計上した。建物保険料は、令和2年度費用である。
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
会議室・調理室	238	74	8	3,094					%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	238	74	8	3,094					%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計
直営	正職員	嘱託職員	臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	6,140
		電気料	275,118
		燃料費	1,760
		ガス代	21,120
		上下水道料	38,640
		修繕料	9,680
	役員費	手数料	
		建物保険料	4,107
	委託料	維持管理	
		保守・警備	27,610
		その他委託	346,500
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
		計	730,675
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計	730,675	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			730,675

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
73	53
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	9,874
	／利用1件あたり	91,334
	／面積(床)あたり	1,439
総コスト	／利用1人あたり	9,874
	／利用1件あたり	91,334
	／面積(床)あたり	1,439
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	95 件	1,188 %
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	
特記事項		

施設名称	旧安飾地区公民館	5	今後の方向性 (結果)
------	----------	---	----------------

◆基本情報

所在地	安食1075番地1		小学校区	旧;	安飾	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H23年 (2011年)								
大分類	市民文化・社会教育施設								
中分類	コミュニティ関連施設								
小分類	公民館等								
所管	部	教育委員会事務局							
	課	生涯学習課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
	当該施設	100%							
根拠法	-								
根拠条例	かすみがうら市旧地区公民館設置及び管理等に関する条例								
設置目的	統廃合により地区公民館として用いなくなった従前のかすみがうら市地区公民館について、跡地利用に支障がないと認められる期間及び範囲に限りコミュニティ活動等に取り組む市民団体等に暫定的に利用させる。								
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00		土日祝日	9:00 ~ 22:00				
休館日	定期休館日	月(国民の祝日に関する法律に規定する休日)に当たるときはその翌日		年末年始等	12/27~1/4				

◆施設状況

建物	建築面積	530.16 m ²	延床面積	506.12 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	50台
土地	敷地面積	3,276.59 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	S60	491.21 m ²	RC造	1		新	-	-	73
付01	物置	S57	14.91 m ²	W造	1		新	-	-	
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室	4	166.50 m ²	○			m ²	
調理室	1	25.19 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他	1	70.57 m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難場所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	×	×	×

特記事項	施設の鍵の預り管理については、「報償費」としての支出だが、事業の性質上「コスト状況」の「委託料」として計上した。建物保険料は、令和2年度費用である。
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
会議室・調理室	238	252	20	3,094						%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	238	252	20	3,094						%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計
直営	正職員	嘱託職員	臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	6,140
		電気料	364,765
		燃料費	1,760
		ガス代	21,484
		上下水道料	23,037
		修繕料	68,200
	役員費	手数料	8,000
		建物保険料	3,881
	委託料	維持管理	
		保守・警備 その他委託	39,380 858,000
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
		計	1,394,647
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		
	計	1,394,647	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			1,394,647

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	5,534
	／利用1件あたり	69,732
	／面積(床)あたり	2,756
総コスト	／利用1人あたり	5,534
	／利用1件あたり	69,732
	／面積(床)あたり	2,756
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	47 件	235 %
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければならない事業である	
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	
	④	市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬	適正な受益者負担となっている	
特記事項			

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
73	53
100	100

施設名称	旧志士庫地区第1公民館	14	今後の方向性 (結果)
------	-------------	----	----------------

◆基本情報

所在地	宍倉3622番地4		小学校区	旧;	宍倉	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S58年 (1983年)								
大分類	市民文化・社会教育施設								
中分類	コミュニティ関連施設								
小分類	公民館等								
所管	教育委員会事務局								
部課	生涯学習課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
	当該施設	100%							
根拠法	-								
根拠条例	かすみがうら市旧地区公民館設置及び管理等に関する条例								
設置目的	統廃合により地区公民館として用いなくなった従前のかすみがうら市地区公民館について、跡地利用に支障がないと認められる期間及び範囲に限りコミュニティ活動等に取り組む市民団体等に暫定的に利用させる。								
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00			土日祝日	9:00 ~ 22:00			
休館日	定期休館日	月(国民の祝日に関する法律に規定する休日)に当たるときはその翌日			年末年始等	12/27~1/4			

◆施設状況

建物	建築面積	520.87 m ²	延床面積	508.37 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	30台
土地	敷地面積	3,022.59 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	S58	498.47 m ²	W造	1		新	-	-	38
付01	物置	S58	9.9 m ²	W造	1		新	-	-	
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室・講座室	3	279 m ²	○			m ²	
調理室	1	40 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他	1	179 m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難場所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	施設の鍵の預り管理については、「報償費」としての支出だが、事業の性質上「コスト状況」の「委託料」として計上した。建物保険料は、令和2年度費用である。
------	--

施設名称	旧志士庫地区第2公民館	10	今後の方向性 (結果)
------	-------------	----	----------------

◆基本情報

所在地	西成井85番地	小学校区	旧;	志士庫	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S49年 (1974年)							
大分類	市民文化・社会教育施設							
中分類	コミュニティ関連施設							
小分類	公民館等							
所管	部	教育委員会事務局						
	課	生涯学習課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
単独		%						
		%						
		%						
	当該施設	100%						
根拠法	-							
根拠条例	かすみがうら市旧地区公民館設置及び管理等に関する条例							
設置目的	統廃合により地区公民館として用いなくなった従前のかすみがうら市地区公民館について、跡地利用に支障がないと認められる期間及び範囲に限りコミュニティ活動等に取り組む市民団体等に暫定的に利用させる。							
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00	土日祝日	9:00 ~ 22:00				
休館日	定期休館日	月(国民の祝日に関する法律に規定する休日)に当たるときはその翌日	年末年始等	12/27~1/4				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	245.11 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	10台
土地	敷地面積	1,269.00 m ²	保有状況	借上げ	借地面積	1,269.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	M37	193.77 m ²	W造	1		旧	未実施	実施済	39
付01	調理室・トイレ(増築)	H12	51.34 m ²	W造	1		新	-	-	39
付02			m ²							※全体で評価
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室・講座室	2	146 m ²	○			m ²	
調理室	1	25 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難場所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	建物保険料は、令和2年度費用である。
------	--------------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
会議室・講座室・調理室	238	87	9	3,094					%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	238	87	9	3,094					%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計
直営	正職員	嘱託職員	臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	6,137
		電気料	55,518
		燃料費	1,760
		ガス代	21,120
		上下水道料	20,607
		修繕料	
	役員費	手数料	8,000
		建物保険料	12,863
	委託料	維持管理	
		保守・警備	18,150
		その他委託	
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
	計	144,155	
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		
	計	144,155	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			144,155

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
39	38
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	1,657
	／利用1件あたり	16,017
	／面積(床)あたり	588
総コスト	／利用1人あたり	1,657
	／利用1件あたり	16,017
	／面積(床)あたり	588
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	35 件	389 %
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	
	⑬ 適正な受益者負担となっている	
特記事項		

施設名称	働く女性の家	57	今後の方向性 (結果)	
------	--------	----	----------------	--

◆基本情報

所在地	稲吉三丁目15番67号		小学校区	旧: 下稲吉東	新: 下稲吉東	中学校区	下稲吉
開設年	S62年 (1987年)						
大分類	市民文化・社会教育施設						
中分類	コミュニティ関連施設						
小分類	公民館等						
所管	部	市民部					
	課	市民課					
単独・複合	複合(併設)施設名称		割合				
複合	中央出張所		5%				
			%				
			%				
	当該施設		95%				
根拠法	雇用の分野における男女の均等な機会及び待遇の確保等に関する法律(任意)						
根拠条例	かすみがうら市働く女性の家の設置及び管理に関する条例						
設置目的	働く女子等及び勤労者家庭の主婦の職業生活等に必要な援助を与え、その福祉の増進に寄与するため						
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00		土日祝日	9:00 ~ 22:00		
休館日	定期休館日	-		年末年始等	12/28~1/4		



◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	1,214.45 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	49台
土地	敷地面積	3,179.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	S62	1,214.45 m ²	RC造	2		新	-	-	88
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室・研修室	8	223.00 m ²	○			m ²	
ホール	1	15.00 m ²	○			m ²	
調理室	1	51.00 m ²	○			m ²	
体育室	1	79.00 m ²	○	その他	1	226.00 m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	×	防災無線	×	自家発電	×	防災井戸	×
-------	-----	-------	---	------	---	------	---	------	---

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	●	●	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能 時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
料理実習室	276	320	40	3,588	152	65	10	227	6%
研修室	276	1,860	185	3,588	294	425	124	843	23%
集会室	276	542	133	3,588	102	123		225	6%
軽運動室	276	3,635	500	3,588	426	628	723	1,777	50%
講習室	276	1,611	217	3,588	169	187	86	442	12%
相談室	276	204	52	3,588	11	61	24	96	3%
会議室	276	1,306	179	3,588	176	246	116	538	15%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	1,932	9,478	1,306	25,116	1,330	1,735	1,083	4,148	17%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計			
直営	正職員	1.00	嘱託職員	臨時職員	0.10	委託職員	1.00	2.10

◆コスト状況

維持管理費		R02	年度
収入	使用料収入		291,840
	貸付等収入		
	計		291,840
支出	需用費	消耗品費	168,481
		電気料	1,073,153
		燃料費	8,866
		ガス代	11,484
		上下水道料	201,759
		修繕料	625,824
		役務費	手数料
	委託料	維持管理	4,791,945
		保守・警備	558,140
		その他委託	55,000
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	138,000
	負担金	維持管理	5,000
	計		7,659,885
	臨時	需用費	修繕料
工事請負費			
委託料			
備品購入費			
計			
計		7,659,885	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			7,659,885

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
88	53
100	100

◆コスト分析

維持管理費 (経常)	／利用1人あたり	808
	／利用1件あたり	5,865
	／面積(床)あたり	6,307
総コスト	／利用1人あたり	808
	／利用1件あたり	5,865
	／面積(床)あたり	6,307
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		4%
使用料収入／総コスト		4%
減免件数	1,153 件	88%
(内減免登録団体)	903 件	69%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければできない事業である	×
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	×
有効性	④ 市が関与しなければならない事業である	×
	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	×
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	×
効率性	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項	新型コロナウイルス感染拡大防止のための3密(密集・密接・密閉)回避により、利用人数や利用目的(合唱・楽器演奏等)が制限されることによる利用者数(稼働率)の低下が懸念される。	

施設名称	大塚ふれあいセンター	51	今後の方向性 (結果)	
------	------------	----	----------------	--

◆基本情報

所在地	下稲吉1868番地22(1階)		小学校区	旧:	下稲吉	新:	下稲吉	中学校区	下稲吉
開設年	H8年 (1996年)								
大分類	市民文化・社会教育施設								
中分類	コミュニティ関連施設								
小分類	公民館等								
所管	部	保健福祉部							
	課	子ども家庭課							
単独・複合	複合(併設)施設名称		割合						
複合	大塚児童館		50%						
			%						
			%						
	当該施設		50%						
根拠法	-								
根拠条例	かすみがうら市大塚ふれあいセンターの設置及び管理に関する条例								
設置目的	地域住民の活動の場や、住民相互の連帯意識の高揚と社会参加の推進を図るため								
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00			土日祝日	9:00 ~ 22:00			
休館日	定期休館日	-			年末年始等	12/28~1/4			



◆施設状況

建物	建築面積	344.18 m ²	延床面積	292.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	8台
土地	敷地面積	1,255.08 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H8	292.00 m ²	RC造	2		新	-	-	75
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他	敷地面積、駐車可能台数は大塚児童館(2階)に含む									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議・研修室	1	94 m ²	○			m ²	
調理室	1	34 m ²	○			m ²	
和室	1	42 m ²	○			m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難場所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	○駐車可能台数は大塚児童館分も含む。
------	--------------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
集会室	276	1,269	112	3,588	109	93	40	242	7%
和室	276	482	60	3,588	26	82	19	126	4%
調理室	276			3,588					%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	828	1,751	172	10,764	135	175	59	368	3%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計		
直営	正職員	1.00	嘱託職員	臨時職員	1.00	委託職員	2.00

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		8,420
	貸付等収入		
	計		8,420
支出	需用費	消耗品費	136,995
		電気料	461,897
		燃料費	
		ガス代	4,015
		上下水道料	36,972
		修繕料	
	役員費	手数料	9,000
		建物保険料	
	委託料	維持管理	3,144,779
		保守・警備	73,040
		その他委託	
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	20,604
	負担金	維持管理	
	計		3,887,302
臨時	需用費	修繕料	84,000
	工事請負費		6,050,462
	委託料		
	備品購入費		
計		6,134,462	
計		10,021,764	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			10,021,764

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり		2,220
	／利用1件あたり		22,601
	／面積(床)あたり		13,313
総コスト	／利用1人あたり		5,723
	／利用1件あたり		58,266
	／面積(床)あたり		34,321
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)			0%
使用料収入／総コスト			0%
減免件数 (内減免登録団体)	165 件		96%
	94 件		55%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければできない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	×
	④	市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	×
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬	適正な受益者負担となっている	○
特記事項			

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
75	76
100	100

施設名称	図書館	23	今後の方向性 (結果)
------	-----	----	----------------

◆基本情報

所在地	深谷3719番地1	小学校区	旧; 旧美並 新; 霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦	
開設年	H10年 (1998年)					
大分類	市民文化・社会教育施設					
中分類	図書館等					
小分類	図書館本館					
所管	教育委員会事務局					
部課	生涯学習課					
単独・複合	複合(併設)施設名称					割合
複合	かすみがうら公民館					29%
	あじさい館(福祉館)					37%
	当該施設					34%
根拠法	図書館法(任意)					
根拠条例	かすみがうら市立図書館条例					
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とする。					
開館時間	平日	9:00 ~ 20:00	土日祝日	9:00 ~ 17:00		
休館日	定期休館日	毎週月曜日(祝祭日の場合は翌日)・月末図書整理日(8月除く)	年末年始等	12/27~1/4		

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	1,726.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H10	1,726.00 m ²	RC造	1		新	-	-	
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他	敷地面積、駐車可能台数はあじさい館に含む									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
図書館		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	●	●	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	入館者数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
図書館	280	22,000	68,312	2,490	856	1,545	89	2,490	100 %
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	280	22,000	68,312	2,490	856	1,545	89	2,490	100 %

◆運営状況

運営方法	運営人員				計		
直営	正職員	2.00	嘱託職員	臨時職員	6.00	委託職員	8.00

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	需用費	消耗品費		
		電気料	3,896,186	
		燃料費		
		ガス代	9,950	
		上下水道料		
		修繕料	44,506	
	経常	役務費	手数料	27,380
			建物保険料	16,864
		委託料	維持管理	11,051,700
		保守・警備	26,928	
		その他委託		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借	84,145	
	負担金	維持管理		
		計	15,157,659	
臨時	需用費	修繕料	389,000	
	工事請負費		12,539,000	
	委託料			
	備品購入費		2,094,000	
	計	15,022,000		
	計	30,179,659		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			30,179,659	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	689
	／利用1件あたり	222
	／面積(床)あたり	8,782
総コスト	／利用1人あたり	1,372
	／利用1件あたり	442
	／面積(床)あたり	17,485
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければできない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
有効性	④ 市が関与しなければならない事業である	○
	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
効率性	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	
	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	
	⑬ 適正な受益者負担となっている	
特記事項	図書館開館時間: 火・木9:00~18:00 水・金9:00~20:00 水道料あじさい館内5%⇒岡本館長と協議	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
_____	61
100	100

施設名称	図書館千代田分館	49	今後の方向性 (結果)
------	----------	----	----------------

◆基本情報

所在地	上佐谷991番地5		小学校区	旧;	上佐谷	新;	上佐谷	中学校区	千代田
開設年	S53年 (1978年)								
大分類	市民文化・社会教育施設								
中分類	図書館等								
小分類	図書館分館								
所管 部課	教育委員会事務局 生涯学習課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
複合	千代田公民館	97%							
		%							
		%							
	当該施設	3%							
根拠法	図書館法(任意)								
根拠条例	かすみがうら市立図書館条例								
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とする。								
開館時間	平日	9:00 ~ 17:00			土日祝日	9:00 ~ 17:00			
休館日	定期休館日	月	年末年始等			12/27~1/4			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	85.04 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	m ²	保有状況	一部所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H10	85.04 m ²	RC造	2		新	実施済	不要	25
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他	敷地面積、駐車可能台数は千代田公民館に含む									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
図書館分館		85.04 m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	●	×	×	●	×	×	×

特記事項	建物保険料は、公共施設一括加入により検査管財課で契約(R3.6.1~R4.5.31)施設割合加味
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
図書館分館	253			2,024					%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	253			2,024					%

◆運営状況

運営方法	運営人員					計	
直営	正職員	3.00	嘱託職員	臨時職員	1.00	委託職員	4.00

◆コスト状況

維持管理費		R02	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	12,094
		電気料	83,478
		燃料費	35,379
		ガス代	
		上下水道料	5,105
		修繕料	
	役員費	手数料	1,591
		建物保険料	1,128
		維持管理	117,310
	委託料	保守・警備	37,015
		その他委託	16,130
		使用料	
	負担金	土地借上料	52,508
		その他賃借	
		計	361,738
臨時	需用費	修繕料	70,733
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計	70,733	
	計	432,471	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			432,471

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
25	76
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	4,254
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	5,086
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

施設名称	歴史博物館	1	今後の方向性 (結果)
------	-------	---	----------------

◆基本情報

所在地	坂1029番地1ほか		小学校区	旧;	旧佐賀	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S62年 (1987年)								
大分類	市民文化・社会教育施設								
中分類	博物館等								
小分類	博物館								
所管 部課	教育委員会事務局 生涯学習課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設 100%							
根拠法	博物館法								
根拠条例	かすみがうら市歴史博物館の設置及び管理に関する条例								
設置目的	市民の教育、学術及び文化の発展に寄与するため								
開館時間	平日	9:00 ~ 16:30			土日祝日	9:00 ~ 16:30			
休館日	定期休館日	月			年末年始等	12/28~1/1			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	2,084.63 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	61台
土地	敷地面積	9,970.44 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	S61	851.82 m ²	RC造	4		新	—	—	58
付01	大手門	S63	123.90 m ²	RC造	1		新	—	—	75
付02	収蔵庫	S63	283.62 m ²	RC造	1		新	—	—	75
付03	便所	S61	27.00 m ²	RC造	1		新	—	—	75
付04	研修施設	S60	646.00 m ²	RC造	1		新	—	—	75
付05	倉庫	H7	19.80 m ²	W造	1		新	—	—	
付06	帆引き船展示施設	H28	132.49 m ²	W造	1		新	—	—	100
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他	5	599 m ²	

