

施設名称	霞ヶ浦公民館	22	今後の方向性 (結果)
------	--------	----	----------------

◆基本情報

所在地	深谷3719番地1	小学校区	旧;	美並	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦		
開設年	H10年 (1998年)									
大分類	市民文化・社会教育施設									
中分類	コミュニティ関連施設									
小分類	公民館等									
所管	部	教育委員会事務局								
	課	生涯学習課								
単独・複合	複合(併設)施設名称		割合							
複合	図書館		34%							
	あじさい館(福祉館)		35%							
			%							
	当該施設		31%							
根拠法	社会教育法(任意)									
根拠条例	かすみがうら市公民館設置及び管理等に関する条例									
設置目的	市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。									
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00		土日祝日	9:00 ~ 22:00					
休館日	定期休館日	月(国民の祝日に関する法律に規定する休日)に当たるときはその翌日		年末年始等	12/27~1/4					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	1,775.72 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館(公民館)	H10	1578.64 m ²	RC造	1		新	-	-	-
付01	陶芸工作棟	H10	197.08 m ²	W造	1		新	-	-	-
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他	敷地面積、駐車可能台数はあじさい館に含む あじさい館の全体延床面積5067.6m ² うち公民館(963.28m ²) + 共用部分(615.36m ² ※按分)									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室・研修室	10	697.45 m ²	○			m ²	
調理実習室	1	97.50 m ²	○			m ²	
視聴覚室	1	168.33 m ²	○			m ²	
陶芸工作棟	1	197.08 m ²	○	その他		615.36 m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	●	●	●	●	●	×	×

特記事項

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能 時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
会議室等	269	10,733	803	3,497					%
陶芸工作棟	269	323	75	3,497					%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	538	11,056	878	6,994					%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	2.00	嘱託職員	臨時職員	委託職員	2.00

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度
収入	使用料収入		125,810
	貸付等収入		
	計		125,810
支出	需用費	消耗品費	
		電気料	4,460,425
		燃料費	
		ガス代	32,435
		上下水道料	
		修繕料	519,665
	役員費	手数料	19,800
		建物保険料	26,422
		維持管理	10,064,654
	委託料	保守・警備	235,294
		その他委託	69,159
		計	
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
計		15,427,854	
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費	1,265,000	
	委託料		
	備品購入費		
	計	1,265,000	
計		16,692,854	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			16,692,854

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
100	76
100	100

◆コスト分析

維持管理費 (経常)	／利用1人あたり		1,395
	／利用1件あたり		17,572
	／面積(床)あたり		8,688
総コスト	／利用1人あたり		1,510
	／利用1件あたり		19,012
	／面積(床)あたり		9,401
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)			1%
使用料収入／総コスト			1%
減免件数 (内減免登録団体)	712 件	81 件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項	・各空調設備が老朽化により故障し、毎年一部利用者に影響が出ており、早急な対策が必要。あじさい館は、開館から20年経過しており、計画的な修繕・更新作業等を行っていく必要がある。	

施設名称	千代田公民館	48	今後の方向性 (結果)
------	--------	----	----------------

◆基本情報

所在地	上佐谷991番地5		小学校区	旧:	上佐谷	新:	上佐谷	中学校区	千代田
開設年	S53年 (1978年)								
大分類	市民文化・社会教育施設								
中分類	コミュニティ関連施設								
小分類	公民館等								
所管 部課	教育委員会事務局 生涯学習課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
複合	図書館千代田分館	3%							
		%							
		%							
	当該施設	97%							
根拠法	社会教育法(任意)								
根拠条例	かずみがうら市公民館設置及び管理等に関する条例								
設置目的	市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。								
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00	土日祝日	9:00 ~ 22:00					
休館日	定期休館日	月	年末年始等	12/27~1/4					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	2,619.39 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	200台
土地	敷地面積	13,849.52 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	12,168.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館(図書館分館含む)	S53	1,524.45 m ²	RC造	2		旧	実施済	不要	25
付01	講堂	S62	1,054.94 m ²	S造	1		新	-	-	66
付02	物置	S54	20.00 m ²	S造	1		旧	不要	不要	
付03	車庫	H15	20.00 m ²	S造	1		旧	不要	不要	
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他	図書館千代田分館 85.04m ² は、本館1524.45m ² に含む									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室・研修室	7	312 m ²	○			m ²	
調理室	1	89 m ²	○			m ²	
視聴覚室	1	152 m ²	○			m ²	
講堂	1	1,054 m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-----	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	●	×	×	●	×	×	×

特記事項	建物保険料は、公共施設一括加入により検査管財課で契約(R4.6.1~R5.5.31)施設割合加味
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能 時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
会議室	258	1,001	71	3,354	53	79	38	170	5%
視聴覚室	258	615	65	3,354	65	91	3	159	5%
和室	258	651	120	3,354	80	157	1	238	7%
調理室	258	86	8	3,354	27	15		42	1%
講堂	258	6,404	210	3,354	238	398	60	695	21%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	1,290	8,757	474	16,770	462	739	102	1,303	8%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計		
直営	正職員	4.00	嘱託職員	臨時職員	2.00	委託職員	6.00

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入		93,990	
	貸付等収入		29,160	
	計		123,150	
支出	需用費	消耗品費	405,909	
		電気料	2,701,526	
		燃料費	1,082,181	
		ガス代	1,242	
		上下水道料	465,383	
		修繕料		
	経常	役務費	手数料	63,186
			建物保険料	37,413
	委託料	維持管理	3,786,562	
		保守・警備	1,196,811	
		その他委託	256,934	
	使用料	土地借上料	1,681,148	
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
		計		11,678,295
臨時	需用費	修繕料	1,913,142	
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費			
	計		1,913,142	
	計		13,591,437	
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			13,591,437	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
45	76
100	100

◆コスト分析

維持管理費 (経常)	／利用1人あたり	1,334
	／利用1件あたり	24,638
	／面積(床)あたり	4,458
総コスト	／利用1人あたり	1,552
	／利用1件あたり	28,674
	／面積(床)あたり	5,189
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		1%
使用料収入／総コスト		1%
減免件数	378 件	80%
(内減免登録団体)	66 件	14%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

施設名称	旧下大津地区公民館	18	今後の方向性 (結果)
------	-----------	----	----------------

◆基本情報

所在地	加茂4472番地		小学校区	旧;	下大津	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S53年 (1978年)								
大分類	市民文化・社会教育施設								
中分類	コミュニティ関連施設								
小分類	公民館等								
所管	部	教育委員会事務局							
	課	生涯学習課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設	100%						
根拠法	-								
根拠条例	かすみがうら市旧地区公民館設置及び管理等に関する条例								
設置目的	統廃合により地区公民館として用いなくなった従前のかすみがうら市地区公民館について、跡地利用に支障がないと認められる期間及び範囲に限りコミュニティ活動等に取り組む市民団体等に暫定的に利用させる。								
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00			土日祝日	9:00 ~ 22:00			
休館日	定期休館日	月(国民の祝日に関する法律に規定する休日)に当たるときはその翌日			年末年始等	12/27~1/4			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	363.53 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	30台
土地	敷地面積	2,813.96 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	S53	314.68 m ²	W造	1		旧	未実施	未実施	31
付01	物置(増築)	不明	33.12 m ²	W造	1		旧	未実施	未実施	31
付02	和室(増築)	H3	15.73 m ²	W造	1		新	-	-	31
付03			m ²							※全体で評価
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室・研修室	2	152.36 m ²	○			m ²	
調理室	1	37.26 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難場所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	施設の鍵の預り管理については、「報償費」としての支出だが、事業の性質上「コスト状況」の「委託料」として計上した。
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
会議室	269	627	21	3,497					%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	269	627	21	3,497					%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計
直営	正職員	嘱託職員	臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	3,410
		電気料	36,623
		燃料費	
		ガス代	
		上下水道料	20,558
		修繕料	61,600
	役員費	手数料	6,000
		建物保険料	17,146
	委託料	維持管理	48,000
		保守・警備	35,640
		その他委託	
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
	計	228,977	
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		
	計	228,977	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			228,977

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
31	46
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	365
	／利用1件あたり	10,904
	／面積(床)あたり	630
総コスト	／利用1人あたり	365
	／利用1件あたり	10,904
	／面積(床)あたり	630
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	29 件	138 %
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	
特記事項	※空調設備については、家庭用エアコン2台あり(和室10畳・2部屋 各1台)。施行時期不明。	

施設名称	旧牛渡地区公民館	32	今後の方向性 (結果)
------	----------	----	----------------

◆基本情報

所在地	牛渡2862番地3		小学校区	旧;	牛渡	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H23年 (2011年)								
大分類	市民文化・社会教育施設								
中分類	コミュニティ関連施設								
小分類	公民館等								
所管	教育委員会事務局								
部課	生涯学習課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設	100%						
根拠法	-								
根拠条例	かすみがうら市旧地区公民館設置及び管理等に関する条例								
設置目的	統廃合により地区公民館として用いなくなった従前のかすみがうら市地区公民館について、跡地利用に支障がないと認められる期間及び範囲に限りコミュニティ活動等に取り組む市民団体等に暫定的に利用させる。								
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00			土日祝日	9:00 ~ 22:00			
休館日	定期休館日	月(国民の祝日に関する法律に規定する休日)に当たるときはその翌日			年末年始等	12/27~1/4			

◆施設状況

建物	建築面積	548.84 m ²	延床面積	527.46 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	50台
土地	敷地面積	4,464.84 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	S61	507.59 m ²	RC造	1		新	-	-	73
付01	物置	S61	19.87 m ²	W造	1		新	-	-	
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室	3	141.25 m ²	○			m ²	
調理室	1	25.30 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他	1	70.50 m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難場所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	施設の鍵の預り管理については、「報償費」としての支出だが、事業の性質上「コスト状況」の「委託料」として計上した。
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
会議室・調理室	269	591	17	3,497					%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	269	591	17	3,497					%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計
直営	正職員	嘱託職員	臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	需用費	消耗品費	3,409	
		電気料	273,182	
		燃料費		
		ガス代	21,120	
		上下水道料	39,433	
		修繕料	171,050	
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	4,158
	委託料	維持管理	48,000	
		保守・警備	28,160	
		その他委託		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
	計	588,512		
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費			
	計			
	計	588,512		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			588,512	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	996
	／利用1件あたり	34,618
	／面積(床)あたり	1,116
総コスト	／利用1人あたり	996
	／利用1件あたり	34,618
	／面積(床)あたり	1,116
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	95 件	559 %
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
73	53
100	100

施設名称	旧安飾地区公民館	5	今後の方向性 (結果)
------	----------	---	----------------

◆基本情報

所在地	安食1075番地1		小学校区	旧;	安飾	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H23年 (2011年)								
大分類	市民文化・社会教育施設								
中分類	コミュニティ関連施設								
小分類	公民館等								
所管	部	教育委員会事務局							
	課	生涯学習課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
	当該施設	100%							
根拠法	-								
根拠条例	かすみがうら市旧地区公民館設置及び管理等に関する条例								
設置目的	統廃合により地区公民館として用いなくなった従前のかすみがうら市地区公民館について、跡地利用に支障がないと認められる期間及び範囲に限りコミュニティ活動等に取り組む市民団体等に暫定的に利用させる。								
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00	土日祝日	9:00 ~ 22:00					
休館日	定期休館日	月(国民の祝日に関する法律に規定する休日)に当たるときはその翌日	年末年始等	12/27~1/4					

◆施設状況

建物	建築面積	530.16 m ²	延床面積	506.12 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	50台
土地	敷地面積	3,276.59 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	S60	491.21 m ²	RC造	1		新	-	-	73
付01	物置	S57	14.91 m ²	W造	1		新	-	-	
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室	4	166.50 m ²	○			m ²	
調理室	1	25.19 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他	1	70.57 m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難場所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	施設の鍵の預り管理については、「報償費」としての支出だが、事業の性質上「コスト状況」の「委託料」として計上した。
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
会議室・調理室	269	707	31	3,497					%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	269	707	31	3,497					%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計
直営	正職員	嘱託職員	臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	需用費	消耗品費	3,409	
		電気料	361,588	
		燃料費		
		ガス代	21,936	
		上下水道料	21,696	
		修繕料	176,000	
	経常	役務費	手数料	11,850
			建物保険料	3,926
		委託料	維持管理	48,000
		保守・警備	41,030	
		その他委託		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
		計	689,435	
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費			
	計			
	計	689,435		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			689,435	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり		975
	／利用1件あたり		22,240
	／面積(床)あたり		1,362
総コスト	／利用1人あたり		975
	／利用1件あたり		22,240
	／面積(床)あたり		1,362
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)			%
使用料収入／総コスト			%
減免件数	47	件	152
(内減免登録団体)		件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければならない事業である	
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	
	④	市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬	適正な受益者負担となっている	
特記事項			

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
73	53
100	100

施設名称	旧志士庫地区第2公民館	10	今後の方向性 (結果)
------	-------------	----	----------------

◆基本情報

所在地	西成井85番地		小学校区	旧;	志士庫	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S49年 (1974年)								
大分類	市民文化・社会教育施設								
中分類	コミュニティ関連施設								
小分類	公民館等								
所管	部	教育委員会事務局							
	課	生涯学習課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
	当該施設	100%							
根拠法	-								
根拠条例	かすみがうら市旧地区公民館設置及び管理等に関する条例								
設置目的	統廃合により地区公民館として用いなくなった従前のかすみがうら市地区公民館について、跡地利用に支障がないと認められる期間及び範囲に限りコミュニティ活動等に取り組む市民団体等に暫定的に利用させる。								
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00			土日祝日	9:00 ~ 22:00			
休館日	定期休館日	月(国民の祝日に関する法律に規定する休日)に当たるときはその翌日			年末年始等	12/27~1/4			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	245.11 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	10台
土地	敷地面積	1,269.00 m ²	保有状況	借上げ	借地面積	1,269.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	M37	193.77 m ²	W造	1		旧	未実施	実施済	39
付01	調理室・トイレ(増築)	H12	51.34 m ²	W造	1		新	-	-	39
付02			m ²							※全体で評価
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室・講座室	2	146 m ²	○			m ²	
調理室	1	25 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難場所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
会議室・講座室・調理室	269	512	15	3,497						%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	269	512	15	3,497						%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計
直営	正職員	嘱託職員	臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	3,407
		電気料	59,010
		燃料費	
		ガス代	21,120
		上下水道料	20,607
		修繕料	
	役員費	手数料	8,000
		建物保険料	13,237
	委託料	維持管理	
		保守・警備	18,150
		その他委託	
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
計		143,531	
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費	556,160	
	委託料		
	備品購入費		
	計	556,160	
	計	699,691	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			699,691

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
39	38
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	280
	／利用1件あたり	9,569
	／面積(床)あたり	586
総コスト	／利用1人あたり	1,367
	／利用1件あたり	46,646
	／面積(床)あたり	2,855
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	35 件	233 %
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	
	⑬ 適正な受益者負担となっている	
特記事項		

施設名称	働く女性の家	57	今後の方向性 (結果)	
------	--------	----	----------------	--

◆基本情報

所在地	稲吉三丁目15番67号		小学校区	旧: 下稲吉東	新: 下稲吉東	中学校区	下稲吉
開設年	S62年 (1987年)						
大分類	市民文化・社会教育施設						
中分類	コミュニティ関連施設						
小分類	公民館等						
所管 部課	市民部 市民課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合					
複合	中央出張所	5%					
		%					
		%					
	当該施設	95%					
根拠法	雇用の分野における男女の均等な機会及び待遇の確保等に関する法律(任意)						
根拠条例	かすみがうら市働く女性の家の設置及び管理に関する条例						
設置目的	働く女子等及び勤労者家庭の主婦の職業生活等に必要な援助を与え、その福祉の増進に寄与するため						
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00	土日祝日	9:00 ~ 22:00			
休館日	定期休館日	—	年末年始等	12/28~1/4			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	1,153.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	49台
土地	敷地面積	3,179.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	S62	1,153.00 m ²	RC造	2		新	—	—	88
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他	全体延床面積 1,214.45m ²									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室・研修室	9	223.00 m ²	○			m ²	
多目的室	1	226.00 m ²	○			m ²	
調理室	1	51.00 m ²	○			m ²	
軽運動室	1	79.00 m ²	○			m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	×	防災無線	×	自家発電	×	防災井戸	×
-------	-----	-------	---	------	---	------	---	------	---

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	●	●	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
料理実習室	310	406	54	4,030	13	17	1	31	1%
研修室	310	2,646	285	4,030	190	338	10	538	13%
集会室	310	561	106	4,030	17	188		205	5%
軽運動室	310	4,244	593	4,030	259	516	289	1,064	26%
講習室	310	1,531	220	4,030	98	233	69	400	10%
相談室	310	227	78	4,030	6	67	2	75	2%
会議室	310	1,905	252	4,030	113	296	43	452	11%
多目的室(R4から)									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	2,170	11,520	1,588	28,210	696	1,655	414	2,765	10%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計			
直営	正職員	1.60	嘱託職員	臨時職員	1.50	委託職員	1.00	4.10

◆コスト状況

維持管理費		R02	年度
収入	使用料収入		298,080
	貸付等収入		
	計		298,080
支出	需用費	消耗品費	227,865
		電気料	999,441
		燃料費	
		ガス代	13,228
		上下水道料	125,443
		修繕料	424,545
		役務費	手数料
		建物保険料	
	委託料	維持管理	4,884,850
		保守・警備	558,140
		その他委託	55,000
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	138,000
	負担金	維持管理	5,000
	計		7,453,712
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		24,321,000
	委託料		1,089,000
	備品購入費		520,300
	計		25,930,300
計		33,384,012	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			33,384,012

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	647
	／利用1件あたり	4,694
	／面積(床)あたり	6,465
総コスト	／利用1人あたり	2,898
	／利用1件あたり	21,023
	／面積(床)あたり	28,954
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		4%
使用料収入／総コスト		1%
減免件数 (内減免登録団体)	666 件	42%
	626 件	39%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければならない事業である	×
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	×
	④	市が関与しなければならない事業である	×
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	×
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	×
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬	適正な受益者負担となっている	○
特記事項			