◆防災対応

避難所指定	—	防災備蓄品	×	防災無線	×	自家発電	×	防災井戸	×
-------	---	-------	---	------	---	------	---	------	---

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	×	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
展示室	307	8,385	8,385	2,302.5					%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	307	8,385	8,385	2,303					%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計		
直営	正職員	1.70	嘱託職員	1.00	臨時職員	委託職員	2.70

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入		1,380,760	
	貸付等収入			
	計		1,380,760	
支出	需用費	消耗品費	313,433	
		電気料	1,600,550	
		燃料費	288,898	
		ガス代		
		上下水道料	191,620	
		修繕料	963,556	
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	
		委託料	維持管理	3,015,846
		保守・警備	667,862	
		その他委託		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借	124,201	
	負担金	維持管理		
		計		7,165,966
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費		836,000	
	委託料			
	備品購入費		550,000	
	計		1,386,000	
	計		8,551,966	
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			8,551,966	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
76	92
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	855
	／利用1件あたり	855
	／面積(床)あたり	3,438
総コスト	／利用1人あたり	1,020
	／利用1件あたり	1,020
	／面積(床)あたり	4,102
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		19%
使用料収入／総コスト		16%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	×
特記事項		

施設名称	富士見塚古墳公園	6	今後の方向性 (結果)
------	----------	---	----------------

◆基本情報

所在地	柏崎358番地1ほか	小学校区	旧;	旧安飾	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H6年 (1994年)							
大分類	市民文化・社会教育施設							
中分類	博物館等							
小分類	資料館							
所管	教育委員会事務局							
部	生涯学習課							
課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
単独		%						
		%						
		%						
	当該施設	100%						
根拠法	文化財保護法(任意)							
根拠条例	かすみがうら市富士見塚古墳公園の設置及び管理に関する条例							
設置目的	文化財の保護と自然環境の保全を図るとともに、地域学習・余暇の充実等の利用に供するため							
開館時間	平日	9:00 ~ 16:30	土日祝日	9:00 ~ 16:30				
休館日	定期休館日	月	年末年始等	12/28~1/4				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	215.31 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	8台
土地	敷地面積	37,404.00 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	15,401.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H6	215.31 m ²	W造	2		新	-	-	65
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	-	防災備蓄品	×	防災無線	×	自家発電	×	防災井戸	×
-------	---	-------	---	------	---	------	---	------	---

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
資料館	254	6,267	6,267	1,905.0					%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	254	6,267	6,267	1,905					%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	0.60	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.60

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	157,137
		電気料	210,696
		燃料費	20,400
		ガス代	
		上下水道料	44,504
		修繕料	1,728,705
	役務費	手数料	
		建物保険料	
		維持管理	3,677,397
	委託料	保守・警備	132,000
		その他委託	533,760
	使用料	土地借上料	695,096
		その他賃借	14,371
	負担金	維持管理	
		計	7,214,066
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		
	計	7,214,066	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			7,214,066

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	1,151
	／利用1件あたり	1,151
	／面積(床)あたり	33,505
総コスト	／利用1人あたり	1,151
	／利用1件あたり	1,151
	／面積(床)あたり	33,505
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
65	92
100	100

施設名称	体育センター	25	今後の方向性 (結果)
------	---------------	-----------	----------------

◆基本情報

所在地	深谷3682番地1	小学校区	旧;	旧美並	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S60年 (1985年)							
大分類	スポーツ・レクリエーション施設							
中分類	運動公園・体育館等							
小分類	体育館							
所管	教育委員会事務局							
部課	スポーツ振興課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
併設	(霞ヶ浦保健センター)	%						
		%						
		%						
	当該施設	100%						
根拠法	スポーツ基本法(努力義務)							
根拠条例	かすみがうら市体育施設条例							
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身に健全な発達に寄与する。							
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00	土日祝日	9:00 ~ 22:00				
休館日	定期休館日	月	年末年始等	12/28~1/4				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	1,495.34 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	70台
土地	敷地面積	10,104.76 m ²	保有状況	借上げ	借地面積	10,104.76 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	体育館	S60	1,495.34 m ²	S造	1		新	-	-	62
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
体育館(アリーナ :918.375m ²)	1	1,495.34 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-----	-------	---	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	▲	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
体育館	306	6,768	590							%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	306	6,768	590							%

◆運営状況

運営方法	運営人員					計		
包括委託	正職員		嘱託職員		臨時職員	委託職員	4.00	4.00

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入		514,190	
	貸付等収入			
	計		514,190	
支出	需用費	消耗品費	35,001	
		電気料	946,928	
		燃料費		
		ガス代		
		上下水道料	38,988	
		修繕料	507,100	
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	37,923
		委託料	維持管理	
		保守・警備	198,880	
		その他委託		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借	71,580	
		負担金	維持管理	
		計		1,836,400
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費			
	計			
	計		1,836,400	
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			1,836,400	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり		271
	／利用1件あたり		3,113
	／面積(床)あたり		1,228
総コスト	／利用1人あたり		271
	／利用1件あたり		3,113
	／面積(床)あたり		1,228
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)			28%
使用料収入／総コスト			28%
減免件数		件	%
(内減免登録団体)		件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければならない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④	市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	
	⑬	適正な受益者負担となっている	
特記事項			

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
62	61
100	100

施設名称	わかぐり運動公園	53	今後の方向性 (結果)
------	----------	----	----------------

◆基本情報

所在地	新治1813番地2		小学校区	旧;	下稲吉	新;	下稲吉	中学校区	下稲吉
開設年	H3年 (1991年)								
大分類	スポーツ・レクリエーション施設								
中分類	運動公園・体育館等								
小分類	運動公園								
所管	教育委員会事務局								
部課	スポーツ振興課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
	当該施設	100%							
根拠法	スポーツ基本法(努力義務)								
根拠条例	かすみがうら市体育施設条例								
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身に健全な発達に寄与する。								
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00(17:00)			土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)			
休館日	定期休館日	月			年末年始等	12/28~1/4			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	1,450.19 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	60台
土地	敷地面積	61,071.00 m ²	保有状況	借上げ	借地面積	61,071.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	体育館	S63	1,290.91 m ²	S造	1		新	—	—	62
付01	クラブハウス	H11	71.20 m ²	W造	1		新	—	—	91
付02	便所	H11	25.08 m ²	CB造	1		新	—	—	59
付03	体育倉庫	S63	63.00 m ²	CB造	1		新	—	—	
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
テニスコート	4	m ²	○			m ²	
多目的広場	1	m ²	○			m ²	
サッカー場	1	m ²	○			m ²	
体育館(アリーナ:1010m ²)	1	1,291 m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-----	-------	---	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	×	×	×	●	●	●	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
体育館	306	11,903	1,786						%
多目的広場	306	3,007	109						%
サッカー場	306	5,765	64						%
テニスコート	306	6,378	1,496						%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	1,224	27,053	3,455						%

◆運営状況

運営方法	運営人員					計
包括委託	正職員	嘱託職員	臨時職員	委託職員	4.00	4.00

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入	1,936,910	
	貸付等収入		
	計	1,936,910	
支出	経常	需用費	
		消耗品費	145,792
		電気料	889,444
		燃料費	
		ガス代	
		上下水道料	500,984
		修繕料	1,007,710
	役務費	手数料	98,000
		建物保険料	65,256
		維持管理	9,899,745
	委託料	保守・警備	394,556
		その他委託	
		使用料	
	土地借上料	5,759,680	
	その他賃借	85,951	
負担金			
維持管理			
計	18,847,118		
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		
計	18,847,118		

人件費(委託職員除く)	
減価償却費	
総コスト	18,847,118

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
70	69
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	697
	／利用1件あたり	5,455
	／面積(床)あたり	12,996
総コスト	／利用1人あたり	697
	／利用1件あたり	5,455
	／面積(床)あたり	12,996
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		15%
使用料収入／総コスト		10%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければできない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④	市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	
	⑬	適正な受益者負担となっている	
特記事項			

施設名称	多目的運動広場	26	今後の方向性 (結果)
------	---------	----	----------------

◆基本情報

所在地	深谷3384番地1	小学校区	旧;	旧美並	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S57年 (1982年)							
大分類	スポーツ・レクリエーション施設							
中分類	運動公園・体育館等							
小分類	運動公園							
所管	教育委員会事務局							
部課	スポーツ振興課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
併設		%						
		%						
		%						
	当該施設	100%						
根拠法	スポーツ基本法(努力義務)							
根拠条例	かすみがうら市体育施設条例							
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身に健全な発達に寄与する。							
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00(17:00)	土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)				
休館日	定期休館日	月	年末年始等	12/28~1/4				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	376.68 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	150台
土地	敷地面積	69,380.00 m ²	保有状況	借上げ	借地面積	69,380.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	管理棟	S58	84.83 m ²	S造	1		新	—	—	65
付01	本部事務所	S58	39.70 m ²	W造	1		新	—	—	73
付02	倉庫	S58	28.90 m ²	S造	1		新	—	—	
付03	便所	S58	8.12 m ²	W造	1		新	—	—	10
付04	便所	S58	20.72 m ²	W造	1		新	—	—	65
付05	ダックアウト	S58	64.00 m ²	S造	1		新	—	—	45
付06	弓道場	H20	130.41 m ²	S造	1		新	—	—	91
付07			m ²							
その他	弓道場は射場2棟、的場1棟の合計									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
テニスコート	4	m ²	○			m ²	
多目的広場	1	m ²	○			m ²	
弓道場	1	m ²	○			m ²	
サブグラウンド	1	m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
多目的広場	306	7,712	280						%
テニスコート	306	4,913	825						%
弓道場	306	1,080	220						%
サブグラウンド	306	2,446	129						%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	1,224	16,151	1,454						%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計
包括委託	正職員	嘱託職員	臨時職員	委託職員	4.00
					4.00

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入		575,960	
	貸付等収入			
	計		575,960	
支出	需用費	消耗品費	134,387	
		電気料	2,011,110	
		燃料費	5,472	
		ガス代		
		上下水道料	174,640	
		修繕料	737,000	
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	83,225
		委託料	維持管理	11,456,190
		保守・警備	326,290	
		その他委託	396,000	
	使用料	土地借上料	7,856,577	
		その他賃借	14,371	
	負担金	維持管理		
		計	23,195,262	
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費		6,700,100	
	委託料			
	備品購入費		214,456	
	計		6,914,556	
	計		30,109,818	
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			30,109,818	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
58	61
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	1,436
	／利用1件あたり	15,953
	／面積(床)あたり	61,578
総コスト	／利用1人あたり	1,864
	／利用1件あたり	20,708
	／面積(床)あたり	79,935
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		4%
使用料収入／総コスト		2%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	
	⑬ 適正な受益者負担となっている	
特記事項		

施設名称	戸沢運動公園広場	15	今後の方向性 (結果)
------	----------	----	----------------

◆基本情報

所在地	穴倉3604番地1		小学校区	旧;	旧志士庫	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H9年 (1997年)								
大分類	スポーツ・レクリエーション施設								
中分類	運動公園・体育館等								
小分類	運動公園								
所管	部	教育委員会事務局							
	課	スポーツ振興課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設	100%						
根拠法	スポーツ基本法(努力義務)								
根拠条例	かすみがうら市体育施設条例								
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身に健全な発達に寄与する。								
開館時間	平日	9:00 ~ 17:00		土日祝日	9:00 ~ 17:00				
休館日	定期休館日	月		年末年始等	12/28~1/4				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	m ²	保有状況	駐車可能台数	100台
土地	敷地面積	28,099.00 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	18,952.00 m ²	

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主			m ²							
付01	トイレ		m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
多目的広場	1	18,826.00 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-----	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	×	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
サッカー場	306	3,178	51							%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	306	3,178	51							%

◆運営状況

運営方法	運営人員					計		
包括委託	正職員		嘱託職員		臨時職員	委託職員	4.00	4.00

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入		141,600	
	貸付等収入			
	計		141,600	
支出	需用費	消耗品費	60,388	
		電気料	13,742	
		燃料費		
		ガス代		
		上下水道料	28,493	
		修繕料	11,550	
	経常	役務費	手数料	58,800
			建物保険料	
		委託料	維持管理	5,666,100
		保守・警備	73,656	
		その他委託		
	使用料	土地借上料	1,819,392	
		その他賃借	32,136	
		負担金	維持管理	
		計		7,764,257
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費			
	計			
	計		7,764,257	
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			7,764,257	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり		2,443
	／利用1件あたり		152,240
	／面積(床)あたり		
総コスト	／利用1人あたり		2,443
	／利用1件あたり		152,240
	／面積(床)あたり		
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)			2 %
使用料収入／総コスト			2 %
減免件数		件	%
(内減免登録団体)		件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目			判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければならない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④	市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	
	⑬	適正な受益者負担となっている	
特記事項			

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
100	53
100	100

施設名称	第1常陸野公園	43	今後の方向性 (結果)
------	----------------	-----------	----------------

◆基本情報

所在地	中佐谷1250番地		小学校区	旧;	七会	新;	七会	中学校区	千代田
開設年	S55年 (1980年)		 						
大分類	スポーツ・レクリエーション施設								
中分類	運動公園・体育館等								
小分類	運動公園								
所管	部	教育委員会事務局							
	課	スポーツ振興課							
単独・複合	複合(併設)施設名称		割合						
併設	(千代田B&G海洋センター)		%						
	(千代田高齢者センター)		%						
			%						
	当該施設		100%						
根拠法	スポーツ基本法(努力義務)								
根拠条例	かすみがうら市体育施設条例								
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身に健全な発達に寄与する。								
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00(17:00)			土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)			
休館日	定期休館日	月			年末年始等	12/28~1/4			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	1,077.77 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	200台
土地	敷地面積	62,955.35 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	18,817.72 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	管理センター	S55	702.77 m ²	RC造	2		旧	未実施	未実施	40
付01	展示施設	S55	132.00 m ²	W造	1		旧	未実施	未実施	43
付02	休憩所	H09	75.00 m ²	W造	1		新	—	—	82
付03	倉庫(3棟)	S55	168.00 m ²	W造	1		旧	未実施	未実施	
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室・研修室	3	m ²	○	ゲートボール場	1	m ²	○
テニスコート	4	m ²	○			m ²	
野球場	1	m ²	○			m ²	
多目的広場	1	m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

施設名称	千代田B&G海洋センター	44	今後の方向性 (結果)
------	--------------	----	----------------

◆基本情報

所在地	中佐谷1252番地8		小学校区	旧;	七会	新;	七会	中学校区	千代田
開設年	S58年 (1983年)								
大分類	スポーツ・レクリエーション施設								
中分類	運動公園・体育館等								
小分類	体育館								
所管	部	教育委員会事務局							
	課	スポーツ振興課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
併設	(第1常陸野公園)		%						
	(千代田高齢者センター)		%						
			%						
	当該施設		100%						
根拠法	スポーツ基本法(努力義務)								
根拠条例	かずみがうら市千代田B&G海洋センター設置及び管理に関する条例								
設置目的	陸上及び海洋性スポーツ並びにレクリエーションを通じて、住民の健康と健全な心身の発達を図る。								
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00			土日祝日	9:00 ~ 22:00			
休館日	定期休館日	月			年末年始等	12/28~1/4			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	2,185.52 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	4,595.00 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	881.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	体育館	S58	1,102.27 m ²	S造	1		新	—	—	62
付01	プール更衣室等	S58	125.25 m ²	S造	1		新	—	—	67
付02	プール棟	S58	958.00 m ²	S造	1		新	—	—	64
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
体育館(アリーナ: 726.15m ²)	1	1,102.27 m ²	○			m ²	
プール	1	958.00 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	●	×	●	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能 時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
体育館	306	6,435	585							%
プール										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	306	6,435	585							%

◆運営状況

運営方法	運営人員					計		
包括委託	正職員		嘱託職員		臨時職員	委託職員	5.00	5.00

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		383,370
	貸付等収入		
	計		383,370
支出	需用費	消耗品費	122,077
		電気料	1,126,820
		燃料費	2,347
		ガス代	
		上下水道料	544,775
		修繕料	319,110
	経常 役務費	手数料	78,800
		建物保険料	45,885
		維持管理	1,793,187
	委託料	保守・警備	
		その他委託	
	使用料	土地借上料	180,628
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
		計	
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		4,213,629
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			4,213,629

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
64	61
100	100

◆コスト分析

維持管理費 (経常)	／利用1人あたり	655
	／利用1件あたり	7,203
	／面積(床)あたり	1,928
総コスト	／利用1人あたり	655
	／利用1件あたり	7,203
	／面積(床)あたり	1,928
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		10%
使用料収入／総コスト		9%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	
	⑬ 適正な受益者負担となっている	
特記事項		

施設名称	旧下大津小学校体育館	19	今後の方向性 (結果)
------	------------	----	----------------

◆基本情報

所在地	加茂4469番地		小学校区	旧; 旧下大津	新; 霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S54年 (1979年)						
大分類	学校教育系施設						
中分類	学校等						
小分類	小学校						
所管	部	教育委員会事務局					
	課	スポーツ振興課					
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合					
単独		%					
		%					
		%					
		当該施設	100%				
根拠法							
根拠条例	かすみがうら市旧学校体育施設条例						
設置目的	統廃合により学校としての用途を廃止した学校体育施設について、跡地利用に支障がないと認められる期間及び範囲に限り、社会体育活動等に取り組む市民団体等に暫定的に利用させるため						
開館時間	平日	19:00 ~ 22:00	土日祝日	9:00 ~ 22:00			
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	550.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	m ²	保有状況		借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	屋内運動場	S54	550.00 m ²	S造	1		旧	実施済	未実施	62
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
屋内運動場	1	550 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
屋内運動場(夜間、休日)	365	807	83						%
屋外運動場(休日)									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	365	807	83						%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計
直営	正職員	嘱託職員	臨時職員	委託職員	1.00
					1.00

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	16,822
		電気料	250,689
		燃料費	
		ガス代	
		上下水道料	242,836
		修繕料	16,500
	役員費	手数料	
		建物保険料	74,522
	委託料	維持管理	
		保守・警備	
		その他委託	
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
		計	601,369
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		
	計	601,369	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			601,369

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり		745
	／利用1件あたり		7,245
	／面積(床)あたり		1,093
総コスト	／利用1人あたり		745
	／利用1件あたり		7,245
	／面積(床)あたり		1,093
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)			%
使用料収入／総コスト			%
減免件数	165	件	199
(内減免登録団体)	165	件	199

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	
	②	当該施設でなければならない事業である	
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	
	④	市が関与しなければならない事業である	
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	
	⑬	適正な受益者負担となっている	
特記事項			

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
62	
100	100

施設名称	旧牛渡小学校体育館	33	今後の方向性 (結果)
------	-----------	----	----------------

◆基本情報

所在地	牛渡2873番地		小学校区	旧;	旧牛渡	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S54年 (1979年)								
大分類	学校教育系施設								
中分類	学校等								
小分類	小学校								
所管	部	教育委員会事務局							
	課	スポーツ振興課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設	100%						
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市旧学校体育施設条例								
設置目的	統廃合により学校としての用途を廃止した学校体育施設について、跡地利用に支障がないと認められる期間及び範囲に限り、社会体育活動等に取り組む市民団体等に暫定的に利用させるため								
開館時間	平日	19:00 ~ 22:00	土日祝日	9:00 ~ 22:00					
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	550.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	m ²	保有状況		借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	屋内運動場	S54	550.00 m ²	S造	1		旧	実施済	未実施	52
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
屋内運動場	1	550.00 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
屋内運動場(夜間、休日)	365								%
屋外運動場(休日)									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	365								%

◆運営状況

運営方法	運営人員					計		
直営	正職員		嘱託職員		臨時職員	委託職員	1.00	1.00

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	16,822
		電気料	173,668
		燃料費	
		ガス代	
		上下水道料	184,327
		修繕料	
	役務費	手数料	
		建物保険料	74,522
		計	
	委託料	維持管理	
		保守・警備	
		その他委託	
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
計		449,339	
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		449,339
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			449,339

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	817
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	817
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	24 件	%
(内減免登録団体)	24 件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	
	② 当該施設でなければならない事業である	
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	
	④ 市が関与しなければならない事業である	
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	
	⑬ 適正な受益者負担となっている	
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
52	
100	100

施設名称	旧佐賀小学校体育館	2	今後の方向性 (結果)
------	-----------	---	----------------

◆基本情報

所在地	坂2039番地1		小学校区	旧;	旧佐賀	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S53年 (1978年)								
大分類	学校教育系施設								
中分類	学校等								
小分類	小学校								
所管	部	教育委員会事務局							
	課	スポーツ振興課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設	100%						
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市旧学校体育施設条例								
設置目的	統廃合により学校としての用途を廃止した学校体育施設について、跡地利用に支障がないと認められる期間及び範囲に限り、社会体育活動等に取り組む市民団体等に暫定的に利用させるため								
開館時間	平日	19:00 ~ 22:00			土日祝日	9:00 ~ 22:00			
休館日	定期休館日	-			年末年始等	-			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	544.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	m ²	保有状況		借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	屋内運動場	S53	544.00 m ²	S造	1		旧	実施済	未実施	49
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
屋内運動場	1	544.00 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
屋内運動場(夜間、休日)	365								%
屋外運動場(休日)									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	365								%

◆運営状況

運営方法	運営人員					計		
直営	正職員		嘱託職員		臨時職員	委託職員	1.00	1.00

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	16,822
		電気料	176,204
		燃料費	
		ガス代	
		上下水道料	184,327
		修繕料	
	役務費	手数料	
		建物保険料	74,522
	委託料	維持管理	
		保守・警備	
		その他委託	
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
		計	451,875
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計	451,875	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト		451,875	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	831
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	831
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	2 件	%
(内減免登録団体)	2 件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	
	②	当該施設でなければならない事業である	
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	
	④	市が関与しなければならない事業である	
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	
	⑬	適正な受益者負担となっている	
特記事項			

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
49	
100	100

施設名称	旧志士庫小学校体育館	11	今後の方向性 (結果)
------	------------	----	----------------

◆基本情報

所在地	宍倉1594番地		小学校区	旧;	旧志士庫	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S55年 (1980年)								
大分類	学校教育系施設								
中分類	学校等								
小分類	小学校								
所管	部	教育委員会事務局							
	課	スポーツ振興課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設	100%						
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市旧学校体育施設条例								
設置目的	統廃合により学校としての用途を廃止した学校体育施設について、跡地利用に支障がないと認められる期間及び範囲に限り、社会体育活動等に取り組む市民団体等に暫定的に利用させるため								
開館時間	平日	19:00 ~ 22:00	土日祝日	9:00 ~ 22:00					
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	550.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	m ²	保有状況		借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	屋内運動場	S53	550.00 m ²	S造	1		新	実施済	未実施	52
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
屋内運動場	1	550.00 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
屋内運動場(夜間、休日)	365	932	29						%
屋外運動場(休日)									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	365	932	29						%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計
直営	正職員	嘱託職員	臨時職員	委託職員	1.00
					1.00

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	16,822
		電気料	287,317
		燃料費	
		ガス代	
		上下水道料	256,091
		修繕料	
	役員費	手数料	
		建物保険料	74,522
	委託料	維持管理	
		保守・警備	
		その他委託	
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
	計	634,752	
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		
	計	634,752	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			634,752

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
52	
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	681
	／利用1件あたり	21,888
	／面積(床)あたり	1,154
総コスト	／利用1人あたり	681
	／利用1件あたり	21,888
	／面積(床)あたり	1,154
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	88 件	303 %
(内減免登録団体)	88 件	303 %

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	
	② 当該施設でなければならない事業である	
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	
	④ 市が関与しなければならない事業である	
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	
	⑬ 適正な受益者負担となっている	
特記事項		

施設名称	旧安飾小学校体育館	7	今後の方向性 (結果)
------	-----------	---	----------------

◆基本情報

所在地	安食2235番地ほか		小学校区	旧;	旧安飾	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S53年 (1978年)								
大分類	学校教育系施設								
中分類	学校等								
小分類	小学校								
所管	部	教育委員会事務局							
	課	生涯学習課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設	100%						
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市旧学校体育施設条例								
設置目的	統廃合により学校としての用途を廃止した学校体育施設について、跡地利用に支障がないと認められる期間及び範囲に限り、社会体育活動等に取り組む市民団体等に暫定的に利用させるため								
開館時間	平日	19:00 ~ 22:00	土日祝日	9:00 ~ 22:00					
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	544.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	m ²	保有状況		借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	屋内運動場	S53	544.00 m ²	S造	1		旧	実施済	未実施	52
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
屋内運動場	1	544.00 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
屋内運動場(夜間、休日)									%
屋外運動場(休日)									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計									%

◆運営状況

運営方法	運営人員					計		
直営	正職員		嘱託職員		臨時職員	委託職員	1.00	1.00

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	需用費	消耗品費		
		電気料		
		燃料費		
		ガス代		
		上下水道料		
		修繕料		
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	
	委託料	維持管理		
		保守・警備		
		その他委託		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
		計		
臨時	需用費	修繕料		
		工事請負費		
	委託料			
	備品購入費			
計				
計				
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト				

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目			判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	×
	②	当該施設でなければならない事業である	×
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	
	④	市が関与しなければならない事業である	
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	×
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	×
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬	適正な受益者負担となっている	
特記事項			

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
52	30
100	100

施設名称	かすみがうらウエルネスプラザ	17	今後の方向性 (結果)
------	----------------	----	----------------

◆基本情報

所在地	宍倉5462番地		小学校区	旧;	旧宍倉	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	M16年 (1883年)		平成28年3月31日 閉校						
大分類									
中分類									
小分類									
所管	部	保健福祉部							
	課	健康づくり増進課							
単独・複合	複合(併設)施設名称		割合						
複合	保健センター・地域包括支援セン		6.6%						
	社会福祉協議会		12%						
	シルバー人材センター		2.5%						
	当該施設		79%						
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市かすみがうらウエルネスプラザの設置及び管理に関する条例								
設置目的	すべての市民の健康づくりを推進し、並びに福祉の増進及び市民交流の促進を図るとともに、地域の活性化に寄与するため								
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00			土日祝日	9:00 ~ 22:00			
休館日	定期休館日	毎月第2火曜日			年末年始等	12月31日~1月1日			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	3,118.05 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	50台
土地	敷地面積	17,133.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	ウエルネスプラザ(校)	S49	2,240.00 m ²	RC造	2		新	実施済	未実施	
付01	社会福祉協議会倉庫	S41	152.00 m ²	W造	1		旧	不要	不要	
付02	更衣室(給食室)	S49	20.00 m ²	S造	1		旧			
付03	更衣室(配膳室)	S49	67.00 m ²	S造	1		旧			
付04	シルバー人材センター	S50	26.00 m ²	W造	1		旧			
付05	便所	H11	10.00 m ²	W造	1		新			
付06	渡り廊下	H11	58.00 m ²	S造	2		新			
付07	体育館	S53	545.05 m ²	S造	1		旧	実施済	実施済	52
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室	6	456.80 m ²	○	体育館	1	545.05 m ²	○
トレーニングルーム	1	214.80 m ²	○	待合コーナー	1	120.00 m ²	×
軽運動室	1	52.50 m ²	○	福祉作業所	1	156.80 m ²	×
調理室	1	67.50 m ²	○	その他	4	366.80 m ²	×

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸	
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------	--

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
●	●	●	●	●	×	●	●	×	●

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
会議室	290	7,469	699	26,390	2,486	4,974	1,593	9,053	34 %
調理室	290	85	11	3,770	98	128		226	6 %
トレーニングルーム	294	10,726	10,726	3,822					%
体育館	290	3,762	348	3,770	330	313	283	926	25 %
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	1,164	22,042	11,784	37,752	2,914	5,415	1,876	10,205	27 %

◆運営状況

運営方法	運営人員				計		
指定管理(利用料金)	正職員	5.00	嘱託職員	臨時職員	17.00	委託職員	22.00

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		4,660,900
	貸付等収入		732,208
	計		5,393,108
支出	需用費	消耗品費	856,805
		電気料	4,099,820
		燃料費	13,040
		ガス代	72,670
		上下水道料	192,874
		修繕料	157,300
		役務費	手数料
		建物保険料	26,470
	委託料	維持管理	3,571,456
		保守・警備	6,268,700
		その他委託	792,000
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	3,826,122
	負担金	維持管理	
		計	
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費	205,514	
	計		205,514
	計		20,146,944
人件費(委託職員除く)			26,558,896
減価償却費			
総コスト			46,705,840

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	905
	／利用1件あたり	1,692
	／面積(床)あたり	6,395
総コスト	／利用1人あたり	2,119
	／利用1件あたり	3,963
	／面積(床)あたり	14,979
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		23 %
使用料収入／総コスト		10 %
減免件数 (内減免登録団体)	821 件	7 %
	133 件	1 %

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	×
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項	R2.6.1ウエルネスプラザへ名称変更。 R3年度調査では、名称変更すること	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
52	92
100	100

施設名称	水族館	今後の方向性 (結果)
------	-----	----------------

◆基本情報

所在地	坂910番地1		小学校区	旧;	旧佐賀	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H2年 (1990年)								
大分類	観光系施設								
中分類	観光施設								
小分類	水族館								
所管	部	産業経済部							
	課	観光課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
併設	(歩崎公園)	%							
	(交流センター)	%							
		%							
	当該施設	100%							
根拠法	観光立国推進基本法(努力義務)								
根拠条例	かすみがうら市水族館の設置及び管理に関する条例								
設置目的	霞ヶ浦をはじめ、淡水に生息する珍しい魚類等を展示・飼育することにより、自然保護と動物福祉に対する理解を深めるとともに、学術及び教育・文化の発展に寄与するため								
開館時間	平日	9:00 ~ 17:00	土日祝日	9:00 ~ 17:00					
休館日	定期休館日	月	年末年始等	12/28 ~ 1/1					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	404.58 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	10台
土地	敷地面積	869.58 m ²	保有状況	その他	借地面積	404.58 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H1	404.58 m ²	S造	1		新	-	-	97
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	●	×	×	×	●	×	×	×

特記事項	土地は国から占有
------	----------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
水族館		34,027								%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計		34,027								%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
指定管理(指定管理料)	正職員	0.25	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.25

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	入館料		7,329,120	
	指定管理料等		7,944,444	
	計		15,273,564	
支出	需用費	消耗品費等		
		電気料		
		燃料費		
		ガス代		
		上下水道料		
		修繕料		
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	12,387
		委託料	維持管理	
		保守・警備	220,000	
		その他委託		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
	計		232,387	
臨時	需用費	修繕料		
		工事請負費		
	委託料			
	備品購入費			
計		232,387		
人件費相当額			9,640,285	
減価償却費				
総コスト			9,872,672	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
97	84
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり		7
	／利用1件あたり		
	／面積(床)あたり		574
総コスト	／利用1人あたり		290
	／利用1件あたり		
	／面積(床)あたり		24,402
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		3,154	%
使用料収入／総コスト		74	%
減免件数		件	%
(内減免登録団体)		件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	×
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

施設名称	歩崎公園		今後の方向性 (結果)	
------	------	--	----------------	--

◆基本情報

所在地	坂910番地1(代表地番)		小学校区	旧;	旧佐賀	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S58年 (1983年)								
大分類	観光系施設								
中分類	観光施設								
小分類	観光施設								
所管 部課	産業経済部 観光課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
併設	(水族館)	%							
	(交流センター)	%							
		%							
		%							
	当該施設	100%							
根拠法	自然公園法(任意)								
根拠条例									
設置目的									
開館時間	平日	- ~ -	土日祝日	- ~ -					
休館日	定期休館日	-	年末年始等	-					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	229.94 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	130台
土地	敷地面積	11,257.28 m ²	保有状況	その他	借地面積	10,792.28 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	休憩所とトイレ		153.07 m ²	RC造	2					
付01	便所	H31	76.87 m ²		1		新			
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	×	×	×	×	●	×	×	×

特記事項	土地は国から占有
------	----------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
公園施設	365								%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	365								%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	0.65	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.65

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	需用費	消耗品費	78,110	
		電気料	650,389	
		燃料費		
		ガス代		
		上下水道料	416,908	
		修繕料	6,214,080	
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	7,557
	委託料	維持管理		
		保守・警備		
		その他委託	3,062,647	
	使用料	土地借上料	150,880	
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
計		10,580,571		
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費			
	計			
	計	10,580,571		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			10,580,571	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	46,014
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	46,014
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	×
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
100	84
100	100

施設名称	歩崎森林公園		今後の方向性 (結果)	
------	--------	--	----------------	--

◆基本情報

所在地	坂1025番地3		小学校区	旧;	旧佐賀	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S63年 (1988年)								
大分類	観光系施設								
中分類	観光施設								
小分類	観光施設								
所管	部	産業経済部							
	課	観光課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設	100%						
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市森林公園の設置及び管理に関する条例								
設置目的	森林機能の保護及び自然と親しむ憩いの場を提供し、ふるさと意識の高揚、市民の健康と福祉の増進を図る								
開館時間	平日	- ~ -	土日祝日	- ~ -					
休館日	定期休館日	-	年末年始等	-					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	83.90 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	30台
土地	敷地面積	58,676.00 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	53,372.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	管理施設	S63	49.70 m ²	W造	1		新	-	-	65
付01	便所	H4	34.20 m ²	W造	1		新	-	-	83
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	×	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
公園施設	365								%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	365								%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	0.32	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.32

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	経常	需用費	
		消耗品費	
		電気料	
		燃料費	
		ガス代	
		上下水道料	
	修繕料	352,000	
	役務費	手数料	
		建物保険料	6,531
	委託料	維持管理	
		保守・警備	
	使用料	その他委託	707,786
		土地借上料	2,672,312
	負担金	その他賃借	
維持管理			
計		3,738,629	
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
計			
計			3,738,629
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			3,738,629

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
74	84
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	44,561
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	44,561
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければできない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
有効性	④	市が関与しなければならない事業である	○
	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪	維持管理コスト(借地利含む)は適正である	○
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬	適正な受益者負担となっている	×
特記事項			

施設名称	雪入ふれあいの里公園	今後の方向性 (結果)
------	------------	----------------

◆基本情報

所在地	雪入452番地1	小学校区	旧;	上佐谷	新;	上佐谷	中学校区	千代田
開設年	H9年 (1997年)							
大分類	観光系施設							
中分類	観光施設							
小分類	観光施設							
所管	部	産業経済部						
	課	観光課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
単独		%						
		%						
		%						
		当該施設	100%					
根拠法								
根拠条例	かすみがうら市雪入ふれあいの里公園の設置及び管理に関する条例							
設置目的	自然を保全するとともに、身近な自然環境の中で昆虫、野鳥等の小動物及び植物とふれあい、これらの観察を通じて自然への理解を深め、もって自然保護の普及及び高揚を図るため							
開館時間	平日	9:00 ~ 16:30	土日祝日	9:00 ~ 16:30				
休館日	定期休館日	月	年末年始等	12/28 ~ 1/4				



◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	668.16 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	80台
土地	敷地面積	206,102.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	管理事務所	H9	629.00 m ²	W造	1		新	—	—	85
付01	トイレ	H19	29.16 m ²	W造	1		新	—	—	100
付02	トイレ	H9	10.00 m ²	W造	1		新	—	—	85
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	●	●	×	●	×	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
公園施設	278	11,062							%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	278	11,062							%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
指定管理(指定管理料)	正職員	0.35	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.35

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	指定管理料	21,371,065		
	事業収入	251,972		
	計	21,623,037		
支出	経常	需用費	328,825	
		水道光熱費	1,008,452	
		燃料費	96,490	
		修繕料	510,754	
		役務費	4,966	
		建物保険料	46,814	
	委託料	維持管理	4,643,707	
		保守・警備	740,515	
		その他委託	2,583,309	
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
	計		9,963,832	
	臨時	需用費	修繕料	
		工事請負費		
委託料				
備品購入費				
計				
計		9,963,832		
人件費(委託職員除く)		8,551,250		
減価償却費				
総コスト		18,515,082		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
90	92
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	901
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	14,912
総コスト	／利用1人あたり	1,674
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	27,711
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		214 %
使用料収入／総コスト		115 %
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければできない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④	市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬	適正な受益者負担となっている	×
特記事項			