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
88	53
100	100

施設名称	大塚ふれあいセンター	51	今後の方向性 (結果)
------	------------	----	----------------

◆基本情報

所在地	下稲吉1868番地22(1階)		小学校区	旧:	下稲吉	新:	下稲吉	中学校区	下稲吉
開設年	H8年 (1996年)								
大分類	市民文化・社会教育施設								
中分類	コミュニティ関連施設								
小分類	公民館等								
所管 部課	保健福祉部 子ども家庭課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
複合	大塚児童館	50%							
		%							
		%							
	当該施設	50%							
根拠法	-								
根拠条例	かすみがうら市大塚ふれあいセンターの設置及び管理に関する条例								
設置目的	地域住民の活動の場や、住民相互の連帯意識の高揚と社会参加の推進を図るため								
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00			土日祝日	9:00 ~ 22:00			
休館日	定期休館日	-			年末年始等	12/28~1/4			

◆施設状況

建物	建築面積	344.18 m ²	延床面積	292.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	13台
土地	敷地面積	1,255.08 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H8	292.00 m ²	RC造	2		新	-	-	75
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他	敷地面積、駐車可能台数は大塚児童館(2階)分、職員分含む 全体延床面積 597.17m ²									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議・研修室	1	94 m ²	○			m ²	
調理室	1	34 m ²	○			m ²	
和室	1	42 m ²	○			m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難場所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	○駐車可能台数は大塚児童館分も含む。
------	--------------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
集会室	301	1,374	139	3,913	96	154	61	311	8%
和室	301	407	59	3,913	18	83	19	120	3%
調理室	301			3,913					%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	903	1,781	198	11,739	114	237	80	431	4%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計		
直営	正職員	1.25	嘱託職員	臨時職員	1.00	委託職員	2.25

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度
収入	使用料収入		15,340
	貸付等収入		
	計		15,340
支出	需用費	消耗品費	156,021
		電気料	492,591
		燃料費	
		ガス代	1,980
		上下水道料	43,374
		修繕料	
	役員費	手数料	9,000
		建物保険料	
	委託料	維持管理	3,142,358
		保守・警備	73,040
		その他委託	
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	18,876
	負担金	維持管理	
計		3,937,240	
臨時	需用費	修繕料	107,712
	工事請負費		1,043,900
	委託料		
	備品購入費		
計		1,151,612	
計		5,088,852	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			5,088,852

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
75	76
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	2,211
	／利用1件あたり	19,885
	／面積(床)あたり	13,484
総コスト	／利用1人あたり	2,857
	／利用1件あたり	25,701
	／面積(床)あたり	17,428
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		0%
使用料収入／総コスト		0%
減免件数	165 件	83%
(内減免登録団体)	94 件	47%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	×
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	×
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

施設名称	図書館	23	今後の方向性 (結果)
------	-----	----	----------------

◆基本情報

所在地	深谷3719番地1	小学校区	旧;	旧美並	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H10年 (1998年)							
大分類	市民文化・社会教育施設							
中分類	図書館等							
小分類	図書館本館							
所管	教育委員会事務局							
部課	生涯学習課							
単独・複合	複合(併設)施設名称		割合					
複合	霞ヶ浦公民館		31%					
	あじさい館(福祉館)		35%					
			%					
	当該施設		34%					
根拠法	図書館法(任意)							
根拠条例	かすみがうら市立図書館条例							
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とする。							
開館時間	平日	9:00 ~ 20:00		土日祝日	9:00 ~ 17:00			
休館日	定期休館日	毎週月曜日(祝祭日の場合は翌日)・月末図書整理日(8月除く)		年末年始等	12/27~1/4			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	1,739.07 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館(図書館)	H10	1,739.07 m ²	RC造	1		新	-	-	
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他	敷地面積、駐車可能台数はあじさい館に含む あじさい館の全体延床面積5067.6m ² うち図書館(1061.18m ²) + 共用部分(677.89m ² ※按分)									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
図書館		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	●	●	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	入館者数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
図書館	261	24,000	71,766	2,383	856	1,545	89	2,383	100 %
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	261	24,000	71,766	2,383	856	1,545	89	2,383	100 %

◆運営状況

運営方法	運営人員				計		
直営	正職員	3.00	嘱託職員	臨時職員	6.00	委託職員	9.00

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	需用費	消耗品費		
		電気料	3,896,186	
		燃料費		
		ガス代	9,950	
		上下水道料		
		修繕料	44,506	
	経常	役務費	手数料	27,380
			建物保険料	17,370
		委託料	維持管理	11,051,700
		保守・警備	26,928	
		その他委託		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借	84,145	
	負担金	維持管理		
		計	15,158,165	
臨時	需用費	修繕料		
		工事請負費		
	委託料			
	備品購入費			
	計			
	計	15,158,165		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			15,158,165	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
_____	61
_____	_____
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	632
	／利用1件あたり	211
	／面積(床)あたり	8,716
総コスト	／利用1人あたり	632
	／利用1件あたり	211
	／面積(床)あたり	8,716
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければできない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
有効性	④ 市が関与しなければならない事業である	○
	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
効率性	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	
	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	
	⑬ 適正な受益者負担となっている	
特記事項	図書館開館時間: 火・木9:00~18:00 水・金9:00~20:00 水道料あじさい館内5%⇒岡本館長と協議	

施設名称	図書館千代田分館	49	今後の方向性 (結果)
------	----------	----	----------------

◆基本情報

所在地	上佐谷991番地5		小学校区	旧;	上佐谷	新;	上佐谷	中学校区	千代田
開設年	S53年 (1978年)								
大分類	市民文化・社会教育施設								
中分類	図書館等								
小分類	図書館分館								
所管 部課	教育委員会事務局 生涯学習課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
複合	千代田公民館	97%							
		%							
		%							
	当該施設	3%							
根拠法	図書館法(任意)								
根拠条例	かすみがうら市立図書館条例								
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とする。								
開館時間	平日	9:00 ~ 17:00			土日祝日	9:00 ~ 17:00			
休館日	定期休館日	月			年末年始等	12/27~1/4			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	85.04 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	m ²	保有状況	一部所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館(図書館千代田分館)	H10	85.04 m ²	RC造	2		新	実施済	不要	25
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他	敷地面積、駐車可能台数は千代田公民館に含む 千代田公民館(本館)の全体延床面積1524.45m ² うち図書館千代田分館(85.04m ²)									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
図書館分館		85.04 m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	●	×	×	●	×	×	×

特記事項	建物保険料は、公共施設一括加入により検査管財課で契約(R4.6.1~R5.5.31)施設割合加味
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
図書館分館	258			2,064						%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	258			2,064						%

◆運営状況

運営方法	運営人員					計	
直営	正職員	3.00	嘱託職員	臨時職員	1.00	委託職員	4.00

◆コスト状況

維持管理費		R03	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	12,554
		電気料	83,552
		燃料費	33,469
		ガス代	
		上下水道料	14,393
		修繕料	
	役員費	手数料	1,954
		建物保険料	1,157
		維持管理	117,110
	委託料	保守・警備	37,015
		その他委託	7,946
		使用料	51,994
	負担金	土地借上料	
		その他賃借	
		計	361,144
臨時	需用費	修繕料	59,169
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計	59,169	
	計	420,313	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			420,313

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	4,247
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	4,943
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
25	76
100	100

施設名称	歴史博物館	1	今後の方向性 (結果)
------	-------	---	----------------

◆基本情報

所在地	坂1029番地1ほか		小学校区	旧;	旧佐賀	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S62年 (1987年)								
大分類	市民文化・社会教育施設								
中分類	博物館等								
小分類	博物館								
所管 部 課	教育委員会事務局 生涯学習課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設 100%							
根拠法	博物館法								
根拠条例	かすみがうら市歴史博物館の設置及び管理に関する条例								
設置目的	市民の教育、学術及び文化の発展に寄与するため								
開館時間	平日	9:00 ~ 16:30			土日祝日	9:00 ~ 16:30			
休館日	定期休館日	月			年末年始等	12/28~1/1			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	2,063.63 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	61台
土地	敷地面積	9,970.44 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	S61	851.82 m ²	RC造	4		新	—	—	58
付01	大手門	S63	123.90 m ²	RC造	1		新	—	—	75
付02	収蔵庫	S63	283.62 m ²	RC造	1		新	—	—	75
付03	便所	S61	27.00 m ²	RC造	1		新	—	—	75
付04	研修施設 本館	S60	578.25 m ²	RC造	1		新	—	—	75
付05	研修施設 機械室	S60	46.75 m ²	RC造	1		新	—	—	
付06	研修施設 倉庫	H7	19.80 m ²	W造	1		新	—	—	
付07	帆引き船展示施設	H28	132.49 m ²	W造	1		新	—	—	100
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他	5	599 m ²	

◆防災対応

避難所指定	—	防災備蓄品	×	防災無線	×	自家発電	×	防災井戸	×
-------	---	-------	---	------	---	------	---	------	---

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	×	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
展示室	266	9,462	9,462	2,128.0					%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	266	9,462	9,462	2,128					%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計		
直営	正職員	1.70	嘱託職員	1.00	臨時職員	委託職員	2.70

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入		1,508,610	
	貸付等収入			
	計		1,508,610	
支出	需用費	消耗品費	356,980	
		電気料	1,659,609	
		燃料費	510,585	
		ガス代		
		上下水道料	131,010	
		修繕料	1,134,760	
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	
		委託料	維持管理	3,229,501
		保守・警備	462,000	
		その他委託		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借	123,955	
	負担金	維持管理		
		計		7,608,400
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費		862,400	
	委託料			
	備品購入費			
	計		862,400	
	計		8,470,800	
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			8,470,800	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり		804
	／利用1件あたり		804
	／面積(床)あたり		3,687
総コスト	／利用1人あたり		895
	／利用1件あたり		895
	／面積(床)あたり		4,105
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)			20%
使用料収入／総コスト			18%
減免件数		件	%
(内減免登録団体)		件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければできない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④	市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬	適正な受益者負担となっている	×
特記事項			

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
76	92
100	100

施設名称	富士見塚古墳公園	6	今後の方向性 (結果)
------	----------	---	----------------

◆基本情報

所在地	柏崎358番地1ほか		小学校区	旧;	旧安飾	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H6年 (1994年)								
大分類	市民文化・社会教育施設								
中分類	博物館等								
小分類	資料館								
所管	教育委員会事務局								
部	生涯学習課								
課									
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
	当該施設	100%							
根拠法	文化財保護法(任意)								
根拠条例	かすみがうら市富士見塚古墳公園の設置及び管理に関する条例								
設置目的	文化財の保護と自然環境の保全を図るとともに、地域学習・余暇の充実等の利用に供するため								
開館時間	平日	9:00 ~ 16:30	土日祝日	9:00 ~ 16:30					
休館日	定期休館日	月	年末年始等	12/28~1/4					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	215.31 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	8台
土地	敷地面積	37,404.00 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	15,401.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H6	215.31 m ²	W造	2		新	-	-	65
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	-	防災備蓄品	x	防災無線	x	自家発電	x	防災井戸	x
-------	---	-------	---	------	---	------	---	------	---

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
x	x	x	x	x	x	●	●	x	x

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
資料館	262	5,767	5,767	2,096.0					%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	262	5,767	5,767	2,096					%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	0.60	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.60

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	203,220
		電気料	215,549
		燃料費	
		ガス代	
		上下水道料	41,337
		修繕料	1,728,705
	役員費	手数料	
		建物保険料	
	委託料	維持管理	3,881,817
		保守・警備	132,000
		その他委託	51,260
	使用料	土地借上料	692,538
		その他賃借	14,205
	負担金	維持管理	
	計	6,960,631	
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		
	計	6,960,631	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト		6,960,631	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	1,207
	／利用1件あたり	1,207
	／面積(床)あたり	32,328
総コスト	／利用1人あたり	1,207
	／利用1件あたり	1,207
	／面積(床)あたり	32,328
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
65	92
100	100

施設名称	旧安飾小学校(収蔵庫)	8	今後の方向性 (結果)
------	-------------	---	----------------

◆基本情報

所在地	安食2235番地	小学校区	旧; 旧安飾 新; 霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	M10年 (1877年)	平成28年3月31日 閉校			
大分類	学校教育系施設				
中分類	学校等				
小分類	小学校				
所管	部 教育委員会事務局 課 生涯学習課				
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合			
単独		%			
		%			
		%			
	当該施設	100%			
根拠法					
根拠条例					
設置目的	旧校舎を資料倉庫として再利用するため。				
開館時間	平日	~	土日祝日	~	
休館日	定期休館日		年末年始等		

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	2,721.45 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	15台
土地	敷地面積	13,010.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	S47	1,491.00 m ²	RC造	2		旧	実施済	未実施	
付01	校舎	S54	370.00 m ²	S造	2		旧	実施済	未実施	
付02	渡り廊下	H3	79.00 m ²	S造	2		新	-	-	
付03	プール付属屋	S50	43.00 m ²	W造	1					
付04	空調機械室	S47	42.00 m ²	RC造	1					
付05	便所	H14	15.00 m ²	W造	1					
付06	天文館	S50	13.00 m ²	S造	1					
付07	その他(5箇所)		668.45 m ²		1					
その他	屋内運動場(544.45m ²)、倉庫(64.00m ²)、物置(50.00m ²)、ポンプ室(6.00m ²)、石油保管庫(4.00m ²)									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

施設名称	体育センター	25	今後の方向性 (結果)
------	---------------	-----------	----------------

◆基本情報

所在地	深谷3682番地1	小学校区	旧;	旧美並	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S60年 (1985年)							
大分類	スポーツ・レクリエーション施設							
中分類	運動公園・体育館等							
小分類	体育館							
所管	部	教育委員会事務局						
	課	スポーツ振興課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
併設	(霞ヶ浦保健センター)	%						
		%						
		%						
	当該施設	100%						
根拠法	スポーツ基本法(努力義務)							
根拠条例	かすみがうら市体育施設条例							
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身に健全な発達に寄与する。							
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00	土日祝日	9:00 ~ 22:00				
休館日	定期休館日	月	年末年始等	12/28~1/4				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	1,495.34 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	70台
土地	敷地面積	10,104.00 m ²	保有状況	借上げ	借地面積	10,104.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	体育館	S60	1,495.34 m ²	S造	1		新	-	-	62
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
体育館(アリーナ :918.375m ²)	1	1,495.34 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-----	-------	---	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	▲	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
体育館	310	4,539	381							%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	310	4,539	381							%

◆運営状況

運営方法	運営人員					計		
包括委託	正職員		嘱託職員		臨時職員	委託職員	4.00	4.00

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入		551,490	
	貸付等収入			
	計		551,490	
支出	需用費	消耗品費	44,804	
		電気料	1,029,909	
		燃料費		
		ガス代		
		上下水道料	39,779	
		修繕料	16,500	
	経常	役務費	手数料	
			電話料	37,721
		委託料	維持管理 保守・警備 その他委託	198,880
	使用料	土地借上料		
		その他賃借	71,580	
	負担金	維持管理		
	計		1,439,173	
	臨時	需用費	修繕料	
		工事請負費		
委託料				
備品購入費				
計		1,439,173		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			1,439,173	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	317
	／利用1件あたり	3,777
	／面積(床)あたり	962
総コスト	／利用1人あたり	317
	／利用1件あたり	3,777
	／面積(床)あたり	962
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		38%
使用料収入／総コスト		38%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	
	⑬ 適正な受益者負担となっている	
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
62	61
100	100

施設名称	わかぐり運動公園	53	今後の方向性 (結果)
------	----------	----	----------------

◆基本情報

所在地	新治1813番地2		小学校区	旧;	下稲吉	新;	下稲吉	中学校区	下稲吉
開設年	H3年 (1991年)		 						
大分類	スポーツ・レクリエーション施設								
中分類	運動公園・体育館等								
小分類	運動公園								
所管	教育委員会事務局								
部課	スポーツ振興課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
	当該施設	100%							
根拠法	スポーツ基本法(努力義務)								
根拠条例	かすみがうら市体育施設条例								
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身に健全な発達に寄与する。								
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00(17:00)		土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)				
休館日	定期休館日	月		年末年始等	12/28~1/4				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	1,495.19 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	60台
土地	敷地面積	61,071.00 m ²	保有状況	借上げ	借地面積	61,071.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	体育館	S63	1,290.91 m ²	S造	1		新	—	—	62
付01	クラブハウス	H11	71.20 m ²	W造	1		新	—	—	91
付02	便所	H11	25.08 m ²	CB造	1		新	—	—	59
付03	便所	S63	45.00 m ²	CB造	1		新	—	—	
付04	体育倉庫	S63	63.00 m ²	CB造	1		新	—	—	
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
テニスコート	4	m ²	○			m ²	
多目的広場	1	m ²	○			m ²	
サッカー場	1	m ²	○			m ²	
体育館(アリーナ:1010m ²)	1	1,291 m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-----	-------	---	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	×	×	×	●	●	●	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
体育館	310	12,521	1,617						%
多目的広場	310	2,986	145						%
サッカー場	310	5,641	76						%
テニスコート	310	6,294	1,446						%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	1,240	27,442	3,284						%

◆運営状況

運営方法	運営人員					計		
包括委託	正職員		嘱託職員		臨時職員	委託職員	4.00	4.00

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度
収入	使用料収入	1,793,360	
	貸付等収入		
	計	1,793,360	
支出	経常	需用費	
		消耗品費	141,477
		電気料	933,898
		燃料費	
		ガス代	
		上下水道料	571,384
		修繕料	797,833
	役務費	手数料	97,700
		電話料	66,993
		維持管理	9,884,557
	委託料	保守・警備	614,556
		その他委託	
		使用料	
	土地借上料	5,759,680	
	その他賃借	85,785	
	負担金		
	維持管理		
計	18,953,863		
臨時	需用費		
	修繕料	33,000	
	工事請負費	754,985	
	委託料		
備品購入費			
計	787,985		
計	19,741,848		
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト		19,741,848	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
70	69
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	691
	／利用1件あたり	5,772
	／面積(床)あたり	12,677
総コスト	／利用1人あたり	719
	／利用1件あたり	6,012
	／面積(床)あたり	13,204
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		14%
使用料収入／総コスト		9%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければできない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④	市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	
	⑬	適正な受益者負担となっている	
特記事項			