施設名称	三ツ石森林公園		今後の方向性 (結果)	
------	---------	--	----------------	--

◆基本情報

所在地	上佐谷307番地2		小学校区	旧;	上佐谷	新;	上佐谷	中学校区	千代田
開設年	H8年 (1996年)								
大分類	観光系施設								
中分類	観光施設								
小分類	観光施設								
所管	部	産業経済部							
	課	観光課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設	100%						
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市森林公園の設置及び管理に関する条例								
設置目的	森林機能の保護及び自然と親しむ憩いの場を提供し、ふるさと意識の高揚、市民の健康と福祉の増進を図る								
開館時間	平日	- ~ -	土日祝日	- ~ -					
休館日	定期休館日	-	年末年始等	-					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	127.60 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	30台
土地	敷地面積	53,333.84 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	もりの小屋	H9	114.00 m ²	W造	1		新	-	-	85
付01	トイレ	H9	13.60 m ²	W造	1		新	-	-	85
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	●	×	●	×	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
公園施設	278	2,429							%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	278	2,429							%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計				
指定管理(指定管理料)	正職員		嘱託職員		臨時職員		委託職員		

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	指定管理料		
	事業収入		
	計		
支出	経常	需用費	消耗品費
		電気料	
		燃料費	
		ガス代	
		上下水道料	
		修繕料	
		役務費	手数料
	建物保険料		
	委託料	維持管理	
		保守・警備	
		その他委託	
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
	計		
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
計			
計			

人件費(委託職員除く)	
減価償却費	
総コスト	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
85	92
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければできない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④	市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬	適正な受益者負担となっている	×
特記事項			

施設名称	あゆみ庵		今後の方向性 (結果)	
------	------	--	----------------	--

◆基本情報

所在地	坂888番地2		小学校区	旧;	旧佐賀	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H3年 (1991年)								
大分類	観光系施設								
中分類	観光施設								
小分類	観光施設								
所管 部 課	産業経済部 観光課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
併設	(民家園)	%							
		%							
		%							
	当該施設	100%							
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市あゆみ庵設置及び管理に関する条例								
設置目的	市民の福祉増進、教養の向上及び余暇の充実に資するため、茶道、華道等の文化活動の利用に供するため								
開館時間	平日	9:00 ~ 16:00			土日祝日	10:00 ~ 15:00			
休館日	定期休館日	月	年末年始等			12/28 ~ 1/4			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	86.92 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	10台
土地	敷地面積	21,190.00 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	19,742.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H3	86.92 m ²	W造	1		新	—	—	83
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
茶室	1	7.28 m ²	○			m ²	
広間	1	24.79 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	×	×	×

特記事項	土日については、あゆみ庵運営委員会に委託し開館しています。
------	-------------------------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
茶室										%
広間	275	50	8		23	28		51		%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	275	50	8		23	28		51		%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
包括委託	正職員	0.20	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.20

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入		10,010	
	貸付等収入			
	計		10,010	
支出	需用費	消耗品費	4,850	
		電気料	30,455	
		燃料費		
		ガス代	22,240	
		上下水道料	36,132	
		修繕料	132,000	
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	9,835
		委託料	維持管理	300,000
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
	計		535,512	
	臨時	需用費	修繕料	
		工事請負費		
委託料				
備品購入費				
計		535,512		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			535,512	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
83	46
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	10,710
	／利用1件あたり	66,939
	／面積(床)あたり	6,161
総コスト	／利用1人あたり	10,710
	／利用1件あたり	66,939
	／面積(床)あたり	6,161
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		2%
使用料収入／総コスト		2%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	×
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	×
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	×
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	×
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	×
特記事項		

施設名称	民家園		今後の方向性 (結果)	
------	-----	--	----------------	--

◆基本情報

所在地	坂890番地		小学校区	旧;	旧佐賀	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H4年 (1992年)								
大分類	観光系施設								
中分類	観光施設								
小分類	観光施設								
所管	部	産業経済部							
	課	観光課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
併設	(あゆみ庵)	%							
		%							
		%							
		%							
	当該施設	100%							
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市民家園の設置及び管理に関する条例								
設置目的	かすみがうら市の代表的な民家を復元することにより祖先の残した民俗の伝承と保護を目的とし、民家を舞台に祖先が伝えてきた生活の技術等を体験学習するため								
開館時間	平日	9:00 ~ 16:00			土日祝日	9:00 ~ 16:00			
休館日	定期休館日	月			年末年始等	12/28 ~ 1/4			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	133.06 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	10台
土地	敷地面積	1,180.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H4	106.56 m ²	W造	1		新	—	—	78
付01	物置	H4	26.50 m ²	W造	1		新	—	—	62
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	×	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
民家園(貸出)									%
その他	358								%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	358								%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	0.20	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.20

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用品費	消耗品費	
		電気料	
		燃料費	
		ガス代	
		上下水道料	
		修繕料	
	役務費	手数料	
		建物保険料	11,142
	委託料	維持管理	
		保守・警備	
		その他委託	
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
	計		11,142
臨時	需用品費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
計			
計		11,142	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			11,142

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
70	53
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	84
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	84
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければできない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④	市が関与しなければならぬ事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	×
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	×
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	×
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬	適正な受益者負担となっている	×
特記事項			

施設名称	交流センター
------	--------

今後の方向性 (結果)	
----------------	--

◆基本情報

所在地	坂4784番地先		小学校区	旧;	旧佐賀	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H27年 (2015年)								
大分類	観光系施設								
中分類	観光施設								
小分類	観光施設								
所管 部 課	産業経済部 観光課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
併設	(歩崎公園)	%							
	(水族館)	%							
		%							
	当該施設	100%							
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市交流センター等の設置及び管理に関する条例								
設置目的	本市の観光案内及び物産、催事等に関する情報の提供並びに本市を訪れる観光客の利便を図ることにより、観光の振興を推進するとともに、観光交流施設として、市民及び観光客の交流促進と、農水産物等の地場産品の消費拡大を図り、農山漁村の活性化と地域の振興に資する								
開館時間	平日	9:00 ~ 17:00	土日祝日	9:00 ~ 17:00					
休館日	定期休館日	—	年末年始等	12/29~1/3					

◆施設状況

建物	建築面積	405.25 m ²	延床面積	639.36 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	2,461.70 m ²	保有状況	その他	借地面積	2,461.70 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H27	600.11 m ²	S造	2		新	—	—	100
付01	シャワー室	H30	38.71 m ²	S造	1		新			
付02	外階段	H30	0.54 m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
事務室	1	27.00 m ²	×	シャワー室	3	36.65 m ²	
ホール	2	321.59 m ²	×			m ²	
調理実習室	1	52.50 m ²	○			m ²	
		m ²		その他		201.08 m ²	

◆防災対応

避難所指定	—	防災備蓄品	×	防災無線	○	自家発電	×	防災井戸	×
-------	---	-------	---	------	---	------	---	------	---

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
●	●	●	●	●	×	●	●	×	●

特記事項	土地は国から占有
------	----------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
調理実習室	305	37	15	2,440	90	148		238	10%
シャワー室	305	199	199	2,440		100		100	4%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	610	236	214	4,880	90	248		338	7%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計		
指定管理(指定管理料)	正職員	5.00	嘱託職員	臨時職員	15.00	委託職員	20.00

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	需用費	消耗品費	311,406	
		電気料	678,244	
		燃料費		
		ガス代		
		上下水道料	101,863	
		修繕料	113,960	
	経常	役務費	手数料	53,900
			建物保険料	18,076
	委託料	維持管理	723,080	
		保守・警備	697,315	
		その他委託		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
	計	2,697,844		
臨時	需用費	修繕料		
		工事請負費		
	委託料			
	備品購入費			
	計			
	計	2,697,844		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			2,697,844	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
100	100
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	11,432
	／利用1件あたり	12,607
	／面積(床)あたり	4,220
総コスト	／利用1人あたり	11,432
	／利用1件あたり	12,607
	／面積(床)あたり	4,220
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項	指定管理者による自主事業(観光DMO推進事業)をメインとした観光拠点施設となっており、地域事業者の経済波及効果に資する取り組みでもあることから、使用料収入や維持管理支出等のコスト状況による評価だけでは、判断の難しい施設と考える。	

施設名称	江口屋	今後の方向性 (結果)
------	-----	----------------

◆基本情報

所在地	坂895番地1		小学校区	旧;	旧佐賀	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	R2年 (2020年)								
大分類	観光系施設								
中分類	観光施設								
小分類	観光施設								
所管 部 課	産業経済部 観光課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
併設	(蔵)	%							
		%							
		%							
	当該施設	100%							
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市交流センター等の設置及び管理に関する条例								
設置目的	雄大な霞ヶ浦に面した歩崎地域に立地する空き家である古民家を宿泊施設に改修することで、県内外からの誘客促進が期待される地域の振興拠点として、歩崎地域の更なる交流人口の拡大と稼ぐ地域づくりに資する。								
開館時間	平日	15:00 ~ 10:00	土日祝日	15:00 ~ 10:00					
休館日	定期休館日	月	年末年始等	12/29~1/3					

◆施設状況

建物	建築面積	211.65 m ²	延床面積	191.50 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	5台
土地	敷地面積	1,623.50 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	江口屋	R1	191.50 m ²	W造	1		旧	不要	実施済	
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	—	防災備蓄品	×	防災無線	×	自家発電	×	防災井戸	○
-------	---	-------	---	------	---	------	---	------	---

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数			稼働率	
					午前	午後	夜間		
宿泊室	116	482	133	2,204		309	1,648	1,957	89 %
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	116	482	133	2,204		309	1,648	1,957	89 %

◆運営状況

運営方法	運営人員				計			
指定管理(指定管理料)	正職員	1.00	嘱託職員	臨時職員	1.00	委託職員	1.00	3.00

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入		5,869,869	
	貸付等収入			
	計		5,869,869	
支出	需用費	消耗品費	360,000	
		電気料	156,956	
		燃料費		
		ガス代	83,860	
		上下水道料	53,953	
		修繕料	389,744	
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	
	委託料	維持管理		
		保守・警備	196,845	
		その他委託		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
計		1,241,358		
臨時	需用費	修繕料	1,825,056	
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費	4,148,924		
	計		5,973,980	
計		7,215,338		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			7,215,338	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
_____	_____
100	92
_____	_____
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	2,575
	／利用1件あたり	9,334
	／面積(床)あたり	6,482
総コスト	／利用1人あたり	14,970
	／利用1件あたり	54,251
	／面積(床)あたり	37,678
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		473 %
使用料収入／総コスト		81 %
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

施設名称	活性化センター生産物直売所	今後の方向性 (結果)
------	---------------	----------------

◆基本情報

所在地	穴倉6343番地2		小学校区	旧;	旧穴倉	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H12年 (2000年)								
大分類	観光系施設								
中分類	観光施設								
小分類	観光施設								
所管	部	産業経済部							
	課	観光課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設 100 %							
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市生産物直売所の設置及び管理に関する条例								
設置目的	かすみがうら市の特産品等を展示、直売することによって、市内外に広くこれを紹介し、地域特産物への理解と消費拡大を図るとともに、地場産業の振興と観光客の誘致を促進するため								
開館時間	平日	9:00 ~ 17:00	土日祝日	9:00 ~ 17:00					
休館日	定期休館日	-	年末年始等	12/30 ~ 1/3					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	198.74 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	50台
土地	敷地面積	2,868.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H12	159.00 m ²	W造	1		新	-	-	100
付01	増築部分	H28	39.74 m ²	W造	1		新	-	-	100
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	×	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
直売所	361								%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	361								%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
指定管理(利用料金)	正職員	0.02	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.02

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		1,041,267
	貸付等収入		
	計		1,041,267
支出	経常	需用費	
		消耗品費	
		電気料	
		燃料費	
		ガス代	
		上下水道料	
	修繕料		
	役務費		
	手数料		
	建物保険料	5,515	
	委託料	維持管理	
		保守・警備	
		その他委託	
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
負担金	維持管理		
計		5,515	
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
計			
計			5,515
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			5,515

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
100	84
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり		
	／利用1件あたり		
	／面積(床)あたり		28
総コスト	／利用1人あたり		
	／利用1件あたり		
	／面積(床)あたり		28
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		18,881	%
使用料収入／総コスト		18,881	%
減免件数		件	%
(内減免登録団体)		件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければできない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④	市が関与しなければならない事業である	×
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬	適正な受益者負担となっている	○
特記事項			

施設名称	農村環境改善センター	4	今後の方向性 (結果)
------	------------	---	----------------

◆基本情報

所在地	坂934番地1		小学校区	旧;	旧佐賀	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S59年 (1984年)								
大分類	観光系施設								
中分類	観光施設								
小分類	観光施設								
所管	部	産業経済部							
	課	観光課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設 100 %							
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市農村環境改善センター設置及び管理に関する条例								
設置目的	かすみがうら市の農業経営の合理化、住民の生活改善及び健康の保持増進、地域連帯感の醸成等、農村環境の整備を組織的に推進するため多目的な機能を有する施設として、かすみがうら市農村環境改善センターを設置する								
開館時間	平日	9:00 ~ 21:00	土日祝日	9:00 ~ 21:00					
休館日	定期休館日	-	年末年始等	12/28 ~ 1/4					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	1,190.78 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	55台
土地	敷地面積	9,554.84 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	4,083.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	S59	1,190.78 m ²	RC造	3		新	-	-	62
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室・研修室	2	338.00 m ²	○			m ²	
ホール	2	238.00 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他	1	58.00 m ²	○

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-----	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	●	×	●	×	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
会議室	360	73	3	4,320					%
農事研修室	360	567	30	4,320					%
調理実習室	360	15	1	4,320					%
研修集会室	360	15	1	4,320					%
生活実習室	360	17	2	4,320					%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	1,800	687	37	21,600					%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計		
直営	正職員	0.60	嘱託職員	2.00	臨時職員	委託職員	2.60

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		36,210
	貸付等収入		
	計		36,210
支出	経常	需用費	
		消耗品費	102,105
		電気料	626,479
		燃料費	290,000
		ガス代	53,095
		上下水道料	92,636
		修繕料	205,250
	役務費	手数料	
		建物保険料	32,772
		維持管理	297,000
		委託料	535,194
	委託料	保守・警備	
		その他委託	
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	80,545
負担金	維持管理		
計		2,315,076	
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
計			
計		2,315,076	
人件費(委託職員除く)			30,000
減価償却費			
総コスト			2,345,076

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
62	76
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	3,370
	／利用1件あたり	62,570
	／面積(床)あたり	1,944
総コスト	／利用1人あたり	3,414
	／利用1件あたり	63,380
	／面積(床)あたり	1,969
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		2%
使用料収入／総コスト		2%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければできない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④	市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	×
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	×
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬	適正な受益者負担となっている	○
特記事項			

施設名称	艇格納庫		今後の方向性 (結果)	
------	------	--	----------------	--

◆基本情報

所在地	坂2038番地	小学校区	旧;	旧佐賀	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H9年 (1997年)							
大分類	観光系施設							
中分類	観光施設							
小分類	観光施設							
所管	部	産業経済部						
	課	観光課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
単独		%						
		%						
		%						
		当該施設	100%					
根拠法								
根拠条例	かすみがうら市ドラゴンボートセンター艇格納庫の設置及び管理に関する条例							
設置目的	湖上でのレクリエーションを地域住民に普及し、水辺で楽しむ機会を提供することにより、霞ヶ浦の水質浄化等の意識を喚起し、霞ヶ浦という貴重な自然を再認識することによって、地域への愛着、連帯意識の向上、地域づくり活動を一層促進するため							
開館時間	平日	9:00 ~ 16:30	土日祝日	9:00 ~ 16:30				
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	301.62 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	20台
土地	敷地面積	1,903.00 m ²	保有状況	借上げ	借地面積	1,903.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	艇格納庫	H9	301.62 m ²	RC造	1		新	—	—	
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	×	×	×

特記事項	イベント準備等で使用
------	------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
艇格納庫	100								%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	100								%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	0.18	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.18

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	97,329
		電気料	78,254
		燃料費	
		ガス代	
		上下水道料	20,509
		修繕料	
	役務費	手数料	
		建物保険料	4,700
	委託料	維持管理	
		保守・警備	
		その他委託	
	使用料	土地借上料	201,718
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
計		402,510	
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計	402,510	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			402,510

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
_____	69
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,334
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,334
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	×
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	×
特記事項		

施設名称	霞ヶ浦中学校	31	今後の方向性 (結果)
------	--------	----	----------------

◆基本情報

所在地	深谷3398番地2	小学校区	旧;	旧美並	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H26年 (2014年)		・南中学校開校 S36年(1961年) ・平成26年4月より南・北中学校の統合中学校として開校					
大分類	学校教育系施設							
中分類	学校等							
小分類	中学校							
所管	部	教育委員会事務局						
	課	学校教育課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
単独		%						
		%						
		%						
		当該施設 100%						
根拠法	学校教育法(必須)							
根拠条例	かすみがうら市学校設置条例、かすみがうら市立学校施設開放規則							
設置目的	・中学校は、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。 ・かすみがうら市における社会体育振興を図るため。							
開館時間	平日	8:30(19:00) ~ 17:15(22:00)	土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)				
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	7,587.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	30台
土地	敷地面積	33,601.49 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	S59	1,652.00 m ²	RC造	3		新	—	—	
付01	校舎	S60	2,928.00 m ²	RC造	3		新	—	—	
付02	武道場	H1	495.00 m ²	RC造	1		新	—	—	
付03	体育館	H1	1,545.00 m ²	RC造	1		新	—	—	
付04	クラブハウス	H1	300.00 m ²	RC造	1		新	—	—	
付05	部室	S63	106.00 m ²	W造	1		新	—	—	
付06	その他		147.00 m ²							
付07	給食室	H30	414.00 m ²	S造	3		新	—	—	
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
普通教室	14	861.00 m ²	×	武道場	1	495.00 m ²	○
特別教室	12	1,317.00 m ²	×			m ²	
校庭	1	16,848.00 m ²	○			m ²	
体育館	1	1,545.00 m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸	○
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------	---

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
●	●	●	×	×	×	●	●	●	●

特記事項	生徒347人、13学級
------	-------------

施設名称	千代田中学校	37	今後の方向性 (結果)	
------	--------	----	----------------	--

◆基本情報

所在地	上佐谷990番地		小学校区	旧:	上佐谷	新:	上佐谷	中学校区	千代田
開設年	S32年 (1957年)								
大分類	学校教育系施設								
中分類	学校等								
小分類	中学校								
所管	部	教育委員会事務局							
	課	学校教育課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設 100%							
根拠法	学校教育法(必須)								
根拠条例	かすみがうら市学校設置条例、かすみがうら市立学校施設開放規則								
設置目的	・中学校は、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。 ・かすみがうら市における社会体育振興を図るため。								
開館時間	平日	8:30(19:00) ~ 17:15(22:00)	土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)					
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	7,374.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	30台
土地	敷地面積	40,730.52 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	S58	2,399.00 m ²	RC造	3		新	—	—	
付01	校舎	S58	741.00 m ²	RC造	3		新	—	—	
付02	校舎	S61	841.00 m ²	RC造	3		新	—	—	
付03	体育館	H4	2,115.00 m ²	RC造	3		新	—	—	
付04	クラブハウス	H4	243.00 m ²	RC造	3		新	—	—	
付05	部室	H4	325.00 m ²	RC造	3		新	—	—	
付06	武道館	S61	406.00 m ²	S造	1		新	—	—	
付07	その他		304.00 m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
普通教室	7	456.00 m ²	×	武道場	1	406.00 m ²	○
特別教室	15	1,566.00 m ²	×			m ²	
校庭	1	24,565.00 m ²	○			m ²	
体育館	1	2,115.00 m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸	○
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------	---

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	●	●

特記事項	生徒135人、7学級
------	------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
屋内運動場(夜間、休日)									%
屋外運動場(休日)									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計
直営	正職員	嘱託職員	臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	18,459
		電気料	3,223,888
		燃料費	139,752
		ガス代	895,714
		上下水道料	957,029
		修繕料	223,000
	役員費	手数料	445,000
		建物保険料	117,618
	委託料	維持管理	
		保守・警備 その他委託	134,600
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
		計	6,155,060
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		
	計	6,155,060	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			6,155,060

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	835
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	835
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
100	100

施設名称	下稲吉中学校	65	今後の方向性 (結果)	
------	--------	----	----------------	--

◆基本情報

所在地	下稲吉2273番地2		小学校区	旧;	下稲吉東	新;	下稲吉東	中学校区	下稲吉
開設年	S56年 (1981年)								
大分類	学校教育系施設								
中分類	学校等								
小分類	中学校								
所管	部	教育委員会事務局							
	課	学校教育課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独			%						
			%						
			%						
	当該施設		100%						
根拠法	学校教育法(必須)								
根拠条例	かすみがうら市学校設置条例、かすみがうら市立学校施設開放規則								
設置目的	・中学校は、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。 ・かすみがうら市における社会体育振興を図るため。								
開館時間	平日	8:30(19:00) ~ 17:15(22:00)			土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)			
休館日	定期休館日	-			年末年始等	-			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	7,925.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	30台
土地	敷地面積	39,914.00 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	2,975.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	S56	1,770.00 m ²	RC造	4		旧	実施済	実施済	
付01	校舎	S56	3,424.00 m ²	RC造	4		旧	実施済	実施済	
付02	校舎	S60	379.00 m ²	RC造	4		新	-	-	
付03	校舎	H4	566.00 m ²	RC造	4		新	-	-	
付04	体育館	S56	980.00 m ²	S造	2		新	-	-	
付05	武道館	S60	406.00 m ²	S造	1		新	-	-	
付06	プール付属屋	S56	107.00 m ²	S造	1		新	-	-	
付07	その他		293.00 m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
普通教室	20	1,359.00 m ²	×	武道場	1	406.00 m ²	○
特別教室	18	1,997.00 m ²	×			m ²	
校庭	1	19,694.00 m ²	○			m ²	
体育館	1	980.00 m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸	○
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------	---

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	×	×	×	×	●	●	●	●

特記事項	生徒557人、20学級
------	-------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
屋内運動場(夜間、休日)									%
屋外運動場(休日)									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計									%

◆運営状況

運営方法	運営人員					計	
直営	正職員		嘱託職員		臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	31,158
		電気料	3,972,762
		燃料費	139,254
		ガス代	506,303
		上下水道料	2,360,237
		修繕料	56,365
	役員費	手数料	524,000
		建物保険料	75,417
	委託料	維持管理	
		保守・警備 その他委託	157,600
	使用料	土地借上料	600,000
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
		計	8,423,096
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		
	計	8,423,096	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト		8,423,096	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
_____	_____
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,063
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,063
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

施設名称	霞ヶ浦南小学校	30	今後の方向性 (結果)
------	---------	----	----------------

◆基本情報

所在地	深谷3660番地1	小学校区	旧; 旧美並 新; 霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H28年 (2016年)	・美並小学校開校 S6年(1931年) ・平成28年4月より下大津・美並・牛渡・穴倉小学校の統合小学校として開校			
大分類	学校教育系施設				
中分類	学校等				
小分類	小学校				
所管	部 教育委員会事務局 課 学校教育課				
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合			
単独		%			
		%			
		%			
	当該施設	100%			
根拠法	学校教育法(必須)				
根拠条例	かすみがうら市学校設置条例、かすみがうら市立学校施設開放規則				
設置目的	・小学校は、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。 ・かすみがうら市における社会体育振興を図るため。				
開館時間	平日	8:30(19:00) ~ 17:15(22:00)	土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)	
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—	

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	6,447.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	55台
土地	敷地面積	21,337.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	S53	1,306.00 m ²	RC造	3		旧	実施済	実施済	
付01	校舎	S54	1,625.00 m ²	RC造	3		旧	実施済	実施済	
付02	屋内運動場	S56	715.00 m ²	S造	1		旧	実施済	実施済	
付03	ランチルーム	H8	285.00 m ²	RC造	1		新	—	—	
付04	プール	H28	1,149.00 m ²	RC造	1		新	—	—	
付05	教室棟	H27	927.00 m ²	RC造	1		新	—	—	
付06	その他		124.00 m ²							
付07	給食室	H30	316.00 m ²	S造	3		新	—	—	
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
普通教室	19	1,128.00 m ²	×	プール(屋根付)	1	1,149.00 m ²	×
特別教室	6	747.00 m ²	×			m ²	
校庭	1	9,873.00 m ²	○			m ²	
体育館	1	715.00 m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸	
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------	--

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
●	●	●	×	×	×	●	●	●	●

特記事項	児童384人、17学級
------	-------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能 時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
屋内運動場(夜間、休日)									%
屋外運動場(休日)									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計									%

◆運営状況

運営方法	運営人員					計	
直営	正職員		嘱託職員		臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	47,860
		電気料	3,290,522
		燃料費	27,860
		ガス代	1,444,000
		上下水道料	1,974,878
		修繕料	378,056
	役員費	手数料	457,860
		建物保険料	65,970
	委託料	維持管理	
		保守・警備 その他委託	134,500
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
		計	7,821,506
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		
	計	7,821,506	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト		7,821,506	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
_____	100
100	_____
	100

◆コスト分析

維持管理費 (経常)	／利用1人あたり		
	／利用1件あたり		
	／面積(床)あたり		1,213
総コスト	／利用1人あたり		
	／利用1件あたり		
	／面積(床)あたり		1,213
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)			%
使用料収入／総コスト			%
減免件数 (内減免登録団体)		件	%
		件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
		当該施設でなければならない事業である	○
		他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
		市が関与しなければならない事業である	○
有効性	②	施設の利用状況や稼働率は適切である	○
		特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
		地元地域の住民の利用に限定されていない	○
		周辺に機能が類似する施設がない	○
		機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	③	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
		維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
		土地や建物の保有形態は適切である	○
		適正な受益者負担となっている	○
特記事項			

施設名称	霞ヶ浦北小学校	9	今後の方向性 (結果)
------	---------	---	----------------

◆基本情報

所在地	下軽部1232番地	小学校区	旧;	旧安飾	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H28年 (2016年)		・北中学校開校 S33年(1958年) ・平成28年4月より佐賀・安飾・志土庫小学校の統合小学校として開校					
大分類	学校教育系施設							
中分類	学校等							
小分類	小学校							
所管	部	教育委員会事務局						
	課	学校教育課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
単独		%						
		%						
		%						
		当該施設	100%					
根拠法	学校教育法(必須)							
根拠条例	かすみがうら市学校設置条例、かすみがうら市立学校施設開放規則							
設置目的	・小学校は、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。 ・かすみがうら市における社会体育振興を図るため。							
開館時間	平日	8:30(19:00) ~ 17:15(22:00)	土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)				
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	6,077.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	55台
土地	敷地面積	36,947.64 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	S56	1,177.00 m ²	RC造	3		旧	実施済	不要	
付01	校舎	S57	1,202.00 m ²	RC造	3		新	—	—	
付02	校舎	S58	1,645.00 m ²	RC造	3		新	—	—	
付03	屋内運動場	S63	1,205.00 m ²	S造	1		新	—	—	
付04	クラブハウス	S63	193.00 m ²	S造	1		新	—	—	
付05	児童クラブ	S63	377.00 m ²	S造	1		新	—	—	
付06	部室・倉庫	S62	79.00 m ²	W造	1		新	—	—	
付07	その他		199.00 m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
普通教室	13	809 m ²	×	児童クラブ	1	377 m ²	×
特別教室	10	1081 m ²	×			m ²	
校庭	1	20,101.00 m ²	○			m ²	
体育館	1	1,205.00 m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸	○
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------	---

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
●	●	●	×	×	×	●	●	●	●

特記事項	児童242人、13学級
------	-------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
屋内運動場(夜間、休日)									%
屋外運動場(休日)									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計
直営	正職員	嘱託職員	臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	需用費	消耗品費	33,183	
		電気料	4,123,678	
		燃料費	25,300	
		ガス代	1,255,867	
		上下水道料	1,001,539	
		修繕料	199,990	
	経常	役務費	手数料	256,800
			建物保険料	85,551
	委託料	維持管理		
		保守・警備 その他委託	134,500	
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
		計	7,116,408	
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費			
	計			
	計	7,116,408		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			7,116,408	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,171
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,171
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
100	100

施設名称	志筑小学校	36	今後の方向性 (結果)	
------	-------	----	----------------	--

◆基本情報

所在地	中志筑2112番地		小学校区	旧;	志筑	新;	志筑	中学校区	千代田
開設年	M9年 (1876年)								
大分類	学校教育系施設								
中分類	学校等								
小分類	小学校								
所管	部	教育委員会事務局							
	課	学校教育課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設	100%						
根拠法	学校教育法(必須)								
根拠条例	かすみがうら市学校設置条例、かすみがうら市立学校施設開放規則								
設置目的	・小学校は、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。 ・かすみがうら市における社会体育振興を図るため。								
開館時間	平日	8:30(19:00) ~ 17:15(22:00)	土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)					
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	3,842.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	20台
土地	敷地面積	20,619.82 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	H22	2,879.00 m ²	RC造	2		新	—	—	
付01	屋内運動場	H23	880.00 m ²	RC造	1		新	—	—	
付02	体育倉庫	H23	31.00 m ²	W造	1		新	—	—	
付03	プール付棟	H24	52.00 m ²	RC造	1		新	—	—	
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
普通教室	7	441.00 m ²	×	プール	1	900 m ²	×
特別教室	6	644.00 m ²	×			m ²	
校庭	1	7,689.00 m ²	○			m ²	
体育館	1	880.00 m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸	
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------	--

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
●	●	●	×	×	×	●	●	●	●

特記事項	児童85人、7学級
------	-----------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
屋内運動場(夜間、休日)									%
屋外運動場(休日)									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計									%

◆運営状況

運営方法	運営人員					計	
直営	正職員		嘱託職員		臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	需用費	消耗品費	58,700	
		電気料	1,554,071	
		燃料費	35,195	
		ガス代	110,890	
		上下水道料	331,061	
		修繕料	147,860	
	経常	役務費	手数料	117,860
			建物保険料	44,864
	委託料	維持管理		
		保守・警備 その他委託	134,500	
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
		計	2,535,001	
	臨時	需用費	修繕料	
工事請負費				
委託料				
備品購入費				
	計			
	計	2,535,001		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			2,535,001	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	660
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	660
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
100	100

施設名称	新治小学校	42	今後の方向性 (結果)
------	-------	----	----------------

◆基本情報

所在地	西野寺736番地	小学校区	旧:	新治	新:	新治	中学校区	千代田
開設年	M18年 (1885年)							
大分類	学校教育系施設							
中分類	学校等							
小分類	小学校							
所管	部	教育委員会事務局						
	課	学校教育課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
単独		%						
		%						
		%						
	当該施設	100%						
根拠法	学校教育法(必須)							
根拠条例	かすみがうら市学校設置条例、かすみがうら市立学校施設開放規則							
設置目的	・小学校は、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。 ・かすみがうら市における社会体育振興を図るため。							
開館時間	平日	8:30(19:00) ~ 17:15(22:00)	土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)				
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	3,442.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	15台
土地	敷地面積	33,868.14 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	S44	500.00 m ²	RC造	2		旧	実施済	実施済	
付01	校舎	S45	1,099.00 m ²	RC造	2		旧	実施済	実施済	
付02	校舎	S45	388.00 m ²	RC造	1		旧	実施済	実施済	
付03	特別教室棟	S57	550.00 m ²	RC造	2		新	—	—	
付04	屋内運動場	S62	805.00 m ²	S造	2		新	—	—	
付05	プール付属屋	S44	66.00 m ²	RC造	1		旧	—	—	
付06	倉庫	H5	6.00 m ²	S造	1		新	—	—	
付07	その他		28.00 m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
普通教室	7	505.00 m ²	×	プール	1	608.00 m ²	×
特別教室	6	656.00 m ²	×			m ²	
校庭	1	12,310.00 m ²	○			m ²	
体育館	1	805.00 m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	児童98人、7学級
------	-----------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
屋内運動場(夜間、休日)									%
屋外運動場(休日)									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計									%

◆運営状況

運営方法	運営人員					計	
直営	正職員		嘱託職員		臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	178,690
		電気料	1,407,305
		燃料費	27,800
		ガス代	259,690
		上下水道料	768,314
		修繕料	74,000
	役員費	手数料	47,000
		建物保険料	35,007
	委託料	維持管理	
		保守・警備	116,400
		その他委託	
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
		計	2,914,206
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		
	計	2,914,206	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			2,914,206

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
_____	100
100	_____
	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	847
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	847
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数 (内減免登録団体)	件	%
	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

施設名称	七会小学校	46	今後の方向性 (結果)
------	-------	----	----------------

◆基本情報

所在地	上稲吉182番地2		小学校区	旧;	七会	新;	七会	中学校区	千代田
開設年	M13年 (1880年)								
大分類	学校教育系施設								
中分類	学校等								
小分類	小学校								
所管	部	教育委員会事務局							
	課	学校教育課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設	100%						
根拠法	学校教育法(必須)								
根拠条例	かすみがうら市学校設置条例、かすみがうら市立学校施設開放規則								
設置目的	・小学校は、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。 ・かすみがうら市における社会体育振興を図るため。								
開館時間	平日	8:30(19:00) ~ 17:15(22:00)	土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)					
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	3,793.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	30台
土地	敷地面積	21,749.50 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	S49	1,013.0 m ²	RC造	2		旧	実施済	実施済	
付01	校舎	S50	934.0 m ²	RC造	2		旧	実施済	実施済	
付02	校舎	S55	364.0 m ²	RC造	2		旧	実施済	実施済	
付03	校舎	S55	309.0 m ²	RC造	2		旧	実施済	実施済	
付04	校舎	S55	217.0 m ²	RC造	2		旧	実施済	実施済	
付05	屋内運動場	H3	805.0 m ²	S造	2		新	—	—	
付06	プール付属屋	S56	70.0 m ²	S造	1		旧	—	—	
付07	その他		81.00 m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
普通教室	6	399.0 m ²	×	プール	1	684 m ²	×
特別教室	8	881.0 m ²	×			m ²	
校庭	1	6,806.0 m ²	○			m ²	
体育館	1	805.0 m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸	
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------	--

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	児童59人、6学級
------	-----------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
屋内運動場(夜間、休日)									%
屋外運動場(休日)									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計									%

◆運営状況

運営方法	運営人員					計	
直営	正職員		嘱託職員		臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	69,780
		電気料	1,380,794
		燃料費	99,746
		ガス代	174,000
		上下水道料	548,328
		修繕料	645,000
	役員費	手数料	24,600
		建物保険料	40,114
	委託料	維持管理	
		保守・警備 その他委託	114,600
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
		計	3,096,962
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		
	計	3,096,962	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			3,096,962

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
_____	100
100	_____
	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	816
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	816
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

施設名称	上佐谷小学校	50	今後の方向性 (結果)
------	--------	----	----------------

◆基本情報

所在地	上佐谷1837番地		小学校区	旧;	上佐谷	新;	上佐谷	中学校区	千代田
開設年	M22年 (1889年)								
大分類	学校教育系施設								
中分類	学校等								
小分類	小学校								
所管	部	教育委員会事務局							
	課	学校教育課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独			%						
			%						
			%						
	当該施設		100%						
根拠法	学校教育法(必須)								
根拠条例	かすみがうら市学校設置条例、かすみがうら市立学校施設開放規則								
設置目的	・小学校は、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。 ・かすみがうら市における社会体育振興を図るため。								
開館時間	平日	8:30(19:00) ~ 17:15(22:00)			土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)			
休館日	定期休館日	-			年末年始等	-			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	2,175.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	10台
土地	敷地面積	11,753.70 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	S56	785.00 m ²	RC造	2		旧	実施済	実施済	
付01	校舎	S56	687.00 m ²	RC造	2		旧	実施済	実施済	
付02	屋内運動場	S57	516.00 m ²	S造	1		新	-	-	
付03	給食室	S56	68.00 m ²	RC造	1		旧	-	-	
付04	プール付属屋	S56	55.00 m ²	S造	1		旧	-	-	
付05	倉庫	H16	55.00 m ²	S造	1		新	-	-	
付06	燃料庫	S59	9.00 m ²	S造	1		新	-	-	
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
普通教室	4	245.00 m ²	×	プール	1	570.00 m ²	×
特別教室	7	469.00 m ²	×			m ²	
校庭	1	7,928.00 m ²	○			m ²	
体育館	1	516.00 m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸	
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------	--