施設名称	多目的運動広場	26	今後の方向性 (結果)
------	---------	----	----------------

◆基本情報

所在地	深谷3384番地1	小学校区	旧;	旧美並	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S57年 (1982年)							
大分類	スポーツ・レクリエーション施設							
中分類	運動公園・体育館等							
小分類	運動公園							
所管	教育委員会事務局							
部課	スポーツ振興課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
併設		%						
		%						
		%						
		当該施設 100%						
根拠法	スポーツ基本法(努力義務)							
根拠条例	かすみがうら市体育施設条例							
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身に健全な発達に寄与する。							
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00(17:00)	土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)				
休館日	定期休館日	月	年末年始等	12/28~1/4				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	376.68 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	150台
土地	敷地面積	65,358.00 m ²	保有状況	借上げ	借地面積	64,962.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	管理棟	S58	84.83 m ²	S造	1		新	—	—	65
付01	本部事務所	S58	39.70 m ²	W造	1		新	—	—	73
付02	倉庫	S58	28.90 m ²	S造	1		新	—	—	
付03	便所	S58	8.12 m ²	W造	1		新	—	—	10
付04	便所	S58	20.72 m ²	W造	1		新	—	—	65
付05	ダックアウト	S58	64.00 m ²	S造	1		新	—	—	45
付06	弓道場(3箇所)	H20	130.41 m ²	S造	1		新	—	—	91
付07			m ²							
その他	弓道場は射場2棟(66.24m ² 、36.85m ²)、的場1棟(27.32m ²)の合計 ※その他…あじさい館東側ターゲットバードゴルフ場(借地面積5,218.00m ²)									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
テニスコート	4	m ²	○			m ²	
多目的広場	1	m ²	○			m ²	
弓道場	1	m ²	○			m ²	
サブグラウンド	1	m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	×	×	×	●	●	×	×

特記事項

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
多目的広場	310	5,109	143						%
テニスコート	310	3,494	538						%
弓道場	310	713	155						%
サブグラウンド	310	1,504	92						%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	1,240	10,820	928						%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計
包括委託	正職員	嘱託職員	臨時職員	委託職員	4.00
					4.00

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入		429,060	
	貸付等収入			
	計		429,060	
支出	需用費	消耗品費	237,104	
		電気料	2,019,336	
		燃料費	9,985	
		ガス代		
		上下水道料	208,487	
		修繕料	160,460	
	経常	役務費	手数料	
			電話料	84,454
		委託料	維持管理	11,432,389
		保守・警備	326,290	
		その他委託		
	使用料	土地借上料	7,856,577	
		その他賃借	14,205	
	負担金	維持管理		
	計		22,349,287	
臨時	需用費	修繕料	44,000	
	工事請負費		264,000	
	委託料			
	備品購入費			
計		308,000		
計		22,657,287		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			22,657,287	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
58	61
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	2,066
	／利用1件あたり	24,083
	／面積(床)あたり	59,332
総コスト	／利用1人あたり	2,094
	／利用1件あたり	24,415
	／面積(床)あたり	60,150
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		3%
使用料収入／総コスト		2%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	
	⑬ 適正な受益者負担となっている	
特記事項		

施設名称	戸沢運動公園広場	15	今後の方向性 (結果)
------	----------	----	----------------

◆基本情報

所在地	穴倉3604番地1		小学校区	旧;	旧志士庫	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H9年 (1997年)								
大分類	スポーツ・レクリエーション施設								
中分類	運動公園・体育館等								
小分類	運動公園								
所管	部	教育委員会事務局							
	課	スポーツ振興課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設	100%						
根拠法	スポーツ基本法(努力義務)								
根拠条例	かすみがうら市体育施設条例								
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身に健全な発達に寄与する。								
開館時間	平日	9:00 ~ 17:00		土日祝日	9:00 ~ 17:00				
休館日	定期休館日	月		年末年始等	12/28~1/4				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	m ²	保有状況	駐車可能台数	100台
土地	敷地面積	28,099.00 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	18,952.00 m ²	

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主			m ²							
付01	トイレ		m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
多目的広場	1	18,826.00 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-----	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	×	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
サッカー場	310	2,340	37							%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	310	2,340	37							%

◆運営状況

運営方法	運営人員					計		
包括委託	正職員		嘱託職員		臨時職員	委託職員	4.00	4.00

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度
収入	使用料収入		103,200
	貸付等収入		
	計		103,200
支出	需用費	消耗品費	110,560
		電気料	15,292
		燃料費	
		ガス代	
		上下水道料	26,267
		修繕料	31,350
	役員費	手数料	58,800
		建物保険料	
		維持管理	5,947,469
	委託料	保守・警備	27,720
		その他委託	418,000
		使用料	
	土地借上料	土地借上料	1,819,392
		その他賃借	32,136
	負担金	維持管理	
計		8,486,986	
臨時	需用費	修繕料	2,838,000
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		2,838,000
計		11,324,986	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			11,324,986

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり		3,627
	／利用1件あたり		229,378
	／面積(床)あたり		
総コスト	／利用1人あたり		4,840
	／利用1件あたり		306,081
	／面積(床)あたり		
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)			2%
使用料収入／総コスト			1%
減免件数		件	%
(内減免登録団体)		件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければならない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④	市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	
	⑬	適正な受益者負担となっている	
特記事項			

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
100	53
100	100

施設名称	第1常陸野公園	43	今後の方向性 (結果)
------	---------	----	----------------

◆基本情報

所在地	中佐谷1250番地		小学校区	旧;	七会	新;	七会	中学校区	千代田
開設年	S55年 (1980年)		 						
大分類	スポーツ・レクリエーション施設								
中分類	運動公園・体育館等								
小分類	運動公園								
所管	部	教育委員会事務局							
	課	スポーツ振興課							
単独・複合	複合(併設)施設名称		割合						
併設	(千代田B&G海洋センター)		%						
	(千代田高齢者センター)		%						
			%						
	当該施設		100%						
根拠法	スポーツ基本法(努力義務)								
根拠条例	かすみがうら市体育施設条例								
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身に健全な発達に寄与する。								
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00(17:00)			土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)			
休館日	定期休館日	月			年末年始等	12/28~1/4			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	375.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	200台
土地	敷地面積	62,955.35 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	18,817.72 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主										
付01	展示施設	S55	132.00 m ²	W造	1		旧	未実施	未実施	43
付02	休憩所	H09	75.00 m ²	W造	1		新	—	—	82
付03	倉庫(3箇所)	S55	168.00 m ²	W造	1		旧	未実施	未実施	
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他	管理センター(702.77m ²)は、令和4年3月解体済み									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室・研修室	3	m ²	○	ゲートボール場	1	m ²	○
テニスコート	4	m ²	○			m ²	
野球場	1	m ²	○			m ²	
多目的広場	1	m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	×	×	×	●	●	×	×

特記事項

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
会議室 和室									%
会議室 中									%
会議室 小									%
野球場	310	2,712	108						%
多目的広場	310	4,012	146						%
ゲートボール場									%
テニスコート	310	3,447	612						%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	930	10,171	866						%

◆運営状況

運営方法	運営人員					計		
包括委託	正職員		嘱託職員		臨時職員	委託職員	3.00	3.00

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度
収入	使用料収入		597,390
	貸付等収入		
	計		597,390
支出	需用費	消耗品費	188,737
		電気料	2,306,955
		燃料費	1,405
		ガス代	
		上下水道料	1,308,450
		修繕料	586,707
	経常 役務費	手数料	113,510
		電話料	95,129
		維持管理	12,384,373
	委託料	保守・警備	390,266
		その他委託	548,900
		使用料	
	土地借上料	土地借上料	2,717,189
		その他賃借	54,854
	負担金	維持管理	
計		20,696,475	
臨時	需用費	修繕料	6,919,000
	工事請負費		102,677,850
	委託料		
	備品購入費		169,400
計		109,766,250	
計		130,462,725	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			130,462,725

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり		2,035
	／利用1件あたり		23,899
	／面積(床)あたり		55,191
総コスト	／利用1人あたり		12,827
	／利用1件あたり		150,650
	／面積(床)あたり		347,901
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)			3%
使用料収入／総コスト			0%
減免件数		件	%
(内減免登録団体)		件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければできない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④	市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	
	⑬	適正な受益者負担となっている	
特記事項	R3年度管理センター解体予定		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
62	61
100	100

施設名称	千代田B&G海洋センター	44	今後の方向性 (結果)
------	--------------	----	----------------

◆基本情報

所在地	中佐谷1252番地8		小学校区	旧;	七会	新;	七会	中学校区	千代田
開設年	S58年 (1983年)								
大分類	スポーツ・レクリエーション施設								
中分類	運動公園・体育館等								
小分類	体育館								
所管 部課	教育委員会事務局 スポーツ振興課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
併設	(第1常陸野公園)		%						
	(千代田高齢者センター)		%						
			%						
	当該施設		100%						
根拠法	スポーツ基本法(努力義務)								
根拠条例	かずみがうら市千代田B&G海洋センター設置及び管理に関する条例								
設置目的	陸上及び海洋性スポーツ並びにレクリエーションを通じて、住民の健康と健全な心身の発達を図る。								
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00			土日祝日	9:00 ~ 22:00			
休館日	定期休館日	月			年末年始等	12/28~1/4			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	2,185.52 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	4,595.00 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	881.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	体育館	S58	1,102.27 m ²	S造	1		新	—	—	62
付01	プール更衣室等	S58	125.25 m ²	S造	1		新	—	—	67
付02	プール棟	S58	958.00 m ²	S造	1		新	—	—	64
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
体育館(アリーナ: 726.15m ²)	1	1,102.27 m ²	○			m ²	
プール	1	958.00 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	●	×	●	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能 時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
体育館	310	7,700	630							%
プール										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	310	7,700	630							%

◆運営状況

運営方法	運営人員					計		
包括委託	正職員		嘱託職員		臨時職員	委託職員	5.00	5.00

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度
収入	使用料収入		459,660
	貸付等収入		
	計		459,660
支出	需用費	消耗品費	
		電気料	
		燃料費	
		ガス代	
		上下水道料	
		修繕料	669,900
	役務費	手数料	
		電話料	
		維持管理	216,700
	委託料	保守・警備	113,520
		その他委託	99,000
		計	
	使用料	土地借上料	180,628
		その他賃借	85,749
	負担金	維持管理	
計		1,365,497	
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		1,365,497
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			1,365,497

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
64	61
100	100

◆コスト分析

維持管理費 (経常)	／利用1人あたり	177
	／利用1件あたり	2,167
	／面積(床)あたり	625
総コスト	／利用1人あたり	177
	／利用1件あたり	2,167
	／面積(床)あたり	625
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		39%
使用料収入／総コスト		34%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	
	⑬ 適正な受益者負担となっている	
特記事項		

施設名称	水族館	今後の方向性 (結果)
------	------------	----------------

◆基本情報

所在地	坂910番地1		小学校区	旧;	旧佐賀	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H2年 (1990年)								
大分類	観光系施設								
中分類	観光施設								
小分類	水族館								
所管 部 課	産業経済部 観光課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
併設	(歩崎公園)	%							
	(交流センター)	%							
		%							
	当該施設	100%							
根拠法	観光立国推進基本法(努力義務)								
根拠条例	かすみがうら市水族館の設置及び管理に関する条例								
設置目的	霞ヶ浦をはじめ、淡水に生息する珍しい魚類等を展示・飼育することにより、自然保護と動物福祉に対する理解を深めるとともに、学術及び教育・文化の発展に寄与するため								
開館時間	平日	9:00 ~ 17:00		土日祝日	9:00 ~ 17:00				
休館日	定期休館日	月		年末年始等	12/28 ~ 1/1				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	404.58 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	10台
土地	敷地面積	404.58 m ²	保有状況	その他	借地面積	404.58 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H1	404.58 m ²	S造	1		新	-	-	97
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	●	×	×	×	●	×	×	×

特記事項	土地は国から占有
------	----------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
水族館	308	36,882		2,464						%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	308	36,882		2,464						%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
指定管理(指定管理料)	正職員	0.25	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.25

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	入館料	12,920,001		
	指定管理料等	8,573,233		
	計	21,493,234		
支出	需用費	消耗品費等	305,247	
		電気料	3,484,235	
		燃料費		
		ガス代		
		上下水道料		
		修繕料	1,440,409	
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	12,752
	委託料	維持管理		
		保守・警備 その他委託	244,200 283,954	
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
		計	5,770,797	
	臨時	需用費	修繕料	
工事請負費				
委託料				
備品購入費				
計	5,770,797			
人件費相当額		9,640,285		
減価償却費				
総コスト		15,411,082		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
97	84
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	156
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	14,264
総コスト	／利用1人あたり	418
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	38,092
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		224 %
使用料収入／総コスト		84 %
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	×
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

施設名称	歩崎公園		今後の方向性 (結果)	
------	------	--	----------------	--

◆基本情報

所在地	坂910番地1(代表地番)		小学校区	旧;	旧佐賀	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S58年 (1983年)								
大分類	観光系施設								
中分類	観光施設								
小分類	観光施設								
所管 部 課	産業経済部 観光課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
併設	(水族館)	%							
	(交流センター)	%							
		%							
		%							
	当該施設	100%							
根拠法	自然公園法(任意)								
根拠条例									
設置目的									
開館時間	平日	- ~ -	土日祝日	- ~ -					
休館日	定期休館日	-	年末年始等	-					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	109.77 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	130台
土地	敷地面積	17,005.81 m ²	保有状況	その他	借地面積	16,540.81 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	便所	H31	76.87 m ²		1		新			
付01	休憩施設	R3	32.90 m ²		1					
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	×	×	×	×	●	×	×	×

特記事項	土地は国から占有
------	----------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
公園施設	365								%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	365								%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	0.65	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.65

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	需用費	消耗品費	88,297	
		電気料	689,638	
		燃料費		
		ガス代		
		上下水道料	574,645	
		修繕料	633,380	
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	7,756
		委託料	維持管理	
		保守・警備		
		その他委託	4,339,353	
	使用料	土地借上料	150,880	
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
		計	6,483,949	
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費		44,990,000	
	委託料			
	備品購入費			
	計	44,990,000		
	計	51,473,949		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			51,473,949	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	59,068
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	468,925
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	×
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
_____	84
100	100

施設名称	歩崎森林公園		今後の方向性 (結果)	
------	--------	--	----------------	--

◆基本情報

所在地	坂1025番地3		小学校区	旧;	旧佐賀	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S63年 (1988年)								
大分類	観光系施設								
中分類	観光施設								
小分類	観光施設								
所管	部	産業経済部							
	課	観光課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設	100%						
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市森林公園の設置及び管理に関する条例								
設置目的	森林機能の保護及び自然と親しむ憩いの場を提供し、ふるさと意識の高揚、市民の健康と福祉の増進を図る								
開館時間	平日	- ~ -	土日祝日	- ~ -					
休館日	定期休館日	-	年末年始等	-					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	83.90 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	30台
土地	敷地面積	58,676.00 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	53,372.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	管理施設	S63	49.70 m ²	W造	1		新	-	-	65
付01	便所	H4	34.20 m ²	W造	1		新	-	-	83
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	×	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
公園施設	365								%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	365								%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	0.32	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.32

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	経常	需用費	消耗品費
		電気料	
		燃料費	
		ガス代	
		上下水道料	
		修繕料	
	役務費	手数料	
	建物保険料	6,593	
	委託料	維持管理	
		保守・警備	
		その他委託	1,200,316
	使用料	土地借上料	2,703,928
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
	計		3,910,837
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		748,000
	委託料		
	備品購入費		
計		748,000	
計		4,658,837	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			4,658,837

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
74	84
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	46,613
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	55,528
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければできない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④	市が関与しなければならぬ事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬	適正な受益者負担となっている	×
特記事項			

施設名称	雪入ふれあいの里公園	今後の方向性 (結果)
------	------------	----------------

◆基本情報

所在地	雪入452番地1		小学校区	旧;	上佐谷	新;	上佐谷	中学校区	千代田
開設年	H9年 (1997年)								
大分類	観光系施設								
中分類	観光施設								
小分類	観光施設								
所管	部	産業経済部							
	課	観光課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設 100%							
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市雪入ふれあいの里公園の設置及び管理に関する条例								
設置目的	自然を保全するとともに、身近な自然環境の中で昆虫、野鳥等の小動物及び植物とふれあい、これらの観察を通じて自然への理解を深め、もって自然保護の普及及び高揚を図るため								
開館時間	平日	9:00 ~ 16:30	土日祝日	9:00 ~ 16:30					
休館日	定期休館日	月	年末年始等	12/28 ~ 1/4					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	706.16 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	80台
土地	敷地面積	206,102.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	管理事務所	H9	629.00 m ²	W造	1		新	—	—	85
付01	観察小屋	H19	29.16 m ²	W造	1		新	—	—	100
付02	トイレ	H9	10.00 m ²	W造	1		新	—	—	85
付03	東屋A	R2	20.00 m ²	木造	1		—	—	—	
付04	東屋B	R2	9.00 m ²	木造	1		—	—	—	
付05	東屋C	R2	9.00 m ²	木造	1		—	—	—	
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	●	●	×	●	×	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
公園施設	278	15,995							%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	278	15,995							%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
指定管理(指定管理料)	正職員	0.35	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.35

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	指定管理料	21,046,000		
	事業収入	359,767		
	計	21,405,767		
支出	需用費	消耗品費	187,152	
		水道光熱費	1,007,984	
		燃料費	129,201	
		修繕料	998,019	
	経常 役務費	手数料	30,455	
		建物保険料	66,193	
		維持管理	4,519,259	
	委託料	保守・警備	1,030,915	
		その他委託	4,023,807	
		使用料		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借	438,000	
	負担金	維持管理		
	計		12,430,985	
	臨時	需用費	修繕料	
		工事請負費		
委託料				
備品購入費				
計				
計		12,430,985		
人件費(委託職員除く)		9,422,301		
減価償却費				
総コスト		21,853,286		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
90	92
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	777
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	17,604
総コスト	／利用1人あたり	1,366
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	30,947
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		169 %
使用料収入／総コスト		96 %
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければできない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④	市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬	適正な受益者負担となっている	×
特記事項			

施設名称	三ツ石森林公園		今後の方向性 (結果)	
------	---------	--	----------------	--

◆基本情報

所在地	上佐谷307番地2		小学校区	旧;	上佐谷	新;	上佐谷	中学校区	千代田
開設年	H8年 (1996年)								
大分類	観光系施設								
中分類	観光施設								
小分類	観光施設								
所管	部	産業経済部							
	課	観光課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設	100%						
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市森林公園の設置及び管理に関する条例								
設置目的	森林機能の保護及び自然と親しむ憩いの場を提供し、ふるさと意識の高揚、市民の健康と福祉の増進を図る								
開館時間	平日	- ~ -	土日祝日	- ~ -					
休館日	定期休館日	-	年末年始等	-					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	127.60 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	30台
土地	敷地面積	53,333.84 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	もりの小屋	H9	114.00 m ²	W造	1		新	-	-	85
付01	トイレ	H9	13.60 m ²	W造	1		新	-	-	85
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	●	×	●	×	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
公園施設	278	3,847							%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	278	3,847							%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計				
指定管理(指定管理料)	正職員		嘱託職員		臨時職員		委託職員		

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	指定管理料			
	事業収入			
	計			
支出	経常	需用費	消耗品費	
		電気料		
		燃料費		
		ガス代		
		上下水道料		
		修繕料		
	役務費	手数料		
	建物保険料	10,286		
	委託料	維持管理		
		保守・警備		
		その他委託	3,386,900	
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
	計		3,397,186	
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費			
計				
計		3,397,186		

人件費(委託職員除く)	
減価償却費	
総コスト	3,397,186

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
85	92
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	883
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	26,624
総コスト	／利用1人あたり	883
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	26,624
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければできない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④	市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬	適正な受益者負担となっている	×
特記事項			

施設名称	あゆみ庵		今後の方向性 (結果)	
------	------	--	----------------	--

◆基本情報

所在地	坂888番地2		小学校区	旧;	旧佐賀	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H3年 (1991年)								
大分類	観光系施設								
中分類	観光施設								
小分類	観光施設								
所管 部 課	産業経済部 観光課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
併設	(民家園)	%							
		%							
		%							
	当該施設	100%							
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市あゆみ庵設置及び管理に関する条例								
設置目的	市民の福祉増進、教養の向上及び余暇の充実に資するため、茶道、華道等の文化活動の利用に供するため								
開館時間	平日	予約制	土日祝日	10:00 ~ 15:00					
休館日	定期休館日	月	年末年始等	12/28 ~ 1/4					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	86.92 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	10台
土地	敷地面積	21,085.00 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	19,530.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H3	86.92 m ²	W造	1		新	-	-	83
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
茶室	1	7.28 m ²	○			m ²	
広間	1	24.79 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	×	×	×

特記事項	土日については、あゆみ庵運営委員会に委託し開館しています。
------	-------------------------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		%
茶室										%
広間	64	125	16	320	68	45		113	35	%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	64	125	16	320	68	45		113	35	%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
包括委託	正職員	0.20	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.20

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入		31,605	
	貸付等収入			
	計		31,605	
支出	需用費	消耗品費	1,492	
		電気料	34,037	
		燃料費		
		ガス代	20,558	
		上下水道料	38,352	
		電話料	29,273	
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	9,928
	委託料	維持管理	300,000	
		保守・警備 その他委託		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
		計		433,640
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費			
計		433,640		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			433,640	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
83	46
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	3,469
	／利用1件あたり	27,103
	／面積(床)あたり	4,989
総コスト	／利用1人あたり	3,469
	／利用1件あたり	27,103
	／面積(床)あたり	4,989
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		7%
使用料収入／総コスト		7%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	×
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	×
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	×
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	×
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	×
特記事項		

施設名称	民家園		今後の方向性 (結果)	
------	-----	--	----------------	--

◆基本情報

所在地	坂890番地		小学校区	旧;	旧佐賀	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H4年 (1992年)								
大分類	観光系施設								
中分類	観光施設								
小分類	観光施設								
所管	部	産業経済部							
	課	観光課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
併設	(あゆみ庵)	%							
		%							
		%							
		当該施設 100%							
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市民家園の設置及び管理に関する条例								
設置目的	かすみがうら市の代表的な民家を復元することにより祖先の残した民俗の伝承と保護を目的とし、民家を舞台に祖先が伝えてきた生活の技術等を体験学習するため								
開館時間	平日	9:00 ~ 16:00		土日祝日	9:00 ~ 16:00				
休館日	定期休館日	月		年末年始等	12/28 ~ 1/4				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	133.06 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	10台
土地	敷地面積	1,180.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H4	106.56 m ²	W造	1		新	—	—	78
付01	物置	H4	26.50 m ²	W造	1		新	—	—	62
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	×	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
民家園(貸出)									%
その他	305	25	1	2,135	14	12		26	1 %
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	305	25	1	2,135	14	12		26	1 %

◆運営状況

運営方法	運営人員					計	
直営	正職員	0.20	嘱託職員		臨時職員	委託職員	0.20

◆コスト状況

維持管理費		R2	年度
収入	使用料収入		56,580
	貸付等収入		
	計		56,580
支出	需用費	消耗品費	
		電気料	
		燃料費	
		ガス代	
		上下水道料	
		修繕料	
	役務費	手数料	
		建物保険料	11,250
	委託料	維持管理	
		保守・警備	
		その他委託	
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
	計		11,250
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
計			
計		11,250	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			11,250

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
70	53
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	450
	／利用1件あたり	11,250
	／面積(床)あたり	85
総コスト	／利用1人あたり	450
	／利用1件あたり	11,250
	／面積(床)あたり	85
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		503 %
使用料収入／総コスト		503 %
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければできない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④	市が関与しなければならぬ事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	×
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	×
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	×
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬	適正な受益者負担となっている	×
特記事項			

施設名称	交流センター		今後の方向性 (結果)	
------	--------	--	----------------	--

◆基本情報

所在地	坂4784番地先		小学校区	旧;	旧佐賀	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H27年 (2015年)								
大分類	観光系施設								
中分類	観光施設								
小分類	観光施設								
所管 部 課	産業経済部 観光課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
併設	(歩崎公園)	%							
	(水族館)	%							
		%							
	当該施設	100%							
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市交流センター等の設置及び管理に関する条例								
設置目的	本市の観光案内及び物産、催事等に関する情報の提供並びに本市を訪れる観光客の利便を図ることにより、観光の振興を推進するとともに、観光交流施設として、市民及び観光客の交流促進と、農水産物等の地場産品の消費拡大を図り、農山漁村の活性化と地域の振興に資する								
開館時間	平日	9:00 ~ 17:00	土日祝日	9:00 ~ 17:00					
休館日	定期休館日	—	年末年始等	12/29~1/3					

◆施設状況

建物	建築面積	405.25 m ²	延床面積	716.82 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	2,461.70 m ²	保有状況	その他	借地面積	2,461.70 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H27	600.11 m ²	S造	2		新	—	—	100
付01	シャワー室	H30	38.71 m ²	S造	1		新			
付02	アクティビティ拠点倉庫	R3	56.22 m ²		1					
付03	カーポート	R3	21.78 m ²		1					
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
事務室	1	27.00 m ²	×	シャワー室	3	36.65 m ²	
ホール	2	321.59 m ²	×			m ²	
調理実習室	1	52.50 m ²	○			m ²	
		m ²		その他		201.08 m ²	

◆防災対応

避難所指定	—	防災備蓄品	×	防災無線	○	自家発電	×	防災井戸	×
-------	---	-------	---	------	---	------	---	------	---

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
●	●	●	●	●	×	●	●	×	●

特記事項	土地は国から占有
------	----------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
調理実習室	304	23	3	1,948	6			6	0%
シャワー室	304	255	255	1,948		127		127	7%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	608	278	258	3,896	6	127		133	3%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計		
指定管理(指定管理料)	正職員	6.00	嘱託職員	臨時職員	14.00	委託職員	20.00

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入	45,903		
	計	45,903		
支出	需用費	消耗品費	197,578	
		電気料	729,749	
		燃料費		
		ガス代		
		上下水道料	98,762	
		修繕料	59,653	
	経常	役務費	手数料	53,900
			建物保険料	19,230
		委託料	維持管理	458,000
		保守・警備	970,280	
		その他委託	24,622,224	
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
	計		27,209,376	
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費		10,670,000	
	委託料		484,000	
	備品購入費		309,276	
計		11,463,276		
計		38,672,652		
人件費(委託職員除く)			21,000	
減価償却費				
総コスト			38,693,652	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
100	100
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	97,875
	／利用1件あたり	105,463
	／面積(床)あたり	37,958
総コスト	／利用1人あたり	139,186
	／利用1件あたり	149,975
	／面積(床)あたり	53,980
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項	指定管理者による自主事業(観光DMO推進事業)をメインとした観光拠点施設となっており、地域事業者の経済波及効果に資する取り組みでもあることから、使用料収入や維持管理支出等のコスト状況による評価だけでは、判断の難しい施設と考える。	

施設名称	江口屋	今後の方向性 (結果)
------	-----	----------------

◆基本情報

所在地	坂895番地1		小学校区	旧;	旧佐賀	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	R2年 (2020年)								
大分類	観光系施設								
中分類	観光施設								
小分類	観光施設								
所管 部 課	産業経済部 観光課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
併設	(蔵)	%							
		%							
		%							
	当該施設	100%							
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市交流センター等の設置及び管理に関する条例								
設置目的	雄大な霞ヶ浦に面した歩崎地域に立地する空き家である古民家を宿泊施設に改修することで、県内外からの誘客促進が期待される地域の振興拠点として、歩崎地域の更なる交流人口の拡大と稼ぐ地域づくりに資する。								
開館時間	平日	15:00 ~ 10:00	土日祝日	15:00 ~ 10:00					
休館日	定期休館日	月	年末年始等	-					

◆施設状況

建物	建築面積	211.65 m ²	延床面積	205.42 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	5台
土地	敷地面積	1,623.50 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	江口屋	R1	191.50 m ²	W造	1		旧	不要	実施済	
付01	木造倉庫	R3	9.92 m ²							
付02	井戸小屋	R3	4.00 m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	-	防災備蓄品	x	防災無線	x	自家発電	x	防災井戸	○
-------	---	-------	---	------	---	------	---	------	---

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
x	x	x	x	x	x	●	●	x	x

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数			稼働率	
					午前	午後	夜間		
宿泊室	217	869	268	4,123		577	3,051	3,628	88 %
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	217	869	268	4,123		577	3,051	3,628	88 %

◆運営状況

運営方法	運営人員				計			
指定管理(指定管理料)	正職員	1.00	嘱託職員	臨時職員	1.00	委託職員	1.00	3.00

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入	8,303,021		
	貸付等収入	6,000		
	計	8,309,021		
支出	需用費	消耗品費	560,307	
		電気料	306,262	
		燃料費		
		ガス代	146,597	
		上下水道料	81,017	
		通信費	257,548	
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	7,238
		委託料	維持管理	824,762
		保守・警備		
		その他委託	502,763	
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理	66,000	
		計	2,752,494	
臨時	需用費	修繕料		
		工事請負費	12,922,800	
	委託料	2,548,700		
	備品購入費			
計	15,471,500			
計	18,223,994			
人件費(委託職員除く)				
減価償却費		75,202		
総コスト		18,299,196		

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	3,167
	／利用1件あたり	10,271
	／面積(床)あたり	13,399
総コスト	／利用1人あたり	21,058
	／利用1件あたり	68,281
	／面積(床)あたり	89,082
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		302 %
使用料収入／総コスト		45 %
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
_____	92
_____	_____
100	100

施設名称	活性化センター生産物直売所	今後の方向性 (結果)
------	---------------	----------------

◆基本情報

所在地	穴倉6343番地2		小学校区	旧;	旧穴倉	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H12年 (2000年)								
大分類	観光系施設								
中分類	観光施設								
小分類	観光施設								
所管	部	産業経済部							
	課	観光課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設 100 %							
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市生産物直売所の設置及び管理に関する条例								
設置目的	かすみがうら市の特産品等を展示、直売することによって、市内外に広くこれを紹介し、地域特産物への理解と消費拡大を図るとともに、地場産業の振興と観光客の誘致を促進するため								
開館時間	平日	9:00 ~ 17:00	土日祝日	9:00 ~ 17:00					
休館日	定期休館日	-	年末年始等	12/30 ~ 1/3					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	198.74 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	50台
土地	敷地面積	2,868.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H12	159.00 m ²	W造	1		新	-	-	100
付01	増築部分	H28	39.74 m ²	W造	1		新	-	-	100
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	×	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
直売所	361								%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	361								%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
指定管理(利用料金)	正職員	0.02	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.02

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入	956,942		
	貸付等収入			
	計	956,942		
支出	経常	需用費	消耗品費	
		電気料		
		燃料費		
		ガス代		
		上下水道料		
		修繕料		
	役務費	手数料		
	建物保険料	5,568		
	委託料	維持管理		
		保守・警備		
		その他委託		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
	計		5,568	
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費			
計		5,568		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			5,568	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
100	84
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	28
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	28
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		17,186 %
使用料収入／総コスト		17,186 %
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければできない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④	市が関与しなければならない事業である	×
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬	適正な受益者負担となっている	○
特記事項			

施設名称	農村環境改善センター	4	今後の方向性 (結果)
------	------------	---	----------------

◆基本情報

所在地	坂934番地1		小学校区	旧;	旧佐賀	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S59年 (1984年)								
大分類	観光系施設								
中分類	観光施設								
小分類	観光施設								
所管	部	産業経済部							
	課	観光課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設 100 %							
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市農村環境改善センター設置及び管理に関する条例								
設置目的	かすみがうら市の農業経営の合理化、住民の生活改善及び健康の保持増進、地域連帯感の醸成等、農村環境の整備を組織的に推進するため多目的な機能を有する施設として、かすみがうら市農村環境改善センターを設置する								
開館時間	平日	9:00 ~ 21:00		土日祝日	9:00 ~ 21:00				
休館日	定期休館日	-		年末年始等	12/28 ~ 1/4				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	1,190.78 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	55台
土地	敷地面積	9,554.84 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	4,083.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	S59	1,190.78 m ²	RC造	3		新	-	-	62
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室・研修室	2	338.00 m ²	○			m ²	
ホール	2	238.00 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他	1	58.00 m ²	○

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-----	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	●	×	●	×	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
会議室	360	363	10	4,320	19	33		52	1%
農事研修室	360	691	40	4,320	71	121		191	4%
調理実習室	360	5	1	4,320			17	17	0%
研修集会室	360			4,320					%
生活実習室	360	19	4	4,320			71	71	2%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	1,800	1,078	55	21,600	90	153	88	330	2%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計			
直営	正職員	0.60	嘱託職員	2.00	臨時職員	委託職員	計	2.60

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度
収入	使用料収入		72,530
	貸付等収入		1,500
	計		74,030
支出	需用費	消耗品費	144,481
		電気料	510,141
		燃料費	238,500
		ガス代・電話料	89,079
		上下水道料	45,038
		修繕料	589,050
		役務費	手数料
		建物保険料	10,358
	委託料	維持管理	335,061
		保守・警備	1,500
		その他委託	777,194
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	80,205
	負担金	維持管理	
	計		3,201,207
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費	160,600	
計		160,600	
計		3,361,807	
人件費(委託職員除く)			37,500
減価償却費			
総コスト			3,399,307

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
62	76
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	2,970
	／利用1件あたり	58,204
	／面積(床)あたり	2,688
総コスト	／利用1人あたり	3,153
	／利用1件あたり	61,806
	／面積(床)あたり	2,855
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		2%
使用料収入／総コスト		2%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければできない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④	市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	×
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	×
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪	維持管理コスト(借地利含む)は適正である	○
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬	適正な受益者負担となっている	○
特記事項			

施設名称	艇格納庫		今後の方向性 (結果)	
------	------	--	----------------	--

◆基本情報

所在地	坂2038番地		小学校区	旧;	旧佐賀	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H9年 (1997年)								
大分類	観光系施設								
中分類	観光施設								
小分類	観光施設								
所管	部	産業経済部							
	課	観光課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設	100%						
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市ドラゴンボートセンター艇格納庫の設置及び管理に関する条例								
設置目的	湖上でのレクリエーションを地域住民に普及し、水辺で楽しむ機会を提供することにより、霞ヶ浦の水質浄化等の意識を喚起し、霞ヶ浦という貴重な自然を再認識することによって、地域への愛着、連帯意識の向上、地域づくり活動を一層促進するため								
開館時間	平日	9:00 ~ 16:30		土日祝日	9:00 ~ 16:30				
休館日	定期休館日	-		年末年始等	-				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	301.62 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	20台
土地	敷地面積	1,903.00 m ²	保有状況	借上げ	借地面積	1,903.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	艇格納庫	H9	301.62 m ²	RC造	1		新	-	-	
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	×	×	×

特記事項	イベント準備等で使用
------	------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
艇格納庫	100								%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	100								%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	0.18	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.18

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	経常	需用費	消耗品費	9,790
			電気料	75,834
			燃料費	
			ガス代	
			上下水道料	20,558
			修繕料	495,000
	役務費	手数料	11,880	
		建物保険料	4,838	
	委託料	維持管理		
		保守・警備		
		その他委託		
	使用料	土地借上料	201,718	
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
計		819,618		
臨時	需用費	修繕料		
		工事請負費		
	委託料			
	備品購入費	483,000		
	計	483,000		
	計	1,302,618		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			1,302,618	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	2,717
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	4,319
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	×
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	×
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
_____	_____
100	69
_____	_____
	100