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	児童30人、3学級
------	-----------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
屋内運動場(夜間、休日)									%
屋外運動場(休日)									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計
直営	正職員	嘱託職員	臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	95,630
		電気料	952,135
		燃料費	41,200
		ガス代	
		上下水道料	135,509
		修繕料	45,780
	経常 役務費	手数料	329,000
		建物保険料	22,569
	委託料	維持管理	
		保守・警備 その他委託	114,600
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
		計	1,736,423
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		
	計	1,736,423	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト		1,736,423	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり		
	／利用1件あたり		
	／面積(床)あたり		798
総コスト	／利用1人あたり		
	／利用1件あたり		
	／面積(床)あたり		798
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)			%
使用料収入／総コスト			%
減免件数 (内減免登録団体)		件	%
		件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	必要	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
		② 当該施設でなければならない事業である	○
		③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
		④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	有効	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
		⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
		⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
		⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
		⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	効率	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
		⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
		⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
		⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項			

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
100	100

施設名称	下稲吉小学校	55	今後の方向性 (結果)	
------	--------	----	----------------	--

◆基本情報

所在地	下稲吉1623番地5		小学校区	旧:	下稲吉	新:	下稲吉	中学校区	下稲吉
開設年	M8年 (1875年)								
大分類	学校教育系施設								
中分類	学校等								
小分類	小学校								
所管	部	教育委員会事務局							
	課	学校教育課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設	100%						
根拠法	学校教育法(必須)								
根拠条例	かすみがうら市学校設置条例、かすみがうら市立学校施設開放規則								
設置目的	・小学校は、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。 ・かすみがうら市における社会体育振興を図るため。								
開館時間	平日	8:30(19:00) ~ 17:15(22:00)	土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)					
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	8,087.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	58台
土地	敷地面積	24,162.03 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	S48	1,183.00 m ²	RC造	2		旧	実施済	実施済	
付01	管理教室棟	H24	2,291.00 m ²	RC造	3		新	—	—	
付02	屋内運動場	H26	1,304.00 m ²	RC造	1		新	—	—	
付03	教室棟(北校舎)	H20	888.00 m ²	S造	2		新	—	—	
付04	教室棟	H28	2,218.00 m ²	S造	3		新	—	—	
付05	プール付属屋	S48	100.00 m ²	S造	1		旧	—	—	
付06	体育倉庫	H24	57.00 m ²	S造	1		新	—	—	
付07	その他		46.00 m ²	S造						
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
普通教室	27	1,670.00 m ²	×	プール	1	589.00 m ²	×
特別教室	10	858.00 m ²	×			m ²	
校庭	1	13,382.00 m ²	○			m ²	
体育館	1	1,304.00 m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸	○
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------	---

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
●	●	●	×	×	×	●	●	●	●

特記事項	児童629人、27学級
------	-------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
屋内運動場(夜間、休日)									%
屋外運動場(休日)									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計
直営	正職員	嘱託職員	臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	247,860
		電気料	4,303,868
		燃料費	78,500
		ガス代	1,447,653
		上下水道料	2,276,900
		修繕料	1,969,770
	役員費	手数料	553,470
		建物保険料	105,879
	委託料	維持管理	
		保守・警備 その他委託	157,600
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
		計	11,141,500
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		
	計	11,141,500	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト		11,141,500	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
_____	100
100	_____
	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,378
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,378
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

施設名称	下稲吉東小学校	64	今後の方向性 (結果)
------	---------	----	----------------

◆基本情報

所在地	下稲吉2286番地		小学校区	旧: 下稲吉東	新: 下稲吉東	中学校区	下稲吉
開設年	S54年 (1979年)						
大分類	学校教育系施設						
中分類	学校等						
小分類	小学校						
所管	部	教育委員会事務局					
	課	学校教育課					
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合					
単独		%					
		%					
		%					
		当該施設	100%				
根拠法	学校教育法(必須)						
根拠条例	かすみがうら市学校設置条例、かすみがうら市立学校施設開放規則						
設置目的	・小学校は、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。 ・かすみがうら市における社会体育振興を図るため。						
開館時間	平日	8:30(19:00) ~ 17:15(22:00)	土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)			
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	6,208.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	20台
土地	敷地面積	25,801.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	S54	2,112.00 m ²	RC造	3		旧	実施済	実施済	
付01	校舎	S54	1,896.00 m ²	RC造	3		旧	実施済	実施済	
付02	校舎	H8	959.00 m ²	RC造	3		新	—	—	
付03	屋内運動場	S54	928.00 m ²	RC造	2		旧	実施済	実施済	
付04	給食棟	S54	108.00 m ²	RC造	1					
付05	プール付属屋	S51	104.00 m ²	S造	1					
付06	物置	H1	40.00 m ²	S造	1					
付07	その他		61.00 m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
普通教室	20	1,243.00 m ²	×	プール	1	1,104.00 m ²	×
特別教室	10	1,093.00 m ²	×			m ²	
校庭	1	14,068.00 m ²	○			m ²	
体育館	1	928.00 m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	×	×	×	●	●	●	●

特記事項	児童453人、17学級
------	-------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
屋内運動場(夜間、休日)									%
屋外運動場(休日)									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計
直営	正職員	嘱託職員	臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	145,699
		電気料	2,880,480
		燃料費	65,430
		ガス代	697,460
		上下水道料	2,381,530
		修繕料	542,300
	役員費	手数料	457,860
		建物保険料	69,946
	委託料	維持管理	
		保守・警備 その他委託	157,600
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
		計	7,398,305
	臨時	需用費	修繕料
工事請負費			
委託料			
備品購入費			
計		7,398,305	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			7,398,305

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,192
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,192
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
100	100

施設名称	旧下大津小学校	20	今後の方向性 (結果)
------	---------	----	----------------

◆基本情報

所在地	加茂4469番地	小学校区	旧; 旧下大津 新; 霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	M36年 (1903年)	平成28年3月31日 閉校			
大分類	学校教育系施設				
中分類	学校等				
小分類	小学校				
所管	部 教育委員会事務局 課 学校教育課				
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合			
単独		%			
		%			
		%			
	当該施設	100%			
根拠法					
根拠条例					
設置目的					
開館時間	平日	~	土日祝日	~	
休館日	定期休館日		年末年始等		

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	2,427.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	10台
土地	敷地面積	21,427.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	S55	2,235.00 m ²	RC造	2		旧	実施済	未実施	
付01	プール付属屋	S49	38.00 m ²	W造	1		旧	-	-	
付02	物置	S56	46.00 m ²	W造	1		旧	-	-	
付03	体育庫	H3	58.00 m ²	W造	1		新	-	-	
付04	空調機械棟	H11	50.00 m ²	RC造	1		新	-	-	
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

施設名称	旧牛渡小学校	34	今後の方向性 (結果)
------	--------	----	----------------

◆基本情報

所在地	牛渡2873番地		小学校区	旧;	旧牛渡	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	M10年 (1877年)		平成28年3月31日 閉校						
大分類	学校教育系施設								
中分類	学校等								
小分類	小学校								
所管	部	教育委員会事務局							
	課	学校教育課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設 100 %							
根拠法									
根拠条例									
設置目的									
開館時間	平日	~	土日祝日	~					
休館日	定期休館日		年末年始等						

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	2,715.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	10台
土地	敷地面積	18,342.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	S52	1,717.00 m ²	RC造	2		旧	実施済	不要	
付01	ランチルーム	H7	68.00 m ²	RC造	1		新	-	-	
付02	特別教室	H7	655.00 m ²	RC造	2		新	-	-	
付03	資料室	S47	86.00 m ²	W造	1					
付04	プール付属屋	S49	38.00 m ²	W造	1					
付05	空調機械室(2棟)		89.00 m ²							
付06	倉庫	H11	58.00 m ²	W造	1					
付07	石油保管庫	H1	4.00 m ²	S造	1					
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸	
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------	--

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計		
直営	正職員		嘱託職員		臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	経常	需用費	
		消耗品費	
		電気料	173,668
		燃料費	
		ガス代	
		上下水道料	192,440
	役務費	手数料	71,000
		建物保険料	23,446
	委託料	維持管理	
		保守・警備	417,000
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
	計		877,554
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
計			
計			877,554
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			877,554

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
_____	30
_____	_____
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	323
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	323
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	×
	②	当該施設でなければできない事業である	×
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	×
	④	市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	×
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	×
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	×
	⑬	適正な受益者負担となっている	×
特記事項			

施設名称	旧佐賀小学校	3	今後の方向性 (結果)
------	--------	---	----------------

◆基本情報

所在地	坂2039番地1		小学校区	旧;	旧佐賀	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S53年 (1978年)		平成28年3月31日 閉校						
大分類	学校教育系施設								
中分類	学校等								
小分類	小学校								
所管	部	教育委員会事務局							
	課	学校教育課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設	100%						
根拠法									
根拠条例									
設置目的									
開館時間	平日	~	土日祝日	~					
休館日	定期休館日		年末年始等						

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	2,890.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	15台
土地	敷地面積	23,337.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	S53	1,895.00 m ²	RC造	2		旧	実施済	不要	
付01	校舎	S59	599.00 m ²	RC造	2		新	-	-	
付02	ランチルーム	S62	195.00 m ²	W造	1		新	-	-	
付03	プール付属屋	S53	77.00 m ²	S造	1		旧			
付04	物置・倉庫	S53	45.00 m ²	W造	1		旧			
付05	空調機械室(2棟)		62.00 m ²	RC造	1					
付06	便所	H2	7.00 m ²	S造	1		新			
付07	石油・ゴミ保管庫(2棟)		10.00 m ²	S造	1		新			
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸	
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------	--

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

施設名称	旧志士庫小学校	12	今後の方向性 (結果)
------	---------	----	----------------

◆基本情報

所在地	穴倉1594番地		小学校区	旧; 旧志士庫	新; 霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	M22年 (1889年)		平成28年3月31日 閉校				
大分類	学校教育系施設						
中分類	学校等						
小分類	小学校						
所管	部	教育委員会事務局					
	課	学校教育課					
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合					
単独		%					
		%					
		%					
		当該施設	100%				
根拠法							
根拠条例							
設置目的							
開館時間	平日	~	土日祝日	~			
休館日	定期休館日		年末年始等				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	2,266.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	30台
土地	敷地面積	18,708.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	S49	1,519.00 m ²	RC造	2		旧	実施済	未実施	
付01	特別教室等	H10	283.00 m ²	RC造	1		新	-	-	
付02	ランチルーム	S61	199.00 m ²	W造	1		新	-	-	
付03	物置・体育庫(2棟)		128.00 m ²	W造	1					
付04	便所	S55	5.00 m ²	S造	1					
付05	プール付属屋	S51	43.00 m ²	W造	1					
付06	資料室	S62	45.00 m ²	S造	1					
付07	ポンプ・空調機器室	H10	44.00 m ²	RC造	1					
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸	
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------	--

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

施設名称	旧安飾小学校(収蔵庫)	8	今後の方向性 (結果)
------	-------------	---	----------------

◆基本情報

所在地	安食2235番地	小学校区	旧;	旧安飾	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	M10年 (1877年)	平成28年3月31日 閉校						
大分類	学校教育系施設							
中分類	学校等							
小分類	小学校							
所管	部	教育委員会事務局						
	課	生涯学習課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
単独		%						
		%						
		%						
		当該施設	100%					
根拠法								
根拠条例								
設置目的	旧校舎を資料倉庫として再利用するため。							
開館時間	平日	~			土日祝日	~		
休館日	定期休館日				年末年始等			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	2,177.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	15台
土地	敷地面積	13,010.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	S47	1,491.00 m ²	RC造	2		旧	実施済	未実施	
付01	校舎	S54	370.00 m ²	S造	2		旧	実施済	未実施	
付02	渡り廊下	H3	79.00 m ²	S造	2		新	-	-	
付03	プール付属屋	S50	43.00 m ²	W造	1					
付04	空調機械室	S47	42.00 m ²	RC造	1					
付05	便所	H14	15.00 m ²	W造	1					
付06	天文館	S50	13.00 m ²	S造	1					
付07	倉庫等(4棟)		124.00 m ²		1					
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

施設名称	あじさい館(福祉館)	21	今後の方向性 (結果)
------	------------	----	----------------

◆基本情報

所在地	深谷3719番地1		小学校区	旧;	旧美並	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H10年 (1998年)		 						
大分類	保健福祉系施設								
中分類	社会福祉施設								
小分類	社会福祉施設								
所管 部課	保健福祉部 介護長寿課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
複合	霞ヶ浦公民館	29%							
	図書館	34%							
		%							
	当該施設	37%							
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市あじさい館設置及び管理に関する条例、かすみがうら市福祉館設置及び管理に関する条例								
設置目的	市民相互の交流を通し、市民の連帯意識の形成促進を図り、教養の向上、文化の振興及び健康保持増進に寄与する。								
開館時間	平日	10:00(9:00) ~ 22:00(21:00)	土日祝日	10:00(9:00) ~ 22:00(21:00)					
休館日	定期休館日	月	年末年始等	12/27~1/4					

◆施設状況

建物	建築面積	5,068.00 m ²	延床面積	2,370.89 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	91台
土地	敷地面積	60,598.00 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	12,946.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	福祉館	H10	1,749.89 m ²	RC造	1		新	—	—	90
付01	(うち共用按分)		492.00 m ²							
付02	倉庫	H10	80.00 m ²	W造	1		新	—	—	
付03	休憩室	H10	49.00 m ²	W造	1		新	—	—	75
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他	敷地面積は、あじさい館全体 あじさい館の全体延床面積は5068m ² (建築面積4864m ²) 他に、霞ヶ浦公民館所管の陶芸工作棟(H10、W造、1階、延床197m ²)あり									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
福祉作業所(教育長室)	2	138.00 m ²		浴室	2	320.00 m ²	○
ホール	1	321.00 m ²	○	集会室	1	318.00 m ²	○
トレーニング室	1	80.00 m ²	○	コミュニティ広場	2	18,000.00 m ²	○
軽運動室	1	63.00 m ²	○	多目的室(学校教育課)	1	99.00 m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	○	防災井戸
-------	-----	-------	------	------	---	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	●	●	×	●	●	×	×

特記事項	駐車可能台数は、霞ヶ浦公民館・図書館と共用
------	-----------------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
多目的室(学校教育課)	59	337	56	767	90.0	126.3		216.3	28 %
軽運動室	29	133	29	348	3.0	40.5		43.5	13 %
コミュニティ広場	189	7,474	390	1,701	763.8	134.5		898.3	53 %
集会室	253	2,340	253	1,771					%
浴室	235	33,586	33,594	2,585					%
トレーニング	235	2,404	2,404	2,820					%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	1,000	46,274	36,726	9,992	856.8	301.3		1,158	12 %

◆運営状況

運営方法	運営人員				計			
直営	正職員	2.00	嘱託職員	1.00	臨時職員	委託職員	6.00	9.00

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		2,308,510
	貸付等収入		133,961
	計		2,442,471
支出	需用費	消耗品費	2,984,645
		電気料	4,239,967
		燃料費	3,669,332
		ガス代	
		上下水道料	4,161,825
		修繕料	11,895,697
	役員費	手数料・保険料	54,323
		電話料・通信料	342,036
	委託料	維持管理	13,355,667
		保守・警備	58,364
		その他委託	
	使用料	土地借上料	1,242,816
		その他賃借	645,265
	負担金	維持管理	
計		42,649,936	
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
計		42,649,936	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			42,649,936

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり		922
	／利用1件あたり		1,161
	／面積(床)あたり		17,989
総コスト	／利用1人あたり		922
	／利用1件あたり		1,161
	／面積(床)あたり		17,989
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)			6 %
使用料収入／総コスト			5 %
減免件数	27,032	件	74 %
(内減免登録団体)	451	件	1 %

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければならない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④	市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	×
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	×
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	×
	⑬	適正な受益者負担となっている	×
特記事項			

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
82	53
100	100

施設名称	地域福祉センターやまゆり館	59	今後の方向性 (結果)
------	---------------	----	----------------

◆基本情報

所在地	下稲吉2423番地9		小学校区	旧: 下稲吉東	新: 下稲吉東	中学校区	下稲吉
開設年	H20年 (2008年)						
大分類	保健福祉系施設						
中分類	社会福祉施設						
小分類	社会福祉施設						
所管 部課	保健福祉部 社会福祉課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合					
単独		%					
		%					
		%					
		当該施設	100%				
根拠法	-						
根拠条例	かすみがうら市地域福祉センターやまゆり館の設置及び管理に関する条例						
設置目的	市民の福祉を推進するための拠点として、高齢者がいつまでも健康で、社会参加していくための健康増進事業をはじめ、子育て中の親をサポートするための子育て支援事業を積極的に展開していくため						
開館時間	平日	9:30 ~ 21:00	土日祝日	9:30 ~ 21:00			
休館日	定期休館日	日、祝祭日	年末年始等	12/27~1/4			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	1,024.50 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	104台
土地	敷地面積	6,636.30 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H20	1,016.94 m ²	RC造	1		新	-	-	98
付01	倉庫	H20	7.56 m ²	RC造	1		新	-	-	
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室・研修室	3	110.00 m ²	○			m ²	
ホール	1	273.00 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他	3	423.00 m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-----	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	×	●	×	●	●	●	●	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
会議室・相談室	293	3,401	201	3,663					%
ホール	293	6,075		3,663					%
その他	293	29,082		3,663					%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	879	38,558	201	10,989					%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計		
指定管理(利用料金)	正職員	0.20	嘱託職員	臨時職員	委託職員	2.00	2.20

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入		1,258,740	
	貸付等収入			
	計		1,258,740	
支出	需用費	消耗品費	555,678	
		電気料	2,100,376	
		燃料費		
		ガス代	168,113	
		上下水道料	167,246	
		修繕料	206,597	
	経常	役務費	手数料	79,040
			建物保険料	78,545
		委託料	維持管理	1,974,023
		保守・警備	801,854	
		その他委託	97,200	
	使用料	土地借上料		
		その他賃借	186,884	
	負担金	維持管理		
		計		6,415,556
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費			
	計		6,415,556	
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			6,415,556	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり		166
	／利用1件あたり		31,918
	／面積(床)あたり		6,262
総コスト	／利用1人あたり		166
	／利用1件あたり		31,918
	／面積(床)あたり		6,262
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)			20%
使用料収入／総コスト			20%
減免件数	266	件	132%
(内減免登録団体)		件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目			判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければならない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	
	④	市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬	適正な受益者負担となっている	
特記事項			