施設名称	霞ヶ浦南小学校	30	今後の方向性 (結果)
------	---------	----	----------------

◆基本情報

所在地	深谷3660番地1	小学校区	旧; 旧美並 新; 霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H28年 (2016年)	・美並小学校開校 S6年(1931年) ・平成28年4月より下大津・美並・牛渡・穴倉小学校の 統合小学校として開校			
大分類	学校教育系施設				
中分類	学校等				
小分類	小学校				
所管	部 教育委員会事務局 課 学校教育課				
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合			
単独		%			
		%			
		%			
		当該施設	100%		
根拠法	学校教育法(必須)				
根拠条例	かすみがうら市学校設置条例、かすみがうら市立学校施設開放規則				
設置目的	・小学校は、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。 ・かすみがうら市における社会体育振興を図るため。				
開館時間	平日	8:30(19:00) ~ 17:15(22:00)	土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)	
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—	

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	6,447.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	55台
土地	敷地面積	21,337.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	S53	1,306.00 m ²	RC造	3		旧	実施済	実施済	
付01	校舎	S54	1,625.00 m ²	RC造	3		旧	実施済	実施済	
付02	屋内運動場	S56	715.00 m ²	S造	1		旧	実施済	実施済	
付03	ランチルーム	H8	285.00 m ²	RC造	1		新	—	—	
付04	プール	H28	1,149.00 m ²	RC造	1		新	—	—	
付05	教室棟	H27	927.00 m ²	RC造	1		新	—	—	
付06	給食室	H30	316.00 m ²	S造	3		新	—	—	
付07	その他(4箇所)		124.00 m ²							
その他	倉庫(86.00m ²)、熱源機械室(29.00m ²)、物置(5.00m ²)、石油保管庫(4.00m ²)									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
普通教室	18	1,089.00 m ²	×	プール(屋根付)	1	1,149.00 m ²	×
特別教室	8	789.00 m ²	×			m ²	
校庭	1	9,873.00 m ²	○			m ²	
体育館	1	715.00 m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸	
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------	--

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
●	●	●	×	×	×	●	●	●	●

特記事項	児童325人、18学級
------	-------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
屋内運動場(夜間、休日)									%
屋外運動場(休日)									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計
直営	正職員	嘱託職員	臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	経常	需用費	消耗品費	3,239,603
			電気料	3,439,413
			燃料費	
			ガス代	1,224,070
			上下水道料	1,999,705
			修繕料	707,300
	役務費	手数料		
		建物保険料	79,027	
	委託料	維持管理		
		保守・警備 その他委託	644,666	
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
		計	11,333,784	
臨時	需用費	修繕料		
		工事請負費		
		委託料		
		備品購入費		
	計			
	計	11,333,784		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト		11,333,784		

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,758
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,758
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
100	100

施設名称	霞ヶ浦北小学校	9	今後の方向性 (結果)
------	---------	---	----------------

◆基本情報

所在地	下軽部1232番地	小学校区	旧;	旧安飾	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H28年 (2016年)		・北中学校開校 S33年(1958年) ・平成28年4月より佐賀・安飾・志土庫小学校の統合小学校として開校					
大分類	学校教育系施設							
中分類	学校等							
小分類	小学校							
所管	部	教育委員会事務局						
	課	学校教育課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
単独		%						
		%						
		%						
		当該施設	100%					
根拠法	学校教育法(必須)							
根拠条例	かすみがうら市学校設置条例、かすみがうら市立学校施設開放規則							
設置目的	・小学校は、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。 ・かすみがうら市における社会体育振興を図るため。							
開館時間	平日	8:30(19:00) ~ 17:15(22:00)	土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)				
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	6,038.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	55台
土地	敷地面積	36,947.64 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	S56	1,177.00 m ²	RC造	3		旧	実施済	不要	
付01	校舎	S57	1,202.00 m ²	RC造	3		新	—	—	
付02	校舎	S58	1,645.00 m ²	RC造	3		新	—	—	
付03	屋内運動場	S63	1,205.00 m ²	S造	1		新	—	—	
付04	クラブハウス	S63	193.00 m ²	S造	1		新	—	—	
付05	児童クラブ	S63	377.00 m ²	S造	1		新	—	—	
付06	部室・倉庫	S62	79.00 m ²	W造	1		新	—	—	
付07	その他(5箇所)		160.00 m ²							
その他	物置(61.00m ²)、倉庫(41.00m ²)、空調機械室(35.00m ²)、便所(15.00m ²)、職員玄関(8.00m ²)									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
普通教室	12	743 m ²	×	児童クラブ	1	377 m ²	×
特別教室	10	1081 m ²	×			m ²	
校庭	1	20,101.00 m ²	○			m ²	
体育館	1	1,205.00 m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸	○
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------	---

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
●	●	●	×	×	×	●	●	●	●

特記事項	児童209人、12学級
------	-------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
屋内運動場(夜間、休日)									%
屋外運動場(休日)									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計									%

◆運営状況

運営方法	運営人員					計	
直営	正職員		嘱託職員		臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	需用費	消耗品費	2,184,858	
		電気料	3,848,595	
		燃料費		
		ガス代	1,183,283	
		上下水道料	899,305	
		修繕料	210,344	
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	87,320
	委託料	維持管理		
		保守・警備	855,500	
		その他委託		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
		計	9,269,205	
臨時	需用費	修繕料		
		工事請負費		
	委託料			
	備品購入費			
	計	9,269,205		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト		9,269,205		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
_____	100
100	_____
	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,535
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,535
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

施設名称	旧志筑小学校	36	今後の方向性 (結果)
------	--------	----	----------------

◆基本情報

所在地	中志筑2112番地	小学校区	旧;	志筑	新;	志筑	中学校区	千代田
開設年	M9年 (1876年)	令和4年3月31日 閉校						
大分類	学校教育系施設							
中分類	学校等							
小分類	小学校							
所管	部	教育委員会事務局						
	課	学校教育課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
単独		%						
		%						
		%						
	当該施設	100%						
根拠法								
根拠条例								
設置目的								
開館時間	平日	~	土日祝日	~				
休館日	定期休館日		年末年始等	-				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	3,842.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	20台
土地	敷地面積	20,619.82 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	H22	2,879.00 m ²	RC造	2		新	-	-	
付01	屋内運動場	H23	880.00 m ²	RC造	1		新	-	-	
付02	体育倉庫	H23	31.00 m ²	W造	1		新	-	-	
付03	プール付属棟	H24	52.00 m ²	RC造	1		新	-	-	
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
普通教室		m ²				m ²	
特別教室		m ²				m ²	
校庭		m ²				m ²	
体育館		m ²				m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸	
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------	--

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
●	●	●	×	×	×	●	●	●	●

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
屋内運動場(夜間、休日)									%
屋外運動場(休日)									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計
直営	正職員	嘱託職員	臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	1,014,781
		電気料	1,730,764
		燃料費	63,092
		ガス代	20,490
		上下水道料	311,108
		修繕料	77,000
	役員費	手数料	207,350
		建物保険料	45,796
	委託料	維持管理	
		保守・警備 その他委託	644,666
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
		計	4,115,047
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		
	計	4,115,047	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			4,115,047

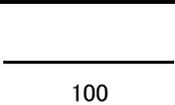
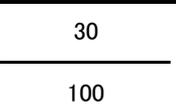
◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,071
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,071
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	×
	②	当該施設でなければならない事業である	×
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	×
	④	市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	×
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	×
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	×
	⑬	適正な受益者負担となっている	×
特記事項			

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
	
100	30
	100

施設名称	旧新治小学校	42	今後の方向性 (結果)
------	--------	----	----------------

◆基本情報

所在地	西野寺736番地	小学校区	旧;	新治	新;	新治	中学校区	千代田
開設年	M18年 (1885年)	令和4年3月31日 閉校						
大分類	学校教育系施設							
中分類	学校等							
小分類	小学校							
所管	部	教育委員会事務局						
	課	学校教育課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
単独		%						
		%						
		%						
	当該施設	100%						
根拠法								
根拠条例								
設置目的								
開館時間	平日	~	土日祝日	~				
休館日	定期休館日		年末年始等	-				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	3,442.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	15台
土地	敷地面積	33,868.14 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	S44	500.00 m ²	RC造	2		旧	実施済	実施済	
付01	校舎	S45	1,099.00 m ²	RC造	2		旧	実施済	実施済	
付02	校舎	S45	388.00 m ²	RC造	1		旧	実施済	実施済	
付03	特別教室棟	S57	550.00 m ²	RC造	2		新	-	-	
付04	屋内運動場	S62	805.00 m ²	S造	2		新	-	-	
付05	プール付属屋	S44	66.00 m ²	RC造	1		旧	-	-	
付06	倉庫	H5	6.00 m ²	S造	1		新	-	-	
付07	その他(2箇所)		28.00 m ²							
その他	物置(20.00m ²)、燃料庫(8.00m ²)									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
普通教室		m ²				m ²	
特別教室		m ²				m ²	
校庭		m ²				m ²	
体育館		m ²				m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
屋内運動場(夜間、休日)									%
屋外運動場(休日)									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計
直営	正職員	嘱託職員	臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	1,277,593
		電気料	1,556,054
		燃料費	40,840
		ガス代	341,190
		上下水道料	780,068
		修繕料	354,970
	役員費	手数料	
		建物保険料	35,706
	委託料	維持管理	
		保守・警備 その他委託	606,214
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
	計	4,992,635	
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		
	計	4,992,635	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト		4,992,635	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
100	30 100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,451
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,451
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	×
	② 当該施設でなければならない事業である	×
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	×
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	×
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	×
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	×
	⑬ 適正な受益者負担となっている	×
特記事項		

施設名称	旧七会小学校	46	今後の方向性 (結果)
------	--------	----	----------------

◆基本情報

所在地	上稲吉182番地2	小学校区	旧;	七会	新;	七会	中学校区	千代田
開設年	M13年 (1880年)	令和4年3月31日 閉校						
大分類	学校教育系施設							
中分類	学校等							
小分類	小学校							
所管	部	教育委員会事務局						
	課	学校教育課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
単独		%						
		%						
		%						
		当該施設	100%					
根拠法								
根拠条例								
設置目的								
開館時間	平日	~	土日祝日	~				
休館日	定期休館日		年末年始等	-				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	3,793.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	30台
土地	敷地面積	21,749.50 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	S49	1,013.0 m ²	RC造	2		旧	実施済	実施済	
付01	校舎	S50	934.0 m ²	RC造	2		旧	実施済	実施済	
付02	校舎	S55	364.0 m ²	RC造	2		旧	実施済	実施済	
付03	校舎	S55	309.0 m ²	RC造	2		旧	実施済	実施済	
付04	校舎	S55	217.0 m ²	RC造	2		旧	実施済	実施済	
付05	屋内運動場	H3	805.0 m ²	S造	2		新	-	-	
付06	プール付属屋	S56	70.0 m ²	S造	1		旧	-	-	
付07	その他(3箇所)		81.00 m ²							
その他	倉庫(53.00m ²)、灯油庫(8.00m ²)、農具庫(20.00m ²)									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
普通教室		m ²				m ²	
特別教室		m ²				m ²	
校庭		m ²				m ²	
体育館		m ²				m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
屋内運動場(夜間、休日)									%
屋外運動場(休日)									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計
直営	正職員	嘱託職員	臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	需用費	消耗品費	878,854	
		電気料	1,510,008	
		燃料費	305,084	
		ガス代	138,180	
		上下水道料	652,608	
		修繕料	655,878	
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	40,916
	委託料	維持管理		
		保守・警備 その他委託	572,594	
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
		計	4,754,122	
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費			
	計			
	計	4,754,122		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト		4,754,122		

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,253
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,253
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	×
	② 当該施設でなければならない事業である	×
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	×
有効性	④ 市が関与しなければならない事業である	○
	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	×
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	×
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	×
	⑬ 適正な受益者負担となっている	×
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
_____	_____
100	30
_____	_____
	100

施設名称	旧上佐谷小学校	50	今後の方向性 (結果)
------	---------	----	----------------

◆基本情報

所在地	上佐谷1837番地		小学校区	旧;	上佐谷	新;	上佐谷	中学校区	千代田
開設年	M22年 (1889年)		令和4年3月31日 閉校						
大分類	学校教育系施設								
中分類	学校等								
小分類	小学校								
所管	部	教育委員会事務局							
	課	学校教育課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設	100%						
根拠法									
根拠条例									
設置目的									
開館時間	平日	~	土日祝日	~					
休館日	定期休館日		年末年始等	-					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	2,175.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	10台
土地	敷地面積	11,753.70 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	S56	785.00 m ²	RC造	2		旧	実施済	実施済	
付01	校舎	S56	687.00 m ²	RC造	2		旧	実施済	実施済	
付02	屋内運動場	S57	516.00 m ²	S造	1		新	-	-	
付03	給食室	S56	68.00 m ²	RC造	1		旧	-	-	
付04	プール付属屋	S56	55.00 m ²	S造	1		旧	-	-	
付05	倉庫	H16	55.00 m ²	S造	1		新	-	-	
付06	燃料庫	S59	9.00 m ²	S造	1		新	-	-	
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
普通教室		m ²				m ²	
特別教室		m ²				m ²	
校庭		m ²				m ²	
体育館		m ²				m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸	
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------	--

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
屋内運動場(夜間、休日)									%
屋外運動場(休日)									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計
直営	正職員	嘱託職員	臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	1,115,511
		電気料	1,126,563
		燃料費	29,790
		ガス代	24,440
		上下水道料	154,209
		修繕料	
	役員費	手数料	220,300
		建物保険料	23,018
	委託料	維持管理	
		保守・警備 その他委託	572,594
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
		計	3,266,425
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		
	計	3,266,425	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト		3,266,425	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり		
	／利用1件あたり		
	／面積(床)あたり		1,502
総コスト	／利用1人あたり		
	／利用1件あたり		
	／面積(床)あたり		1,502
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)			%
使用料収入／総コスト			%
減免件数 (内減免登録団体)		件	%
		件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	×
	②	当該施設でなければならない事業である	×
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	×
	④	市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	×
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	×
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	×
	⑬	適正な受益者負担となっている	×
特記事項			

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
100	30
100	100

施設名称	下稲吉小学校	55	今後の方向性 (結果)
------	--------	----	----------------

◆基本情報

所在地	下稲吉1623番地5		小学校区	旧:	下稲吉	新:	下稲吉	中学校区	下稲吉
開設年	M8年 (1875年)								
大分類	学校教育系施設								
中分類	学校等								
小分類	小学校								
所管	部	教育委員会事務局							
	課	学校教育課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設	100%						
根拠法	学校教育法(必須)								
根拠条例	かすみがうら市学校設置条例、かすみがうら市立学校施設開放規則								
設置目的	・小学校は、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。 ・かすみがうら市における社会体育振興を図るため。								
開館時間	平日	8:30(19:00) ~ 17:15(22:00)	土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)					
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	8,087.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	58台
土地	敷地面積	24,162.03 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	S48	1,183.00 m ²	RC造	2		旧	実施済	実施済	
付01	管理教室棟	H24	2,291.00 m ²	RC造	3		新	—	—	
付02	屋内運動場	H26	1,304.00 m ²	RC造	1		新	—	—	
付03	教室棟(北校舎)	H20	888.00 m ²	S造	2		新	—	—	
付04	教室棟	H28	2,218.00 m ²	S造	3		新	—	—	
付05	プール付属屋	S48	100.00 m ²	S造	1		旧	—	—	
付06	体育倉庫	H24	57.00 m ²	S造	1		新	—	—	
付07	その他(2箇所)		46.00 m ²	S造						
その他	倉庫(38.00m ²)、燃料庫(8.00m ²)									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
普通教室	28	1,742.00 m ²	×	プール	1	589.00 m ²	×
特別教室	9	919.00 m ²	×			m ²	
校庭	1	13,382.00 m ²	○			m ²	
体育館	1	1,304.00 m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸	○
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------	---

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
●	●	●	×	×	×	●	●	●	●

特記事項	児童571人、28学級
------	-------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
屋内運動場(夜間、休日)									%
屋外運動場(休日)									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計
直営	正職員	嘱託職員	臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	需用費	消耗品費	3,558,975	
		電気料	4,645,248	
		燃料費	41,096	
		ガス代	1,314,424	
		上下水道料	2,296,478	
		修繕料	716,210	
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	107,981
	委託料	維持管理		
		保守・警備 その他委託	757,578	
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
		計	13,437,990	
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費			
	計			
	計	13,437,990		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			13,437,990	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,662
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,662
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
100	100

施設名称	下稲吉東小学校	64	今後の方向性 (結果)
------	---------	----	----------------

◆基本情報

所在地	下稲吉2286番地		小学校区	旧: 下稲吉東	新: 下稲吉東	中学校区	下稲吉
開設年	S54年 (1979年)						
大分類	学校教育系施設						
中分類	学校等						
小分類	小学校						
所管	部	教育委員会事務局					
	課	学校教育課					
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合					
単独		%					
		%					
		%					
		当該施設	100%				
根拠法	学校教育法(必須)						
根拠条例	かすみがうら市学校設置条例、かすみがうら市立学校施設開放規則						
設置目的	・小学校は、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。 ・かすみがうら市における社会体育振興を図るため。						
開館時間	平日	8:30(19:00) ~ 17:15(22:00)	土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)			
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	6,208.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	20台
土地	敷地面積	25,801.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	S54	2,112.00 m ²	RC造	3		旧	実施済	実施済	
付01	校舎	S54	1,896.00 m ²	RC造	3		旧	実施済	実施済	
付02	校舎	H8	959.00 m ²	RC造	3		新	—	—	
付03	屋内運動場	S54	928.00 m ²	RC造	2		旧	実施済	実施済	
付04	給食棟	S54	108.00 m ²	RC造	1					
付05	プール付属屋	S51	104.00 m ²	S造	1					
付06	物置	H1	40.00 m ²	S造	1					
付07	その他(2箇所)		61.00 m ²							
その他	倉庫(53.00m ²)、油脂庫(8.00m ²)									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
普通教室	19	1,213.00 m ²	×	プール	1	1,104.00 m ²	×
特別教室	8	1,093.00 m ²	×			m ²	
校庭	1	14,068.00 m ²	○			m ²	
体育館	1	928.00 m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸	
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------	--

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	×	×	×	●	●	●	●

特記事項	児童435人、19学級
------	-------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
屋内運動場(夜間、休日)									%
屋外運動場(休日)									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計
直営	正職員	嘱託職員	臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	需用費	消耗品費	3,290,756	
		電気料	3,258,409	
		燃料費	406,751	
		ガス代	266,028	
		上下水道料	2,268,745	
		修繕料	1,151,590	
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	63,713
	委託料	維持管理		
		保守・警備 その他委託	704,726	
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
		計	11,410,718	
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費			
	計			
	計	11,410,718		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト		11,410,718		

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,838
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,838
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
100	100

施設名称	霞ヶ浦中学校	31	今後の方向性 (結果)	
------	--------	----	----------------	--

◆基本情報

所在地	深谷3398番地2		小学校区	旧;	旧美並	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H26年 (2014年)		・南中学校開校 S36年(1961年) ・平成26年4月より南・北中学校の統合中学校として開校						
大分類	学校教育系施設								
中分類	学校等								
小分類	中学校								
所管	部	教育委員会事務局							
	課	学校教育課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設	100%						
根拠法	学校教育法(必須)								
根拠条例	かすみがうら市学校設置条例、かすみがうら市立学校施設開放規則								
設置目的	・中学校は、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。 ・かすみがうら市における社会体育振興を図るため。								
開館時間	平日	8:30(19:00) ~ 17:15(22:00)		土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)				
休館日	定期休館日	-		年末年始等	-				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	7,583.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	30台
土地	敷地面積	33,601.49 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	S59	1,652.00 m ²	RC造	3		新	-	-	
付01	校舎	S60	2,928.00 m ²	RC造	3		新	-	-	
付02	武道場	H1	495.00 m ²	RC造	1		新	-	-	
付03	体育館	H1	1,545.00 m ²	RC造	1		新	-	-	
付04	クラブハウス	H1	300.00 m ²	RC造	1		新	-	-	
付05	部室	S63	106.00 m ²	W造	1		新	-	-	
付06	給食室	H30	414.00 m ²	S造	3		新	-	-	
付07	その他(4箇所)		143.00 m ²							
その他	物置(70.00m ²)、倉庫(23.00m ²)、体育庫(33.00m ²)、便所(17.00m ²)									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
普通教室	13	797.00 m ²	×	武道場	1	495.00 m ²	○
特別教室	12	1,349.00 m ²	×			m ²	
校庭	1	16,848.00 m ²	○			m ²	
体育館	1	1,545.00 m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸	○
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------	---

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
●	●	●	×	×	×	●	●	●	●

特記事項	生徒330人、13学級
------	-------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
屋内運動場(夜間、休日)									%
屋外運動場(休日)									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計
直営	正職員	嘱託職員	臨時職員	委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	2,979,890
		電気料	4,665,110
		燃料費	107,461
		ガス代	2,219,170
		上下水道料	3,074,345
		修繕料	
	役員費	手数料	36,116
		建物保険料	127,612
	委託料	維持管理	
		保守・警備 その他委託	855,800
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
		計	14,065,504
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		
	計	14,065,504	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト		14,065,504	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり		
	／利用1件あたり		
	／面積(床)あたり		1,855
総コスト	／利用1人あたり		
	／利用1件あたり		
	／面積(床)あたり		1,855
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)			%
使用料収入／総コスト			%
減免件数 (内減免登録団体)		件	%
		件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
		当該施設でなければならない事業である	○
		他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
		市が関与しなければならない事業である	○
有効性	②	施設の利用状況や稼働率は適切である	○
		特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
		地元地域の住民の利用に限定されていない	○
		周辺に機能が類似する施設がない	○
		機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	③	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
		維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
		土地や建物の保有形態は適切である	○
		適正な受益者負担となっている	○
特記事項			

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
100	100

施設名称	千代田義務教育学校	37	今後の方向性 (結果)	
------	-----------	----	----------------	--

◆基本情報

所在地	上佐谷990番地		小学校区	旧:	上佐谷	新:	上佐谷	中学校区	千代田
開設年	R4年 (2022年)		・千代田中学校開校 S32年(1957年) ・令和4年4月より志筑・新治・七会・上佐谷小学校及び千代田中学校の統合学校として開校						
大分類	学校教育系施設								
中分類	学校等								
小分類	義務教育学校								
所管	部	教育委員会事務局							
	課	学校教育課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設 100 %							
根拠法	学校教育法(必須)								
根拠条例	かすみがうら市学校設置条例、かすみがうら市立学校施設開放規則								
設置目的	・義務教育学校は、小中一貫・連携教育を効果的に進め、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。 ・かすみがうら市における社会体育振興を図るため。								
開館時間	平日	8:30(19:00) ~ 17:15(22:00)	土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)					
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	7,074.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	30台
土地	敷地面積	40,730.52 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	S58	2,403.00 m ²	RC造	3		新	—	—	
付01	校舎	S58	741.00 m ²	RC造	3		新	—	—	
付02	校舎	S61	841.00 m ²	RC造	3		新	—	—	
付03	体育館	H4	2,115.00 m ²	RC造	3		新	—	—	
付04	クラブハウス	H4	243.00 m ²	RC造	3		新	—	—	
付05	部室	H4	325.00 m ²	RC造	3		新	—	—	
付06	武道館	S61	406.00 m ²	S造	1		新	—	—	
付07	校舎	R4	3,133.00 m ²	RC造	2		新	—	—	
付08	渡り廊下	R4	46.00 m ²	S造	2		新	—	—	
付09	調理棟	R4	103.00 m ²	S造	3		新	—	—	
付10	調理棟	R4	334.00 m ²	S造	1		新	—	—	
付11	外部倉庫	R4	79.00 m ²	S造	1		新	—	—	
付12	倉庫	R4	36.00 m ²	S造	1		新	—	—	
付13	灯油庫	R4	8.00 m ²	S造	1		新	—	—	
付14	屋外トイレ	R4	39.00 m ²	S造	1		新	—	—	
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
普通教室	21	1,289.00 m ²	×	武道場	1	406.00 m ²	○
特別教室	15	1,461.00 m ²	×			m ²	
校庭	1	23,010.00 m ²	○			m ²	
体育館	1	2,115.00 m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸	○
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------	---

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	●	●

特記事項	前期:生徒260人、14学級 後期:生徒138人、7学級
------	---------------------------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
屋内運動場(夜間、休日)									%
屋外運動場(休日)									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計									%

◆運営状況

運営方法	運営人員						計	
直営	正職員		嘱託職員		臨時職員		委託職員	

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	需用費	消耗品費	2,342,456	
		電気料	4,139,037	
		燃料費	316,590	
		ガス代	1,039,123	
		上下水道料	1,130,954	
		修繕料	144,500	
	経常	役務費	手数料	126,416
			建物保険料	120,028
	委託料	維持管理		
		保守・警備	1,122,261	
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
		計	10,481,365	
	臨時	需用費	修繕料	
工事請負費				
委託料				
備品購入費				
計				
計		10,481,365		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			10,481,365	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,482
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,482
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数 (内減免登録団体)	件	%
	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければできない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④	市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬	適正な受益者負担となっている	○
特記事項			

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
100	100

施設名称	下稲吉中学校	65	今後の方向性 (結果)	
------	--------	----	----------------	--

◆基本情報

所在地	下稲吉2273番地2		小学校区	旧; 下稲吉東	新; 下稲吉東	中学校区	下稲吉
開設年	S56年 (1981年)						
大分類	学校教育系施設						
中分類	学校等						
小分類	中学校						
所管	部	教育委員会事務局					
	課	学校教育課					
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合					
単独		%					
		%					
		%					
		当該施設	100%				
根拠法	学校教育法(必須)						
根拠条例	かすみがうら市学校設置条例、かすみがうら市立学校施設開放規則						
設置目的	・中学校は、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。 ・かすみがうら市における社会体育振興を図るため。						
開館時間	平日	8:30(19:00) ~ 17:15(22:00)	土日祝日	9:00 ~ 22:00(17:00)			
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	7,925.00 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	30台
土地	敷地面積	43,078.00 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	2,975.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	校舎	S56	1,770.00 m ²	RC造	4		旧	実施済	実施済	
付01	校舎	S56	3,424.00 m ²	RC造	4		旧	実施済	実施済	
付02	校舎	S60	379.00 m ²	RC造	4		新	—	—	
付03	校舎	H4	566.00 m ²	RC造	4		新	—	—	
付04	体育館	S56	980.00 m ²	S造	2		新	—	—	
付05	武道館	S60	406.00 m ²	S造	1		新	—	—	
付06	プール付属屋	S56	107.00 m ²	S造	1		新	—	—	
付07	その他(4箇所)		293.00 m ²							
その他	給食室(144.00m ²)、倉庫(43.00m ²)、部室(97m ²)、油脂庫(9.00m ²)									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
普通教室	24	1,393.00 m ²	×	武道場	1	406.00 m ²	○
特別教室	16	1,930.00 m ²	×			m ²	
校庭	1	19,694.00 m ²	○			m ²	
体育館	1	980.00 m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸	○
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------	---

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	×	×	×	×	●	●	●	●

特記事項	生徒562人、22学級
------	-------------

施設名称	教育支援センター	45	今後の方向性 (結果)	
------	-----------------	----	----------------	--

◆基本情報

所在地	中佐谷1205番地		小学校区	旧;	七会	新;	七会	中学校区	千代田
開設年	H1年 (1989年)								
大分類	学校教育系施設								
中分類									
小分類									
所管 部課	教育委員会事務局 学校教育課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
併設	(千代田B&G海洋センター)	%							
	(第1常陸野公園)	%							
		%							
	当該施設	100%							
根拠法	-								
根拠条例	かすみがうら市教育支援センターの設置及び管理に関する条例								
設置目的	学齢児童生徒及び未就学児の就学、進学、いじめ、不登校その他の教育に関する相談及び支援を行う。								
開館時間	平日	9:00 ~ 16:00		土日祝日	~				
休館日	定期休館日	土、日、祝祭日		年末年始等	12/28~1/4				

◆施設状況

建物	建築面積	351.93 m ²	延床面積	340.75 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	1,204.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H1	340.75 m ²	W造	1		新	-	-	65
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他	かすみがうら市教育委員会へ活動室及び事務室を貸付。 作業室は備品庫として使用。									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
活動室	1	89.43 m ²	○	作業室	1	89.43 m ²	○
事務室	1	23.18 m ²	○			m ²	
静養室	1	14.90 m ²	○			m ²	
和室	2	19.87 m ²	○	その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	-	防災備蓄品	×	防災無線	×	自家発電	×	防災井戸	×
-------	---	-------	---	------	---	------	---	------	---

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	×	●	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
教育委員会へ貸出									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	0.08	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.08

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	需用費	電話料	137,055	
		電気料	298,588	
		燃料費		
		ガス代		
		上下水道料	24,219	
		修繕料		
	経常	役務費	手数料	6,000
		建物保険料	19,358	
	委託料	維持管理		
		保守・警備 その他委託	126,060	
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
		計	611,280	
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費			
	計			
	計	611,280		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			611,280	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
65	61
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,794
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	1,794
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	×
	② 当該施設でなければならない事業である	×
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	×
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	×
特記事項	教育支援センターの設置に伴い、令和2年度に廃止予定。	

施設名称	かすみがうらウエルネスプラザ	17	今後の方向性 (結果)
------	----------------	----	----------------

◆基本情報

所在地	宍倉5462番地		小学校区	旧;	旧宍倉	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	M16年 (1883年)		・平成28年3月31日 閉校(旧宍倉小学校) ・令和2年6月より「かすみがうらウエルネスプラザ」として再生						
大分類									
中分類									
小分類									
所管	部	保健福祉部							
	課	健康づくり増進課							
単独・複合	複合(併設)施設名称		割合						
複合	保健センター・地域包括支援セン		6.6%						
	社会福祉協議会		12%						
	シルバー人材センター		2.5%						
	当該施設		79%						
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市かすみがうらウエルネスプラザの設置及び管理に関する条例								
設置目的	すべての市民の健康づくりを推進し、並びに福祉の増進及び市民交流の促進を図るとともに、地域の活性化に寄与するため								
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00		土日祝日	9:00 ~ 22:00				
休館日	定期休館日	毎月第2火曜日		年末年始等	12月29日~1月3日				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	3,229.69 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	50台
土地	敷地面積	17,133.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	ウエルネスプラザ(校舎)	S49	2,403.74 m ²	RC造	2		新	実施済	未実施	
付01	社会福祉協議会倉庫(教材資料室)	S41	152.37 m ²	W造	1		旧	不要	不要	
付02	倉庫・職員ロッカー(給食室)	S49	71.00 m ²	S造	1		旧			
付03	更衣室(配膳室)	S49	20.00 m ²	S造	1		旧			
付04	シルバー人材センター(倉庫)	S50	26.49 m ²	W造	1		旧			
付05	便所	H11	11.04 m ²	W造	1		新			
付06	体育館	S53	545.05 m ²	S造	1		旧	実施済	実施済	52
付07										
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室	6	456.80 m ²	○	体育館	1	545.05 m ²	○
トレーニングルーム	1	214.80 m ²	○	待合コーナー	1	120.00 m ²	×
軽運動室	1	52.50 m ²	○	福祉作業所	1	156.80 m ²	×
調理室	1	67.50 m ²	○	その他	4	366.80 m ²	×

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電		防災井戸	
-------	-----	-------	---	------	---	------	--	------	--

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
●	●	●	●	●	×	●	●	×	●

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
会議室	347	8,657	1,192	31,577	2,353	4,706	1,507	8,566	27 %
調理室	347	199	35	4,511	174	225		399	9 %
トレーニングルーム	363	10,297	10,297	4,719					%
体育館	347	1,727	162	4,511	478	453	412	1,343	30 %
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	1,404	20,880	11,686	45,318	3,005	5,384	1,919	10,308	23 %

◆運営状況

運営方法	運営人員				計		
指定管理(利用料金)	正職員	6.00	嘱託職員	臨時職員	13.00	委託職員	19.00

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度
収入	使用料収入		5,810,500
	その他収入		1,056,019
	計		6,866,519
支出	需用費	消耗品費	466,628
		電気料	4,706,540
		燃料費	100,400
		ガス代	94,960
		上下水道料	224,730
		修繕料	405,900
		役務費	手数料
	委託料	建物保険料	
		維持管理	
		保守・警備	10,897,699
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	3,863,471
	負担金	維持管理	6,964,744
		計	27,965,317
	臨時	需用費	修繕料
工事請負費			
委託料			
備品購入費		93,495	
	計	93,495	
	計	28,058,812	
人件費(委託職員除く)			28,611,311
減価償却費			
総コスト			56,670,123

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
52	92
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	1,339
	／利用1件あたり	2,393
	／面積(床)あたり	8,659
総コスト	／利用1人あたり	2,714
	／利用1件あたり	4,849
	／面積(床)あたり	17,547
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		21 %
使用料収入／総コスト		10 %
減免件数 (内減免登録団体)	605 件	5 %
	142 件	1 %

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければできない事業である	×
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
有効性	④ 市が関与しなければならない事業である	○
	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項	R2.6.1ウエルネスプラザへ名称変更。 R3年度調査では、名称変更すること	

施設名称	あじさい館(福祉館)	21	今後の方向性 (結果)
------	------------	----	----------------

◆基本情報

所在地	深谷3719番地1		小学校区	旧:	旧美並	新:	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	H10年 (1998年)		 						
大分類	保健福祉系施設								
中分類	社会福祉施設								
小分類	社会福祉施設								
所管	部	保健福祉部							
	課	介護長寿課							
単独・複合	複合(併設)施設名称		割合						
複合	霞ヶ浦公民館		31%						
	図書館		34%						
			%						
	当該施設		35%						
根拠法									
根拠条例	かすみがうら市あじさい館設置及び管理に関する条例、かすみがうら市福祉館設置及び管理に関する条例								
設置目的	市民相互の交流を通し、市民の連帯意識の形成促進を図り、教養の向上、文化の振興及び健康保持増進に寄与する。								
開館時間	平日	10:00(9:00) ~ 22:00(21:00)			土日祝日	10:00(9:00) ~ 22:00(21:00)			
休館日	定期休館日	月			年末年始等	12/27~1/4			

◆施設状況

建物	建築面積	5,068.00 m ²	延床面積	1,878.89 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	91台
土地	敷地面積	60,598.00 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	12,946.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館(福祉館)	H10	1,749.89 m ²	RC造	1		新	—	—	90
付01	倉庫	H10	80.00 m ²	W造	1		新	—	—	
付02	休憩室	H10	49.00 m ²	W造	1		新	—	—	75
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他	敷地面積は、あじさい館全体 あじさい館の全体延床面積5067.6m ² うち福祉館(1067.76m ²) + 共用部分(682.11m ² ※按分) 他に、霞ヶ浦公民館所管の陶芸工作棟(H10、W造、1階、延床面積197.08m ²)あり									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
福祉作業所(教育長室)	2	138.00 m ²		浴室	2	320.00 m ²	○
ホール	1	321.00 m ²	○	集会室	1	318.00 m ²	○
トレーニング室	1	80.00 m ²	○	コミュニティ広場	2	18,000.00 m ²	○
軽運動室	1	63.00 m ²	○	多目的室(学校教育課)	1	99.00 m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	○	防災井戸
-------	-----	-------	------	------	---	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	●	●	×	●	●	×	×