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
98	76
100	100

施設名称	勤労青少年ホーム	60	今後の方向性 (結果)
------	----------	----	----------------

◆基本情報

所在地	稲吉二丁目6番25号		小学校区	旧: 下稲吉東	新: 下稲吉東	中学校区	下稲吉
開設年	S58年 ()年						
大分類	保健福祉系施設						
中分類	社会福祉施設						
小分類	社会福祉施設						
所管 部課	市民部 市民課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合					
併設	(稲吉児童館)	%					
	(逆西第一児童公園)	%					
		%					
	当該施設	100%					
根拠法	勤労青少年福祉法(努力義務)						
根拠条例	かすみがうら市勤労青少年ホームの設置及び管理に関する条例						
設置目的	勤労青少年の福祉の増進と健全な育成を図る。						
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00	土日祝日	9:00 ~ 17:00(22:00)			
休館日	定期休館日	なし	年末年始等	12/28~1/4			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	656.90 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	20台
土地	敷地面積	2,000.00 m ²	保有状況	借上げ	借地面積	2,000.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	S58	656.90 m ²	RC造	2		新	-	-	75
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他	土曜日の開館時間は22:00まで									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室・研修室	3	132.00 m ²	○			m ²	
調理室	1	32.00 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難場所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	×	●	×	●	×	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
集会室A	275	1,460	150	3,320	133	106	26	265	8%
集会室B	275	1,461	151	3,320	124	123	8	255	8%
和室A	275	1,373	172	3,320	42	474	52	568	17%
和室B	275	1,375	175	3,320	42	484	69	595	18%
料理実習室	275								%
音楽室	275	32	13	3,320	56	29	75	160	5%
体育室	275	79	890	3,320	347	727	426	1,500	45%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	1,925	5,780	1,551	19,920	744	1,943	656	3,343	17%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計			
直営	正職員	1.00	嘱託職員	臨時職員	0.10	委託職員	1.00	2.10

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入		234,790	
	貸付等収入		257,088	
	計		491,878	
支出	需用費	消耗品費	58,337	
		電気料	869,041	
		燃料費		
		ガス代	7,348	
		上下水道料	82,604	
		修繕料	136,988	
	経常	役務費	手数料	9,000
			建物保険料	
	委託料	維持管理	5,119,493	
		保守・警備	539,880	
		その他委託		
	使用料	土地借上料	2,900,000	
		その他賃借	75,240	
	負担金	維持管理		
		計	9,797,931	
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費			
計		9,797,931		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			9,797,931	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	1,695
	／利用1件あたり	6,317
	／面積(床)あたり	14,915
総コスト	／利用1人あたり	1,695
	／利用1件あたり	6,317
	／面積(床)あたり	14,915
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		3%
使用料収入／総コスト		2%
減免件数	1,193 件	77%
(内減免登録団体)	191 件	12%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければできない事業である	×
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	×
	④ 市が関与しなければならない事業である	×
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	×
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	×
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	×
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項	新型コロナウイルス感染拡大防止のための3密(密集・密接・密閉)回避により、利用人数や利用目的(合唱・楽器演奏等)が制限されることによる利用者数(稼働率)の低下が懸念される。2階会議室天井からの雨漏れは漏水箇所不明と引継ぎした。FM推進室での公共施設等マネジメント計画では閉館が検討されている。	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
75	46
100	100

施設名称	千代田高齢者センター	45	今後の方向性 (結果)
------	------------	----	----------------

◆基本情報

所在地	中佐谷1205番地		小学校区	旧;	七会	新;	七会	中学校区	千代田
開設年	H1年 (1989年)								
大分類	保健福祉系施設								
中分類	高齢福祉施設								
小分類	高齢者センター								
所管 部課	保健福祉部 介護長寿課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
併設	(千代田B&G海洋センター)	%							
	(第1常陸野公園)	%							
		%							
	当該施設	100%							
根拠法	-								
根拠条例	かすみがうら市高齢者センターの設置及び管理に関する条例								
設置目的	高齢者が、知識と経験を生かした生産と創造的活動の推進及び健康の保持増進を図り、生きがいある日常生活をおくる。								
開館時間	平日	9:00 ~ 17:00(16:00)		土日祝日	~				
休館日	定期休館日	土、日、祝祭日		年末年始等	12/28~1/4				

◆施設状況

建物	建築面積	351.93 m ²	延床面積	340.75 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	1,204.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H1	340.75 m ²	W造	1		新	-	-	65
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他	かすみがうら市教育委員会へ活動室及び事務室を貸付。作業室は備品庫として使用。									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
活動室	1	89.43 m ²	○	作業室	1	89.43 m ²	○
事務室	1	23.18 m ²	○			m ²	
静養室	1	14.90 m ²	○			m ²	
和室	2	19.87 m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	-	防災備蓄品	×	防災無線	×	自家発電	×	防災井戸	×
-------	---	-------	---	------	---	------	---	------	---

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	×	●	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

施設名称	第一保育所	29	今後の方向性 (結果)
------	-------	----	----------------

◆基本情報

所在地	深谷3667番地	小学校区	旧;	旧美並	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S40年 (1965年)							
大分類	保健福祉系施設							
中分類	児童福祉施設							
小分類	保育所							
所管 部課	保健福祉部 子ども家庭課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
単独		%						
		%						
		%						
		当該施設 100%						
根拠法	児童福祉法(任意)							
根拠条例	かすみがうら市保育所設置条例							
設置目的	保育を必要とする乳児及び幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。							
開館時間	平日	7:00 ~ 19:00	土日祝日	7:00 ~ 13:00				
休館日	定期休館日	日、祝祭日	年末年始等	12/29~1/3				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	769.64 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	30台
土地	敷地面積	5,034.39 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	128.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	S61	749.77 m ²	RC造	1		新	—	—	62
付01	物置	S61	19.87 m ²	W造	1		新	—	—	
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
保育室	7	322.00 m ²	×			m ²	
園庭		1,249.00 m ²	×			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	●	×	●	▲	×	×

特記事項	利用者数31人/利用定員50人/認可定員100人
------	--------------------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
保育所	293								%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	293								%

◆運営状況

運営方法	運営人員					計	
直営	正職員	8.00	嘱託職員	臨時職員	11.00	委託職員	19.00

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	需用費	消耗品費	953,140	
		電気料	754,429	
		燃料費	164,421	
		ガス代	186,210	
		上下水道料	377,512	
		修繕料	529,316	
	経常	役務費	手数料	266,234
			建物保険料	5,807
	委託料	維持管理	277,031	
		保守・警備	376,318	
		その他委託		
	使用料	土地借上料	11,996	
		その他賃借	47,520	
	負担金	維持管理	52,500	
		計	4,002,434	
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費	712,940		
	計	712,940		
	計	4,715,374		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト		4,715,374		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
62	69
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	5,200
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	6,127
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	×
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	×
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	×
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

施設名称	やまゆり保育所	35	今後の方向性 (結果)
------	---------	----	----------------

◆基本情報

所在地	五反田298番地20		小学校区	旧;	志筑	新;	志筑	中学校区	千代田
開設年	H9年 (1997年)								
大分類	保健福祉系施設								
中分類	児童福祉施設								
小分類	保育所								
所管	部	保健福祉部							
	課	子ども家庭課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設 100 %							
根拠法	児童福祉法(任意)								
根拠条例	かすみがうら市保育所設置条例								
設置目的	保育を必要とする乳児及び幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。								
開館時間	平日	7:00 ~ 19:00		土日祝日	7:00 ~ 13:00				
休館日	定期休館日	日、祝祭日		年末年始等	12/29~1/3				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	2,047.04 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	140台
土地	敷地面積	12,713.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H9	1,847.00 m ²	RC造	1		新	—	—	68
付01	車庫	H10	154.00 m ²	S造	1		新	—	—	
付02	倉庫1	H9	19.87 m ²	S造	1					
付03	倉庫2	H9	19.87 m ²	S造	1					
付04	トイレ	H9	6.30 m ²	S造	1					
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
保育室	10	524.00 m ²	×			m ²	
園庭		2,479.00 m ²	×			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難場所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	●	×	●	●	×	×

特記事項	利用者数92人/利用定員130人/認可定員230人
------	---------------------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
保育所	293									%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	293									%

◆運営状況

運営方法	運営人員						計	
直営	正職員	16.50	嘱託職員		臨時職員	19.00	委託職員	35.50

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	需用費	消耗品費	2,463,899	
		電気料	2,532,936	
		燃料費	212,080	
		ガス代	741,889	
		上下水道料	634,590	
		修繕料	4,187,568	
	経常	役務費	手数料	595,130
			建物保険料	17,880
	委託料	維持管理	1,055,792	
		保守・警備	655,776	
		その他委託		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借	200,868	
	負担金	維持管理	90,750	
		計	13,389,158	
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費	1,000,551		
	計	1,000,551		
	計	14,389,709		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			14,389,709	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	6,541
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	7,030
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目			判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければできない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	×
	④	市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬	適正な受益者負担となっている	○
特記事項			

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
68	76
100	100

施設名称	わかぐり保育所	54	今後の方向性 (結果)
------	---------	----	----------------

◆基本情報

所在地	下稲吉519番地2		小学校区	旧:	下稲吉	新:	下稲吉	中学校区	下稲吉
開設年	H6年 (1994年)								
大分類	保健福祉系施設								
中分類	児童福祉施設								
小分類	保育所								
所管	部	保健福祉部							
	課	子ども家庭課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設	100%						
根拠法	児童福祉法(任意)								
根拠条例	かすみがうら市保育所設置条例								
設置目的	保育を必要とする乳児及び幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。								
開館時間	平日	7:00 ~ 19:00		土日祝日	7:00 ~ 13:00				
休館日	定期休館日	日、祝祭日		年末年始等	12/29~1/3				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	1,261.90 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	150台
土地	敷地面積	12,388.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H6	1,118.00 m ²	RC造	1		新	—	—	73
付01	車庫	H7	93.30 m ²	S造	1		新	—	—	
付02	倉庫	H7	50.60 m ²	S造	1		新	—	—	
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
保育室	6	314.00 m ²	×			m ²	
園庭		3,682.00 m ²	×			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難場所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	●	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	利用者数74人/利用定員120人/認可定員120人
------	---------------------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
保育所	293								%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	293								%

◆運営状況

運営方法	運営人員						計	
直営	正職員	10.50	嘱託職員		臨時職員	18.00	委託職員	28.50

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	需用費	消耗品費	1,628,790	
		電気料	1,387,848	
		燃料費	120,884	
		ガス代	486,126	
		上下水道料	767,664	
		修繕料	2,571,899	
	経常	役務費	手数料	431,928
			建物保険料	40,159
	委託料	維持管理	1,260,343	
		保守・警備	510,598	
		その他委託		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借	69,828	
	負担金	維持管理	61,750	
		計	9,337,817	
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費	1,901,911		
	計	1,901,911		
	計	11,239,728		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			11,239,728	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	7,400
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	8,907
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	×
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	×
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
73	69
100	100

施設名称	大塚児童館	52	今後の方向性 (結果)
------	-------	----	----------------

◆基本情報

所在地	下稲吉1868番地22(2階)		小学校区	旧;	下稲吉	新;	下稲吉	中学校区	下稲吉
開設年	H8年 (1996年)								
大分類	保健福祉系施設								
中分類	児童福祉施設								
小分類	児童館								
所管 部課	保健福祉部 子ども家庭課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
複合	大塚ふれあいセンター	50%							
		%							
		%							
	当該施設	50%							
根拠法	児童福祉法(任意)								
根拠条例	かすみがうら市立児童館の設置及び管理に関する条例								
設置目的	児童の健全な育成と福祉の増進を図るため								
開館時間	平日	8:30 ~ 18:00			土日祝日	8:30 ~ 12:00			
休館日	定期休館日	日、祝祭日			年末年始等	12/28~1/4			

◆施設状況

建物	建築面積	344.18 m ²	延床面積	305.17 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	8台
土地	敷地面積	1,255.08 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H8	305.17 m ²	RC造	2		新	-	-	75
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
児童館	1	305.17 m ²	×			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難場所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項 ○駐車可能台数は大塚ふれあいセンター分も含む。
○毎週土曜日9:00~12:00まで生涯学習課事業「いなよし学習広場」として使用

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
児童館	244	7,380							%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	244	7,380							%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計		
直営	正職員	1.00	嘱託職員	臨時職員	2.00	委託職員	3.00

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	経常	需用費	消耗品費	273,083
			電気料	461,897
			燃料費	
			ガス代	
			上下水道料	36,972
			修繕料	
	役務費	手数料		
		建物保険料		
	委託料	維持管理		
		保守・警備	71,712	
		その他委託		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借	34,860	
	負担金	維持管理		
計		878,524		
臨時	需用費	修繕料	141,020	
		工事請負費	965,800	
	委託料			
	備品購入費			
	計	1,106,820		
計	1,985,344			
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト		1,985,344		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
75	84
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	119
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	2,879
総コスト	／利用1人あたり	269
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	6,506
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければできない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	×
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項	○平日の開館時間を午後5時までと変更することに 平成31年4月から試行的に開始	

施設名称	稲吉児童館	62	今後の方向性 (結果)
------	-------	----	----------------

◆基本情報

所在地	稲吉二丁目6番5号		小学校区	旧: 下稲吉東	新: 下稲吉東	中学校区	下稲吉
開設年	S60年 (1985年)						
大分類	保健福祉系施設						
中分類	児童福祉施設						
小分類	児童館						
所管 部課	保健福祉部 子ども家庭課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合					
併設	(勤労青少年ホーム)		%				
	(逆西第一児童公園)		%				
			%				
	当該施設		100%				
根拠法	児童福祉法(任意)						
根拠条例	かすみがうら市立児童館の設置及び管理に関する条例						
設置目的	児童の健全な育成と福祉の増進を図る。						
開館時間	平日	8:30 ~ 18:00	土日祝日	8:30 ~ 12:00			
休館日	定期休館日	(土)、日、祝祭日	年末年始等	12/28~1/4			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	229.23 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	607.00 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	111.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	S60	229.23 m ²	W造	1		新	-	-	58
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
児童館	1	229.23 m ²	×			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
児童館	203	9,607							%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	203	9,607							%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計		
直営	正職員	1.00	嘱託職員	臨時職員	1.00	委託職員	2.00

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	224,919
		電気料	359,315
		燃料費	
		ガス代	2,805
		上下水道料	38,459
		修繕料	
	役員費	手数料	9,000
		建物保険料	
	委託料	維持管理	22,000
		保守・警備	178,200
		その他委託	
	使用料	土地借上料	193,140
		その他賃借	36,672
	負担金	維持管理	
	計	1,064,510	
臨時	需用費	修繕料	125,400
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計	125,400	
	計	1,189,910	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			1,189,910

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
58	53
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり		111
	／利用1件あたり		
	／面積(床)あたり		4,644
総コスト	／利用1人あたり		124
	／利用1件あたり		
	／面積(床)あたり		5,191
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)			%
使用料収入／総コスト			%
減免件数		件	%
(内減免登録団体)		件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければできない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	×
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	×
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	×
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	×
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項	○平日の開館時間を午後5時までと変更することに 平成31年4月から試行的に開始	

施設名称	新治児童館	39	今後の方向性 (結果)
------	--------------	-----------	----------------

◆基本情報

所在地	西野寺51番地3		小学校区	旧;	新治	新;	新治	中学校区	千代田
開設年	H18年 (2006年)								
大分類	保健福祉系施設								
中分類	児童福祉施設								
小分類	児童館								
所管 部課	保健福祉部 子ども家庭課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設 100 %							
根拠法	児童福祉法(任意)								
根拠条例	かすみがうら市立児童館の設置及び管理に関する条例								
設置目的	児童の健全な育成と福祉の増進を図る。								
開館時間	平日	8:30 ~ 18:00		土日祝日	8:30 ~ 12:00				
休館日	定期休館日	(土)、日、祝祭日		年末年始等	12/28~1/4				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	300.48 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	7台
土地	敷地面積	1,450.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H18	300.48 m ²	S造	1		新	-	-	100
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
児童館	1	300.48 m ²	×			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
児童館	203	6,379							%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	203	6,379							%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計		
直営	正職員	1.00	嘱託職員	臨時職員	1.00	委託職員	2.00

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	208,475
		電気料	410,137
		燃料費	
		ガス代	
		上下水道料	39,136
		修繕料	
	役員費	手数料	11,244
		建物保険料	
	委託料	維持管理	52,800
		保守・警備	96,800
		その他委託	
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	36,672
	負担金	維持管理	
	計	855,264	
臨時	需用費	修繕料	94,930
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計	94,930	
	計	950,194	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			950,194

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
100	61
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	134
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	2,846
総コスト	／利用1人あたり	149
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	3,162
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければできない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	×
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	×
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	×
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項	○平日の開館時間を午後5時までと変更することに 平成31年4月から試行的に開始	

施設名称	千代田庁舎	40	今後の方向性 (結果)
------	-------	----	----------------

◆基本情報

所在地	上土田461番地	小学校区	旧;	新治	新;	新治	中学校区	千代田
開設年	S30年 (1955年)							
大分類	行政系施設							
中分類	庁舎・出張所							
小分類	庁舎							
所管	部	総務部						
	課	検査管財課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
単独		%						
		%						
		%						
		当該施設	100%					
根拠法	地方自治法(必須)							
根拠条例	かすみがうら市行政組織条例							
設置目的	市長の権限に属する事務を分掌させるため							
開館時間	平日	8:30 ~ 17:15	土日祝日	~				
休館日	定期休館日	土、日、祝祭日	年末年始等	12/29~1/3				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	5,498.11 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	74台
土地	敷地面積	17,432.97 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	135.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	S49	3,398.00 m ²	SRC造	3		旧	実施済	実施済	89
付01	防災センター	H9	1,020.00 m ²	SRC造	2		新	-	-	84
付02	増築棟	H19	483.87 m ²	SRC造	2		新	-	-	84
付03	EV棟	H19	49.24 m ²	S造	3		新	-	-	84
付04	資機材倉庫	H8	240.00 m ²	S造	2		新	-	-	84
付05	市庁舎倉庫	H6	58.00 m ²	S造	1		新	-	-	
付06	公用車庫	S56	249.00 m ²	S造	1		旧	未実施	不要	
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	-	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電	○	防災井戸	×
-------	---	-------	---	------	---	------	---	------	---