特記事項	駐車可能台数は、霞ヶ浦公民館・図書館と共用
------	-----------------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
多目的室(学校教育課)									%
軽運動室	75	305	78	900	44.0	64.0	29.0	137.0	15%
コミュニティ広場	209	6,478	286	1,881	765.5	151.0		916.5	49%
集会室	258	2,412		1,806					%
浴室	258	44,381		2,838					%
トレーニング	258	2,853		3,096					%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	1,058	56,429	364	10,521	809.5	215.0	29.0	1,054	10%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計			
直営	正職員	2.00	嘱託職員	1.00	臨時職員	委託職員	6.00	9.00

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入	3,326,980		
	貸付等収入	155,270		
	計	3,482,250		
支出	経常	需用費	消耗品費	1,446,681
			電気料	5,690,887
			燃料費	6,229,973
			ガス代	
			上下水道料	5,614,820
			修繕料	12,814,228
	役務費	手数料・保険料	18,719	
		電話料・通信料	401,174	
		維持管理	12,841,110	
	委託料	保守・警備	300,202	
		その他委託	136,638	
		使用料		
	土地借上料	土地借上料	1,242,816	
		その他賃借	644,699	
	負担金	維持管理		
計		47,381,946		
臨時	需用費	修繕料		
		工事請負費		
	委託料	473,000		
	備品購入費	3,626,700		
	計	4,099,700		
計	51,481,646			
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト		51,481,646		

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	840
	／利用1件あたり	130,170
	／面積(床)あたり	25,218
総コスト	／利用1人あたり	912
	／利用1件あたり	141,433
	／面積(床)あたり	27,400
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		7%
使用料収入／総コスト		6%
減免件数 (内減免登録団体)	349 件	96%
	349 件	96%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	×
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	×
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	×
	⑬ 適正な受益者負担となっている	×
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
82	53
100	100

施設名称	地域福祉センターやまゆり館	59	今後の方向性 (結果)
------	----------------------	-----------	----------------

◆基本情報

所在地	下稲吉2423番地9		小学校区	旧: 下稲吉東	新: 下稲吉東	中学校区	下稲吉
開設年	H20年 (2008年)						
大分類	保健福祉系施設						
中分類	社会福祉施設						
小分類	社会福祉施設						
所管 部課	保健福祉部 社会福祉課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合					
単独		%					
		%					
		%					
		当該施設	100%				
根拠法	-						
根拠条例	かすみがうら市地域福祉センターやまゆり館の設置及び管理に関する条例						
設置目的	市民の福祉を推進するための拠点として、高齢者がいつまでも健康で、社会参加していくための健康増進事業をはじめ、子育て中の親をサポートするための子育て支援事業を積極的に展開していくため						
開館時間	平日	9:30 ~ 21:00	土日祝日	9:30 ~ 21:00			
休館日	定期休館日	日、祝祭日	年末年始等	12/27~1/4			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	1,024.50 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	100台
土地	敷地面積	6,636.30 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H20	1,016.94 m ²	RC造	1		新	-	-	98
付01	倉庫	H20	7.56 m ²	RC造	1		新	-	-	
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室・研修室	3	110.00 m ²	○			m ²	
ホール	1	273.00 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他	3	423.00 m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-----	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	×	●	×	●	●	●	●	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
会議室・相談室	288	2,097	142	3,312					%
ホール	288	1,525		3,312					%
その他	288	18,476		3,312					%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	864	22,098	142	9,936					%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計		
指定管理(利用料金)	正職員	0.20	嘱託職員	臨時職員	委託職員	2.00	2.20

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入		893,279	
	貸付等収入			
	計		893,279	
支出	需用費	消耗品費	378,201	
		電気料	2,318,596	
		燃料費		
		ガス代	97,602	
		上下水道料	124,759	
		修繕料	182,930	
	経常	役務費	手数料	339,992
			建物保険料	200,000
		委託料	維持管理	300,000
		保守・警備	1,493,351	
		その他委託	1,648,499	
	使用料	土地借上料		
		その他賃借	883,636	
	負担金	維持管理		
		計		7,967,566
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費			
	計			
	計		7,967,566	
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			7,967,566	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
98	76
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	361
	／利用1件あたり	56,110
	／面積(床)あたり	7,777
総コスト	／利用1人あたり	361
	／利用1件あたり	56,110
	／面積(床)あたり	7,777
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		11%
使用料収入／総コスト		11%
減免件数	108 件	76%
(内減免登録団体)		%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	
特記事項		

施設名称	勤労青少年ホーム	60	今後の方向性 (結果)
------	----------	----	----------------

◆基本情報

所在地	稲吉二丁目6番25号		小学校区	旧; 下稲吉東	新; 下稲吉東	中学校区	下稲吉
開設年	S58年 (1987年)						
大分類	保健福祉系施設						
中分類	社会福祉施設						
小分類	社会福祉施設						
所管 部課	市民部 市民課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合					
併設	(稲吉児童館)	%					
	(逆西第一児童公園)	%					
		%					
	当該施設	100%					
根拠法	勤労青少年福祉法(努力義務)						
根拠条例	かすみがうら市勤労青少年ホームの設置及び管理に関する条例						
設置目的	勤労青少年の福祉の増進と健全な育成を図る。						
開館時間	平日	9:00 ~ 22:00	土日祝日	9:00 ~ 17:00(22:00)			
休館日	定期休館日	なし	年末年始等	12/28~1/4			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	656.90 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	20台
土地	敷地面積	2,000.00 m ²	保有状況	借上げ	借地面積	2,000.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	S58	656.90 m ²	RC造	2		新	-	-	75
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他	土曜日の開館時間は22:00まで									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室・研修室	3	155.00 m ²	○			m ²	
体育室	1	260.00 m ²	○			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難場所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	×	●	×	●	×	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
集会室A	310	398	50	3,724	75	68	7	150	4%
集会室B	310	399	50	3,724	87	46	2	135	4%
和室A	310	681	124	3,724	55	480		535	14%
和室B	310	681	125	3,724	2	36	110	148	4%
料理実習室	310								%
音楽室	310	350	134	3,724	79	115	127	321	9%
体育室	310	6,629	667	3,724	547	816	391	1,754	47%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	2,170	9,138	1,150	22,344	845	1,561	637	3,043	14%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計		
直営	正職員	1.60	嘱託職員	臨時職員	委託職員	1.00	2.60

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度
収入	使用料収入		264,050
	貸付等収入		253,464
	計		517,514
支出	需用費	消耗品費	54,733
		電気料	942,758
		燃料費	
		ガス代	7,700
		上下水道料	68,653
		修繕料	30,019
	役員費	手数料	13,000
		建物保険料	
	委託料	維持管理	5,140,029
		保守・警備	539,880
		その他委託	29,700
	使用料	土地借上料	2,900,000
		その他賃借	75,240
	負担金	維持管理	
計		9,801,712	
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
計			
計			9,801,712
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			9,801,712

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
75	38
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	1,073
	／利用1件あたり	8,523
	／面積(床)あたり	14,921
総コスト	／利用1人あたり	1,073
	／利用1件あたり	8,523
	／面積(床)あたり	14,921
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		4%
使用料収入／総コスト		3%
減免件数	702 件	61%
(内減免登録団体)	429 件	37%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	×
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	×
	④ 市が関与しなければならない事業である	×
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	×
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	×
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	×
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	×
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項	2階会議室天井からの雨漏れは漏水箇所不明と引継ぎした。公共施設等マネジメント計画では閉館が検討されている。	

施設名称	第一保育所	29	今後の方向性 (結果)
------	-------	----	----------------

◆基本情報

所在地	深谷3667番地	小学校区	旧;	旧美並	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S40年 (1965年)							
大分類	保健福祉系施設							
中分類	児童福祉施設							
小分類	保育所							
所管	保健福祉部							
部課	子ども家庭課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
単独		%						
		%						
		%						
	当該施設	100%						
根拠法	児童福祉法(任意)							
根拠条例	かすみがうら市保育所設置条例							
設置目的	保育を必要とする乳児及び幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。							
開館時間	平日	7:00 ~ 19:00	土日祝日	7:00 ~ 13:00				
休館日	定期休館日	日、祝祭日	年末年始等	12/29~1/3				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	769.64 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	30台
土地	敷地面積	5,034.39 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	128.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	S61	749.77 m ²	RC造	1		新	—	—	62
付01	物置	S61	19.87 m ²	W造	1		新	—	—	
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
保育室	7	322.00 m ²	×			m ²	
園庭		1,249.00 m ²	×			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	●	×	●	▲	×	×

特記事項	利用者数19人/利用定員50人/認可定員100人
------	--------------------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
保育所	293								%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	293								%

◆運営状況

運営方法	運営人員					計	
直営	正職員	6.00	嘱託職員	臨時職員	11.00	委託職員	17.00

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	経常	需用費	消耗品費	891,243
			電気料	892,704
			燃料費	159,683
			ガス代	162,230
			上下水道料	325,965
			修繕料	860,080
	役務費	手数料	280,832	
		建物保険料	5,766	
		維持管理	290,790	
	委託料	保守・警備	376,318	
		その他委託		
		計		
	使用料	土地借上料	11,996	
		その他賃借	47,520	
		計		
負担金	維持管理	48,500		
	計	4,353,627		
	臨時	需用費	修繕料	
工事請負費				
委託料				
備品購入費			712,940	
計	712,940			
計	5,066,567			
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト		5,066,567		

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	5,657
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	6,583
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	×
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	×
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	×
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
62	69
100	100

施設名称	やまゆり保育所	35	今後の方向性 (結果)
------	---------	----	----------------

◆基本情報

所在地	五反田298番地20		小学校区	旧;	志筑	新;	志筑	中学校区	千代田
開設年	H9年 (1997年)								
大分類	保健福祉系施設								
中分類	児童福祉施設								
小分類	保育所								
所管	部	保健福祉部							
	課	子ども家庭課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設 100 %							
根拠法	児童福祉法(任意)								
根拠条例	かすみがうら市保育所設置条例								
設置目的	保育を必要とする乳児及び幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。								
開館時間	平日	7:00 ~ 19:00		土日祝日	7:00 ~ 13:00				
休館日	定期休館日	日、祝祭日		年末年始等	12/29~1/3				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	2,047.87 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	140台
土地	敷地面積	12,713.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H9	1,847.83 m ²	RC造	1		新	—	—	68
付01	車庫	H10	154.00 m ²	S造	1		新	—	—	
付02	倉庫1	H9	19.87 m ²	S造	1					
付03	倉庫2	H9	19.87 m ²	S造	1					
付04	トイレ	H9	6.30 m ²	S造	1					
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
保育室	10	524.00 m ²	×			m ²	
園庭		2,479.00 m ²	×			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難場所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	●	×	●	●	×	▲

特記事項	利用者数81人/利用定員130人/認可定員230人
------	---------------------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
保育所	293									%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	293									%

◆運営状況

運営方法	運営人員						計	
直営	正職員	13.50	嘱託職員		臨時職員	21.00	委託職員	34.50

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	需用費	消耗品費	2,397,252	
		電気料	2,861,712	
		燃料費	258,290	
		ガス代	707,777	
		上下水道料	663,465	
		修繕料	2,023,450	
	経常	役務費	手数料	69,400
			建物保険料	17,676
		委託料	維持管理	771,980
		保守・警備	699,776	
		その他委託		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借	133,980	
	負担金	維持管理	86,250	
		計	10,691,008	
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費		3,086,600	
	委託料			
	備品購入費			
	計	3,086,600		
	計	13,777,608		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			13,777,608	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	5,221
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	6,728
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目			判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければできない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	×
	④	市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬	適正な受益者負担となっている	○
特記事項			

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
68	76
100	100

施設名称	わかぐり保育所	54	今後の方向性 (結果)
------	---------	----	----------------

◆基本情報

所在地	下稲吉519番地2		小学校区	旧;	下稲吉	新;	下稲吉	中学校区	下稲吉
開設年	H6年 (1994年)								
大分類	保健福祉系施設								
中分類	児童福祉施設								
小分類	保育所								
所管	保健福祉部								
部課	子ども家庭課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
	当該施設	100%							
根拠法	児童福祉法(任意)								
根拠条例	かすみがうら市保育所設置条例								
設置目的	保育を必要とする乳児及び幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。								
開館時間	平日	7:00 ~ 19:00	土日祝日	7:00 ~ 13:00					
休館日	定期休館日	日、祝祭日	年末年始等	12/29~1/3					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	1,261.73 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	150台
土地	敷地面積	12,388.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H6	1,117.83 m ²	RC造	1		新	—	—	73
付01	車庫	H7	93.30 m ²	S造	1		新	—	—	
付02	倉庫	H7	50.60 m ²	S造	1		新	—	—	
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
保育室	6	314.00 m ²	×			m ²	
園庭		3,682.00 m ²	×			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難場所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	●	×	×	×	●	●	×	▲

特記事項	利用者数50人/利用定員120人/認可定員120人
------	---------------------------

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
保育所	293									%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	293									%

◆運営状況

運営方法	運営人員						計	
直営	正職員	9.50	嘱託職員		臨時職員	13.00	委託職員	22.50

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	1,745,377
		電気料	1,509,923
		燃料費	142,916
		ガス代	419,206
		上下水道料	767,824
		修繕料	716,875
	役員費	手数料	22,000
		建物保険料	39,012
	委託料	維持管理	477,180
		保守・警備	510,598
		その他委託	
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	69,828
	負担金	維持管理	71,250
		計	6,491,989
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費	235,000	
	計	235,000	
計		6,726,989	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			6,726,989

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	5,145
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	5,332
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	×
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	×
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
73	69
100	100

施設名称	大塚児童館	52	今後の方向性 (結果)
------	-------	----	----------------

◆基本情報

所在地	下稲吉1868番地22(2階)		小学校区	旧;	下稲吉	新;	下稲吉	中学校区	下稲吉
開設年	H8年 (1996年)								
大分類	保健福祉系施設								
中分類	児童福祉施設								
小分類	児童館								
所管 部課	保健福祉部 子ども家庭課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
複合	大塚ふれあいセンター	50%							
		%							
		%							
	当該施設	50%							
根拠法	児童福祉法(任意)								
根拠条例	かすみがうら市立児童館の設置及び管理に関する条例								
設置目的	児童の健全な育成と福祉の増進を図るため								
開館時間	平日	8:30 ~ 18:00			土日祝日	8:30 ~ 12:00			
休館日	定期休館日	日、祝祭日			年末年始等	12/28~1/4			

◆施設状況

建物	建築面積	344.18 m ²	延床面積	305.17 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	13台
土地	敷地面積	1,255.08 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H8	305.17 m ²	RC造	2		新	-	-	75
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他	全体延床面積 597.17m ²									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
児童館	1	305.17 m ²	×			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難場所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	○駐車可能台数は大塚ふれあいセンター分、職員分も含む。 ○毎週土曜日9:00~12:00まで生涯学習課事業「いなよし学習広場」として一部貸し出し使用
------	---

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
児童館	288	10,294							%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	288	10,294							%

◆運営状況

運営方法	運営人員					計	
直営	正職員	1.25	嘱託職員	臨時職員	1.00	委託職員	2.25

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	156,621
		電気料	492,591
		燃料費	
		ガス代	
		上下水道料	43,734
		修繕料	
	役員費	手数料	
		建物保険料	
	委託料	維持管理	
		保守・警備 その他委託	89,540
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	36,756
	負担金	維持管理	
		計	819,242
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		
	計	819,242	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			819,242

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
75	84
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり		80
	／利用1件あたり		
	／面積(床)あたり	2,685	
総コスト	／利用1人あたり		80
	／利用1件あたり		
	／面積(床)あたり	2,685	
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)			%
使用料収入／総コスト			%
減免件数 (内減免登録団体)		件	%
		件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければできない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	×
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項	○平日の開館時間を午後5時までと変更することに 平成31年4月から試行的に開始	

施設名称	稲吉児童館	62	今後の方向性 (結果)
------	-------	----	----------------

◆基本情報

所在地	稲吉二丁目6番5号		小学校区	旧; 下稲吉東	新; 下稲吉東	中学校区	下稲吉
開設年	S60年 (1985年)						
大分類	保健福祉系施設						
中分類	児童福祉施設						
小分類	児童館						
所管 部課	保健福祉部 子ども家庭課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合					
併設	(勤労青少年ホーム)	%					
	(逆西第一児童公園)	%					
		%					
	当該施設	100%					
根拠法	児童福祉法(任意)						
根拠条例	かすみがうら市立児童館の設置及び管理に関する条例						
設置目的	児童の健全な育成と福祉の増進を図る。						
開館時間	平日	8:30 ~ 18:00	土日祝日	8:30 ~ 12:00			
休館日	定期休館日	(土)、日、祝祭日	年末年始等	12/28~1/4			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	229.23 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	607.00 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	111.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	S60	229.23 m ²	W造	1		新	-	-	58
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
児童館	1	229.23 m ²	×			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
児童館	238	11,943							%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	238	11,943							%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計		
直営	正職員	1.00	嘱託職員	臨時職員	1.00	委託職員	2.00

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	233,737
		電気料	418,858
		燃料費	
		ガス代	2,970
		上下水道料	39,971
		修繕料	
	役員費	手数料	9,000
		建物保険料	
	委託料	維持管理	22,000
		保守・警備	178,200
		その他委託	
	使用料	土地借上料	193,140
		その他賃借	36,756
	負担金	維持管理	
	計	1,134,632	
臨時	需用費	修繕料	38,030
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計	38,030	
	計	1,172,662	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			1,172,662

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
58	53
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり		95
	／利用1件あたり		
	／面積(床)あたり		4,950
総コスト	／利用1人あたり		98
	／利用1件あたり		
	／面積(床)あたり		5,116
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)			%
使用料収入／総コスト			%
減免件数		件	%
(内減免登録団体)		件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければできない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	×
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	×
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	×
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	×
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項	○平日の開館時間を午後5時までと変更することに 平成31年4月から試行的に開始	