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
●	●	●	●	●	●	●	×	●	●

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
庁舎	242									%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	242									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	2.70	嘱託職員	臨時職員	委託職員	2.70

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入	844,300		
	計	844,300		
支出	需用費	消耗品費	2,770,869	
		電気料	6,725,977	
		燃料費	55,476	
		ガス代	63,690	
		上下水道料	633,372	
		修繕料	2,064,205	
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	59,148
		委託料	維持管理	10,252,485
		保守・警備	7,172,653	
		その他委託	1,540,000	
	使用料	土地借上料	15,360	
		その他賃借	2,564,808	
	負担金	維持管理		
	計		33,918,043	
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費		63,764,800	
	委託料		3,859,900	
	備品購入費		931,860	
計		68,556,560		
計		102,474,603		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			102,474,603	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	6,169
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	18,638
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
85	69
100	100

施設名称	霞ヶ浦庁舎	28	今後の方向性 (結果)
------	-------	----	----------------

◆基本情報

所在地	大和田562番地	小学校区	旧;	旧美並	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S31年 (1956年)							
大分類	行政系施設							
中分類	庁舎・出張所							
小分類	庁舎							
所管	部	総務部						
	課	検査管財課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
		%						
		%						
		%						
		%						
	当該施設	100%						
根拠法	地方自治法(必須)							
根拠条例	かすみがうら市行政組織条例							
設置目的	市長の権限に属する事務を分掌させるため							
開館時間	平日	8:30 ~ 17:15	土日祝日	~				
休館日	定期休館日	土、日、祝祭日	年末年始等	12/29~1/3				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	2,887.77 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	65台
土地	敷地面積	21,645.91 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H22	1,991.36 m ²	RC造	1		新	-	-	82
付01	保存文書庫	H22	201.89 m ²	S造	1		新	-	-	91
付02	防災倉庫	H22	151.52 m ²	S造	1		新	-	-	
付03	公用車庫	H22	330.00 m ²	S造	1		新	-	-	
付04	公用車庫	H22	154.00 m ²	S造	1		新	-	-	
付05	公用車庫	H22	44.00 m ²	S造	1		新	-	-	
付06	連絡通路	H22	15.00 m ²	S造	1		新	-	-	
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電	○	防災井戸
-------	-------	---	------	---	------	---	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	●	●	●	●	●	●	●

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
庁舎	242								%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	242								%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	1.30	嘱託職員	臨時職員	委託職員	1.30

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入	128,951		
	計	128,951		
支出	需用費	消耗品費	774,593	
		電気料	3,997,660	
		燃料費	4,240	
		ガス代		
		上下水道料	247,622	
		修繕料	1,837,880	
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	34,313
		委託料	維持管理	1,666,367
		保守・警備	5,313,312	
		その他委託	916,080	
	使用料	土地借上料		
		その他賃借	258,500	
	負担金	維持管理		
	計		15,050,567	
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費		969,100	
	委託料			
	備品購入費			
計		969,100		
計		16,019,667		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			16,019,667	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
86	100
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	5,212
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	5,547
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項	庁舎であるため、施設・設備の老朽化が進み、今後の維持・更新費用が多くなる懸念がある。	

施設名称	中央出張所	58	今後の方向性 (結果)
------	-------	----	----------------

◆基本情報

所在地	稲吉三丁目15番67号		小学校区	旧: 下稲吉東	新: 下稲吉東	中学校区	下稲吉
開設年	S62年 (1987年)						
大分類	行政系施設						
中分類	庁舎・出張所						
小分類	出張所						
所管 部 課	市民部 市民課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合					
複合	働く女性の家	95%					
		%					
		%					
	当該施設	5%					
根拠法	地方自治法(任意)						
根拠条例	かすみがうら市行政組織条例						
設置目的	市長の権限に属する事務を分掌させるため						
開館時間	平日	8:30 ~ 17:15	土日祝日	~			
休館日	定期休館日	土、日、祝祭日	年末年始等	12/29~1/3			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	61.45 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	S62	61.45 m ²	RC造	2		新	-	-	
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他	敷地面積、駐車可能台数は働く女性の家に含む									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	●	●	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
出張所	249									%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	249									%

◆運営状況

運営方法	運営人員						計	
直営	正職員	3.00	嘱託職員		臨時職員	1.80	委託職員	4.80

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	38,074
		電気料	
		燃料費	
		ガス代	
		上下水道料	
		修繕料	
	経常	役務費	
		手数料	
		建物保険料	483
	委託料	維持管理	
		保守・警備	
		その他委託	
	使用料	土地借上料	
その他賃借		203,280	
負担金	維持管理		
	計	241,837	
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		
	計	241,837	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			241,837

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり		
	／利用1件あたり		
	／面積(床)あたり	3,936	
総コスト	／利用1人あたり		
	／利用1件あたり		
	／面積(床)あたり	3,936	
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%	
使用料収入／総コスト		%	
減免件数		件	%
(内減免登録団体)		件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目			判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければできない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
有効性	④	市が関与しなければならない事業である	○
	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	×
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
効率性	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	○
	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬	適正な受益者負担となっている	○
特記事項			

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
100	84
	100

施設名称	消防本部(西消防署)	41	今後の方向性 (結果)
------	------------	----	----------------

◆基本情報

所在地	上土田501番地		小学校区	旧;	新治	新;	新治	中学校区	千代田
開設年	S52年 (1977年)								
大分類	行政系施設								
中分類	消防施設								
小分類	消防署								
所管 部 課	消防本部 消防総務課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
	当該施設	100%							
根拠法	消防組織法(原則必須)								
根拠条例	かすみがうら市消防本部及び消防署設置条例								
設置目的									
開館時間	平日	- ~ -	土日祝日	- ~ -					
休館日	定期休館日	-	年末年始等	-					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	1,377.52 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	14台
土地	敷地面積	4,990.00 m ²	保有状況	借上げ	借地面積	4,990.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	庁舎	S52	744.11 m ²	RC造	2		旧	実施済	実施済	40
付01	会議室兼車庫	S57	351.33 m ²	S造	2		新	-	-	62
付02	危険物倉庫	S56	6.64 m ²	CB造	1		旧	未実施	不要	
付03	車庫	S56	135.00 m ²	S造	1		旧	未実施	不要	75
付04	防災倉庫兼書庫	S62	60.00 m ²	S造	1		新	-	-	
付05	資機材庫兼資源用倉	H14	20.90 m ²	その他	1		新	-	-	
付06	資機材用倉庫	H15	21.17 m ²	S造	1		新			
付07	その他		38.37 m ²	S造	1					
その他	高圧ガス充填所1棟、倉庫1棟、書庫1棟									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室	1	351.33 m ²	×			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	-	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電	○	防災井戸	×
-------	---	-------	---	------	---	------	---	------	---

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	●	×	●	×	●	●	×	▲

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
消防署	365								%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	365								%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計		
直営	正職員	2.30	嘱託職員	臨時職員	1.00	委託職員	3.30

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	847,220
		電気料	1,755,082
		燃料費	94,196
		ガス代	201,371
		上下水道料	727,550
		修繕料	
	役員費	手数料	
		建物保険料	14,459
	委託料	維持管理	
		保守・警備 その他委託	541,389
	使用料	土地借上料	1,630,351
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
		計	5,811,618
臨時	需用費	修繕料	260,133
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計	260,133	
	計	6,071,751	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			6,071,751

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	4,219
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	4,408
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	×
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
59	92
100	100

施設名称	東消防署	13	今後の方向性 (結果)	
------	------	----	----------------	--

◆基本情報

所在地	宍倉2410番地6		小学校区	旧;	旧志士庫	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S52年 (1977年)								
大分類	行政系施設								
中分類	消防施設								
小分類	消防署								
所管	部	消防本部							
	課	消防総務課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設 100%							
根拠法	消防組織法(原則必須)								
根拠条例	かすみがうら市消防本部及び消防署設置条例								
設置目的									
開館時間	平日	- ~ -	土日祝日	- ~ -					
休館日	定期休館日	-	年末年始等	-					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	623.82 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	20台
土地	敷地面積	3,922.84 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	70.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	庁舎	S54	472.06 m ²	RC造	1		旧	実施済	実施済	49
付01	危険物倉庫	S56	6.64 m ²	CB造	1		旧	未実施	不要	
付02	車庫	S58	90.00 m ²	S造	1		新	-	-	
付03	防災倉庫兼書庫	S63	48.60 m ²	S造	1		新	-	-	
付04	資源用倉庫	H14	6.52 m ²	その他	1		新	-	-	
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室	1	50 m ²	×			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	<input type="radio"/>	防災井戸
-------	-------	------	------	-----------------------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	●	×	×	×	●	●	×	▲

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
消防署	365								%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	365								%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計		
直営	正職員	2.30	嘱託職員	1.00	臨時職員	委託職員	3.30

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	需用費	消耗品費	46,900	
		電気料	1,302,115	
		燃料費		
		ガス代	197,988	
		上下水道料	209,616	
		修繕料		
	経常	役務費	手数料	146,800
		建物保険料	4,433	
	委託料	維持管理		
		保守・警備 その他委託	94,050	
	使用料	土地借上料	10,000	
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
		計	2,011,902	
臨時	需用費	修繕料	217,800	
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費			
	計	217,800		
	計	2,229,702		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			2,229,702	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	3,225
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	3,574
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	×
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
49	92
100	100

施設名称	逆西第一児童公園	61	今後の方向性 (結果)
------	----------	----	----------------

◆基本情報

所在地	稲吉二丁目2613番364		小学校区	旧: 下稲吉東	新: 下稲吉東	中学校区	下稲吉
開設年	S59年 (1984年)						
大分類	都市基盤系施設						
中分類	公園						
小分類	都市公園等						
所管	都市建設部 都市整備課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合					
併設	(勤労青少年ホーム)	%					
	(稲吉児童館)	%					
		%					
	当該施設	100%					
根拠法	都市計画法、都市公園法(努力義務)						
根拠条例	かすみがうら市都市公園等の設置及び管理に関する条例						
設置目的							
開館時間	平日	- ~ -	土日祝日	- ~ -			
休館日	定期休館日	-	年末年始等	-			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	6.84 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	2,257.00 m ²	保有状況	借上げ	借地面積	2,257.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	トイレ	S60	6.84 m ²	CB造	1		新	-	-	93
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	●

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
公園施設	365									%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	365									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	0.80	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.80

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	需用費	消耗品費	7,696	
		電気料	8,684	
		燃料費		
		ガス代		
		上下水道料	53,767	
		修繕料	64,416	
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	
	委託料	維持管理	369,111	
		保守・警備	30,800	
		その他委託		
	使用料	土地借上料	3,272,651	
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
	計	3,807,125		
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費			
	計			
	計	3,807,125		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			3,807,125	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
93	61
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	556,597
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	556,597
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	×
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	×
	⑬ 適正な受益者負担となっている	×
特記事項		

施設名称	稲吉ふれあい公園	66	今後の方向性 (結果)
------	----------	----	----------------

◆基本情報

所在地	稲吉四丁目3685番		小学校区	旧: 下稲吉東	新: 下稲吉東	中学校区	下稲吉
開設年	H9年 (1997年)						
大分類	都市基盤系施設						
中分類	公園						
小分類	都市公園等						
所管	都市建設部 都市整備課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合					
単独		%					
		%					
		%					
		当該施設 100 %					
根拠法	都市計画法、都市公園法(努力義務)						
根拠条例	かすみがうら市都市公園等の設置及び管理に関する条例						
設置目的							
開館時間	平日	- ~ -	土日祝日	- ~ -			
休館日	定期休館日	-	年末年始等	-			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	9.94 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	9台
土地	敷地面積	4,960.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	トイレ	H9	9.94 m ²	W造	1		新	-	-	93
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難場所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	●

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
公園施設	365								%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	365								%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	0.80	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.80

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入		13,200	
	貸付等収入			
	計		13,200	
支出	需用費	消耗品費	7,696	
		電気料	26,663	
		燃料費		
		ガス代		
		上下水道料	38,953	
		修繕料	1,556,000	
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	
		委託料	維持管理	493,094
		保守・警備	30,800	
		その他委託		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借	11,000	
		負担金	維持管理	
		計		2,164,206
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費			
	計			
	計		2,164,206	
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			2,164,206	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	217,727
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	217,727
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		1 %
使用料収入／総コスト		1 %
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	×
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
93	76
100	100

施設名称	大塚ファミリー公園	56	今後の方向性 (結果)
------	-----------	----	----------------

◆基本情報

所在地	下稲吉1873番3		小学校区	旧;	下稲吉	新;	下稲吉	中学校区	下稲吉
開設年	S62年 (1987年)								
大分類	都市基盤系施設								
中分類	公園								
小分類	都市公園等								
所管 部 課	都市建設部 都市整備課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設 100 %							
根拠法	都市計画法、都市公園法(努力義務)								
根拠条例	かすみがうら市都市公園等の設置及び管理に関する条例								
設置目的									
開館時間	平日	- ~ -	土日祝日	- ~ -					
休館日	定期休館日	-	年末年始等	-					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	6.84 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	2台
土地	敷地面積	5,084.00 m ²	保有状況	借上げ	借地面積	5,084.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	トイレ	S62	6.84 m ²	CB造	1		新	-	-	79
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	●

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
公園施設	365									%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	365									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	0.80	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.80

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入		13,200	
	貸付等収入			
	計		13,200	
支出	需用費	消耗品費	7,696	
		電気料	10,181	
		燃料費		
		ガス代		
		上下水道料	72,287	
		修繕料	121,355	
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	
		委託料	維持管理	494,303
		保守・警備	30,800	
		その他委託	185,900	
	使用料	土地借上料	2,336,826	
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
		計		3,259,348
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費			
	計			
	計		3,259,348	
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			3,259,348	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	476,513
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	476,513
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		1 %
使用料収入／総コスト		0 %
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	×
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	×
	⑬ 適正な受益者負担となっている	×
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
79	61
100	100

施設名称	桜塚公園	67	今後の方向性 (結果)	
------	------	----	----------------	--

◆基本情報

所在地	下稲吉2607番72		小学校区	旧; 下稲吉東	新; 下稲吉東	中学校区	下稲吉
開設年	H8年 (1996年)						
大分類	都市基盤系施設						
中分類	公園						
小分類	都市公園等						
所管	都市建設部 都市整備課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合					
単独		%					
		%					
		%					
		当該施設 100 %					
根拠法	都市計画法、都市公園法(努力義務)						
根拠条例	かすみがうら市都市公園等の設置及び管理に関する条例						
設置目的							
開館時間	平日	- ~ -	土日祝日	- ~ -			
休館日	定期休館日	-	年末年始等	-			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	m ²	保有状況	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	1,990.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²	

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主			m ²							
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	×	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
公園施設	365									%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	365									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	0.80	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.80

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	需用費	消耗品費	7,696	
		電気料	8,560	
		燃料費		
		ガス代		
		上下水道料	21,365	
		修繕料	70,000	
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	
		委託料	維持管理	242,474
		保守・警備	30,800	
		その他委託		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
	計		380,895	
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費			
計		380,895		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			380,895	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
_____	76
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	×
特記事項		

施設名称	第2常陸野公園	47	今後の方向性 (結果)	
------	----------------	-----------	----------------	--

◆基本情報

所在地	中佐谷671番1 他		小学校区	旧;	七会	新;	七会	中学校区	千代田
開設年	S55年 (1980年)								
大分類	都市基盤系施設								
中分類	公園								
小分類	都市公園等								
所管 部 課	都市建設部 都市整備課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		%							
	当該施設	100%							
根拠法	農業基本法(1999年廃止) 食料・農業・農村基本法(新基本法)								
根拠条例	かすみがうら市都市公園等の設置及び管理に関する条例								
設置目的	農林業従事者の就業機会の増大及び農林漁家経済の安定向上を図るとともに、都市生活者等に対し、農山漁村の自然環境及び農林漁業に親しみ、これらに対する理解を深める機会を高めつつ休養する場を提供する。								
開館時間	平日	- ~ -	土日祝日	- ~ -					
休館日	定期休館日	-	年末年始等	-					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	65.28 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	30台
土地	敷地面積	45,209.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	27,876.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	休憩施設	H11	35.64 m ²	W造	1		新	-	-	100
付01	トイレ	H11	29.64 m ²	RC造	1		新	-	-	98
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難場所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
公園施設	365									%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	365									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	0.80	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.80

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		13,200
	貸付等収入		
	計		13,200
支出	需用費	消耗品費	7,696
		電気料	34,600
		燃料費	
		ガス代	
		上下水道料	40,810
		修繕料	
	役務費	手数料	
		建物保険料	
	委託料	維持管理	4,422,770
		保守・警備	
		その他委託	
	使用料	土地借上料	2,251,390
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
計		6,757,266	
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		6,757,266
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			6,757,266

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	103,512
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	103,512
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		0%
使用料収入／総コスト		0%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目			判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければならない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	×
	④	市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	×
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	×
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	×
	⑬	適正な受益者負担となっている	×
特記事項			

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
99	53
100	100

施設名称	フルーツ公園通り	68	今後の方向性 (結果)	
------	----------	----	----------------	--

◆基本情報

所在地	稲吉2丁目		小学校区	旧: 下稲吉東	新: 下稲吉東	中学校区	下稲吉
開設年	H1年 (1989年)						
大分類	都市基盤系施設						
中分類	公園						
小分類	都市公園等						
所管	都市建設部 都市整備課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合					
		%					
		%					
		%					
		%					
	当該施設	100%					
根拠法							
根拠条例	かすみがうら市都市公園等の設置及び管理に関する条例						
設置目的							
開館時間	平日	- ~ -	土日祝日	- ~ -			
休館日	定期休館日	-	年末年始等	-			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	m ²	保有状況		駐車可能台数	台
土地	敷地面積	1,658.00 m ²	保有状況	その他	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主			m ²							
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	×	●	×	●

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
公園施設	365									%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	365									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	0.80	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.80

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	需用費	消耗品費	7,696	
		電気料	27,589	
		燃料費		
		ガス代		
		上下水道料		
		修繕料		
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	
	委託料	維持管理	122,718	
		保守・警備		
		その他委託		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
計		158,003		
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費			
計		158,003		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			158,003	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
_____	76
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	×
特記事項		