施設名称	新治児童館	39	今後の方向性 (結果)
------	-------	----	----------------

◆基本情報

所在地	西野寺51番地3		小学校区	旧;	新治	新;	新治	中学校区	千代田
開設年	H18年 (2006年)								
大分類	保健福祉系施設								
中分類	児童福祉施設								
小分類	児童館								
所管 部課	保健福祉部 子ども家庭課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設 100%							
根拠法	児童福祉法(任意)								
根拠条例	かすみがうら市立児童館の設置及び管理に関する条例								
設置目的	児童の健全な育成と福祉の増進を図る。								
開館時間	平日	8:30 ~ 18:00	土日祝日	8:30 ~ 12:00					
休館日	定期休館日	(土)、日、祝祭日	年末年始等	12/28~1/4					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	300.48 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	7台
土地	敷地面積	1,450.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H18	300.48 m ²	S造	1		新	-	-	100
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
児童館	1	300.48 m ²	×			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
児童館	238	8,284							%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	238	8,284							%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計		
直営	正職員	1.00	嘱託職員	臨時職員	1.00	委託職員	2.00

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	経常	需用費	消耗品費	209,969
			電気料	483,633
			燃料費	
			ガス代	
			上下水道料	40,903
			修繕料	
	役務費	手数料	9,000	
		建物保険料		
	委託料	維持管理	52,800	
		保守・警備	96,800	
		その他委託		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借	36,756	
	負担金	維持管理		
	計	929,861		
臨時	需用費	修繕料	469,200	
		工事請負費		
	委託料			
	備品購入費			
	計	469,200		
	計	1,399,061		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			1,399,061	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり		112
	／利用1件あたり		
	／面積(床)あたり		3,095
総コスト	／利用1人あたり		169
	／利用1件あたり		
	／面積(床)あたり		4,656
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)			%
使用料収入／総コスト			%
減免件数		件	%
(内減免登録団体)		件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければできない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	×
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	×
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	×
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項	○平日の開館時間を午後5時までと変更することに 平成31年4月から試行的に開始	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
100	61
100	100

施設名称	千代田庁舎	40	今後の方向性 (結果)
------	-------	----	----------------

◆基本情報

所在地	上土田461番地	小学校区	旧;	新治	新;	新治	中学校区	千代田
開設年	S30年 (1955年)							
大分類	行政系施設							
中分類	庁舎・出張所							
小分類	庁舎							
所管	部	総務部						
	課	検査管財課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
単独		%						
		%						
		%						
		当該施設	100%					
根拠法	地方自治法(必須)							
根拠条例	かすみがうら市行政組織条例							
設置目的	市長の権限に属する事務を分掌させるため							
開館時間	平日	8:30 ~ 17:15	土日祝日	~				
休館日	定期休館日	土、日、祝祭日	年末年始等	12/29~1/3				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	5,498.11 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	74台
土地	敷地面積	17,432.97 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	135.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	S49	3,398.00 m ²	SRC造	3		旧	実施済	実施済	89
付01	防災センター	H9	1,020.00 m ²	SRC造	2		新	-	-	84
付02	増築棟	H19	483.87 m ²	SRC造	2		新	-	-	84
付03	EV棟	H19	49.24 m ²	S造	3		新	-	-	84
付04	資機材倉庫	H8	240.00 m ²	S造	2		新	-	-	84
付05	市長車倉庫	H6	58.00 m ²	S造	1		新	-	-	
付06	公用車庫	S56	249.00 m ²	S造	1		旧	未実施	不要	
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	-	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電	○	防災井戸	×
-------	---	-------	---	------	---	------	---	------	---

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
●	●	●	●	●	●	●	×	●	●

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
庁舎	242								%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	242								%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	2.70	嘱託職員	臨時職員	委託職員	2.70

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入	851,679		
	計	851,679		
支出	需用費	消耗品費	1,995,710	
		電気料	7,683,048	
		燃料費	3,510	
		ガス代	65,640	
		上下水道料	617,607	
		修繕料	3,160,806	
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	63,868
		委託料	維持管理	11,749,385
		保守・警備	7,456,453	
		その他委託	516,780	
	使用料	土地借上料	15,360	
		その他賃借	2,720,584	
	負担金	維持管理		
	計		36,048,751	
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費			
計		36,048,751		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			36,048,751	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
85	69
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	6,557
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	6,557
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

施設名称	霞ヶ浦庁舎	28	今後の方向性 (結果)
------	-------	----	----------------

◆基本情報

所在地	大和田562番地	小学校区	旧;	旧美並	新;	霞ヶ浦南	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S31年 (1956年)							
大分類	行政系施設							
中分類	庁舎・出張所							
小分類	庁舎							
所管	部	総務部						
	課	検査管財課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
		%						
		%						
		%						
		%						
	当該施設	100%						
根拠法	地方自治法(必須)							
根拠条例	かすみがうら市行政組織条例							
設置目的	市長の権限に属する事務を分掌させるため							
開館時間	平日	8:30 ~ 17:15	土日祝日	~				
休館日	定期休館日	土、日、祝祭日	年末年始等	12/29~1/3				

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	2,887.77 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	65台
土地	敷地面積	21,645.91 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	H22	1,991.36 m ²	RC造	1		新	-	-	82
付01	保存文書庫	H22	201.89 m ²	S造	1		新	-	-	91
付02	防災倉庫	H22	151.52 m ²	S造	1		新	-	-	
付03	公用車庫	H22	330.00 m ²	S造	1		新	-	-	
付04	公用車庫	H22	154.00 m ²	S造	1		新	-	-	
付05	公用車庫	H22	44.00 m ²	S造	1		新	-	-	
付06	連絡通路	H22	15.00 m ²	S造	1		新	-	-	
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電	○	防災井戸
-------	-------	---	------	---	------	---	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	●	●	●	●	●	●	●

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能 時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
庁舎	242									%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	242									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	1.30	嘱託職員	臨時職員	委託職員	1.30

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入	107,013		
	計	107,013		
支出	需用費	消耗品費	853,709	
		電気料	4,381,177	
		燃料費		
		ガス代		
		上下水道料	232,702	
		修繕料	2,192,190	
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	32,526
		委託料	維持管理	1,903,627
		保守・警備	5,519,617	
		その他委託	77,880	
	使用料	土地借上料		
		その他賃借	362,518	
	負担金	維持管理		
		計	15,555,946	
臨時	需用費	修繕料		
	工事請負費			
	委託料	352,000		
	備品購入費	374,000		
	計	726,000		
	計	16,281,946		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト		16,281,946		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
86	100
100	100

◆コスト分析

維持管理費 (経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	5,387
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	5,638
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければできない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項	庁舎であるため、施設・設備の老朽化が進み、今後の維持・更新費用が多くなる懸念がある。	

施設名称	中央出張所	58	今後の方向性 (結果)
------	-------	----	----------------

◆基本情報

所在地	稲吉三丁目15番67号		小学校区	旧: 下稲吉東	新: 下稲吉東	中学校区	下稲吉
開設年	S62年 (1987年)						
大分類	行政系施設						
中分類	庁舎・出張所						
小分類	出張所						
所管 部 課	市民部 市民課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合					
複合	働く女性の家	95%					
		%					
		%					
	当該施設	5%					
根拠法	地方自治法(任意)						
根拠条例	かすみがうら市行政組織条例						
設置目的	市長の権限に属する事務を分掌させるため						
開館時間	平日	8:30 ~ 17:15	土日祝日	~			
休館日	定期休館日	土、日、祝祭日	年末年始等	12/29~1/3			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	61.45 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	本館	S62	61.45 m ²	RC造	2		新	-	-	
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他	敷地面積、駐車可能台数は働く女性の家を含む 全体延床面積 1,214.45m ²									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	●	●	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
出張所	238									%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	238									%

◆運営状況

運営方法	運営人員					計	
直営	正職員	1.60	嘱託職員	臨時職員	1.50	委託職員	3.10

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	経常	需用費	消耗品費	37,908
			電気料	
		燃料費		
		ガス代		
		上下水道料		
		修繕料		
	役務費	手数料	100,854	
		建物保険料	483	
	委託料	維持管理		
		保守・警備 その他委託		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借	203,280	
	負担金	維持管理		
	計	342,525		
臨時	需用費	修繕料		
		工事請負費		
	委託料			
	備品購入費			
	計			
	計	342,525		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			342,525	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	5,574
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	5,574
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目			判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければできない事業である	×
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	×
有効性	④	市が関与しなければならない事業である	○
	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬	適正な受益者負担となっている	×
特記事項			

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
100	61
100	100

施設名称	消防本部(西消防署)	41	今後の方向性 (結果)
------	------------	----	----------------

◆基本情報

所在地	上土田501番地	小学校区	旧;	新治	新;	新治	中学校区	千代田
開設年	S52年 (1977年)							
大分類	行政系施設							
中分類	消防施設							
小分類	消防署							
所管	部	消防本部						
	課	消防総務課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合						
単独		%						
		%						
		%						
		当該施設	100%					
根拠法	消防組織法(原則必須)							
根拠条例	かすみがうら市消防本部及び消防署設置条例							
設置目的								
開館時間	平日	- ~ -	土日祝日	- ~ -				
休館日	定期休館日	-	年末年始等	-				



◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	1,377.52 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	14台
土地	敷地面積	4,990.00 m ²	保有状況	借上げ	借地面積	4,990.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	庁舎	S52	744.11 m ²	RC造	2		旧	実施済	実施済	40
付01	会議室兼車庫	S57	351.33 m ²	S造	2		新	-	-	62
付02	危険物倉庫	S56	6.64 m ²	CB造	1		旧	未実施	不要	
付03	車庫	S56	135.00 m ²	S造	1		旧	未実施	不要	75
付04	防災倉庫兼書庫	S62	60.00 m ²	S造	1		新	-	-	
付05	資機材庫兼資源用倉	H14	20.90 m ²	その他	1		新	-	-	
付06	資機材用倉庫	H15	21.17 m ²	S造	1		新			
付07	その他(3箇所)		38.37 m ²	S造	1					
その他	高圧ガス充填所1棟(4.94m ²)、倉庫1棟(22.70m ²)、書庫1棟(10.73m ²)									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室	1	351.33 m ²	×			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	-	防災備蓄品	○	防災無線	○	自家発電	○	防災井戸	×
-------	---	-------	---	------	---	------	---	------	---

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	●	×	●	×	●	●	×	▲

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
消防署	365									%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	365									%

◆運営状況

運営方法	運営人員					計	
直営	正職員	2.30	嘱託職員	臨時職員	1.00	委託職員	3.30

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	需用費	消耗品費	391,154	
		電気料	2,029,114	
		燃料費	96,176	
		ガス代	425,362	
		上下水道料	769,040	
		修繕料	6,600	
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	10,289
	委託料	維持管理		
		保守・警備 その他委託	440,738	
	使用料	土地借上料	1,630,351	
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
		計	5,798,824	
臨時	需用費	修繕料	65,565	
	工事請負費			
	委託料			
	備品購入費			
	計	65,565		
	計	5,864,389		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			5,864,389	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	4,210
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	4,257
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	×
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
59	92
100	100

施設名称	東消防署	13	今後の方向性 (結果)	
------	------	----	----------------	--

◆基本情報

所在地	穴倉2410番地6		小学校区	旧;	旧志士庫	新;	霞ヶ浦北	中学校区	霞ヶ浦
開設年	S52年 (1979年)								
大分類	行政系施設								
中分類	消防施設								
小分類	消防署								
所管	部	消防本部							
	課	消防総務課							
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設 100%							
根拠法	消防組織法(原則必須)								
根拠条例	かすみがうら市消防本部及び消防署設置条例								
設置目的									
開館時間	平日	- ~ -	土日祝日	- ~ -					
休館日	定期休館日	-	年末年始等	-					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	623.82 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	20台
土地	敷地面積	3,922.84 m ²	保有状況	一部所有	借地面積	70.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	庁舎(機械庫含む)	S54	472.06 m ²	RC造	1		旧	実施済	実施済	49
付01	危険物倉庫	S56	6.64 m ²	CB造	1		旧	未実施	不要	
付02	車庫	S58	90.00 m ²	S造	1		新	-	-	
付03	防災倉庫兼書庫	S63	48.60 m ²	S造	1		新	-	-	
付04	資源用倉庫	H14	6.52 m ²	その他	1		新	-	-	
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他	※庁舎(448.06m ²)、機械庫(24.00m ²)									

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
会議室	1	50 m ²	×			m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	<input type="radio"/>	防災井戸
-------	-------	------	------	-----------------------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	●	×	×	×	●	●	×	▲

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率
					午前	午後	夜間	計	
消防署	365								%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
									%
計	365								%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計		
直営	正職員	2.30	嘱託職員	1.00	臨時職員	委託職員	3.30

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	63,889
		電気料	1,634,375
		燃料費	
		ガス代	278,930
		上下水道料	190,608
		修繕料	14,960
	役員費	手数料	146,800
		建物保険料	4,477
	委託料	維持管理	
		保守・警備 その他委託	46,200
	使用料	土地借上料	10,000
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
		計	2,390,239
臨時	需用費	修繕料	217,800
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計	217,800	
	計	2,608,039	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			2,608,039

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	3,832
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	4,181
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	○
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	×
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
49	92
100	100

施設名称	逆西第一児童公園	61	今後の方向性 (結果)
------	----------	----	----------------

◆基本情報

所在地	稲吉二丁目2613番364		小学校区	旧: 下稲吉東	新: 下稲吉東	中学校区	下稲吉
開設年	S59年 (1984年)						
大分類	都市基盤系施設						
中分類	公園						
小分類	都市公園等						
所管	部	都市建設部					
	課	都市整備課					
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合					
併設	(勤労青少年ホーム)	%					
	(稲吉児童館)	%					
		%					
	当該施設	100%					
根拠法	都市計画法、都市公園法(努力義務)						
根拠条例	かすみがうら市都市公園等の設置及び管理に関する条例						
設置目的							
開館時間	平日	- ~ -	土日祝日	- ~ -			
休館日	定期休館日	-	年末年始等	-			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	6.84 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	2,257.00 m ²	保有状況	借上げ	借地面積	2,257.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	トイレ	S60	6.84 m ²	CB造	1		新	-	-	93
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	●

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
公園施設	365									%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	365									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	0.80	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.80

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	7,557
		電気料	9,446
		燃料費	
		ガス代	
		上下水道料	37,815
		修繕料	131,862
	役員費	手数料	
		建物保険料	
	委託料	維持管理	449,829
		保守・警備	30,800
		その他委託	
	使用料	土地借上料	3,272,651
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
	計	3,939,960	
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		
	計	3,939,960	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			3,939,960

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	576,018
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	576,018
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	×
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	×
	⑬ 適正な受益者負担となっている	×
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
93	61
100	100

施設名称	稲吉ふれあい公園	66	今後の方向性 (結果)
------	----------	----	----------------

◆基本情報

所在地	稲吉四丁目3685番		小学校区	旧: 下稲吉東	新: 下稲吉東	中学校区	下稲吉
開設年	H9年 (1997年)						
大分類	都市基盤系施設						
中分類	公園						
小分類	都市公園等						
所管	都市建設部 都市整備課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合					
単独		%					
		%					
		%					
		当該施設 100 %					
根拠法	都市計画法、都市公園法(努力義務)						
根拠条例	かすみがうら市都市公園等の設置及び管理に関する条例						
設置目的							
開館時間	平日	- ~ -	土日祝日	- ~ -			
休館日	定期休館日	-	年末年始等	-			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	9.94 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	9台
土地	敷地面積	4,960.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	トイレ	H9	9.94 m ²	W造	1		新	-	-	93
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難場所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	●

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
公園施設	365									%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	365									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	0.80	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.80

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度
収入	使用料収入		13,200
	貸付等収入		
	計		13,200
支出	需用費	消耗品費	7,557
		電気料	33,763
		燃料費	
		ガス代	
		上下水道料	38,608
		修繕料	17,501
	役員費	手数料	
		建物保険料	
	委託料	維持管理	401,962
		保守・警備	30,800
		その他委託	
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	11,000
	負担金	維持管理	
計		541,191	
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
計		541,191	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			541,191

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
93	76
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	54,446
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	54,446
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		2%
使用料収入／総コスト		2%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	×
特記事項		

施設名称	大塚ファミリー公園	56	今後の方向性 (結果)	
------	-----------	----	----------------	--

◆基本情報

所在地	下稲吉1873番3		小学校区	旧;	下稲吉	新;	下稲吉	中学校区	下稲吉
開設年	S62年 (1987年)								
大分類	都市基盤系施設								
中分類	公園								
小分類	都市公園等								
所管 部 課	都市建設部 都市整備課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		%							
	当該施設		100%						
根拠法	都市計画法、都市公園法(努力義務)								
根拠条例	かすみがうら市都市公園等の設置及び管理に関する条例								
設置目的									
開館時間	平日	— ~ —			土日祝日	— ~ —			
休館日	定期休館日	—			年末年始等	—			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	6.84 m ²	保有状況	所有		駐車可能 台数	2台
土地	敷地面積	5,084.00 m ²	保有状況	借上げ		借地面積	5,084.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	トイレ	S62	6.84 m ²	CB造	1		新	—	—	79
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	●	●	×	●

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
公園施設	365									%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	365									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	0.80	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.80

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度
収入	使用料収入		13,200
	貸付等収入		
	計		13,200
支出	需用費	消耗品費	7,557
		電気料	11,738
		燃料費	
		ガス代	
		上下水道料	51,018
		修繕料	297,000
	役員費	手数料	
		建物保険料	
	委託料	維持管理	705,349
		保守・警備	30,800
		その他委託	
	使用料	土地借上料	2,336,826
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
計			3,440,288
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		3,440,288
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			3,440,288

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	502,966
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	502,966
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		1 %
使用料収入／総コスト		0 %
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	×
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	×
	⑬ 適正な受益者負担となっている	×
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
79	61
100	100

施設名称	桜塚公園	67	今後の方向性 (結果)
------	------	----	----------------

◆基本情報

所在地	下稲吉2607番72		小学校区	旧; 下稲吉東	新; 下稲吉東	中学校区	下稲吉
開設年	H8年 (1996年)						
大分類	都市基盤系施設						
中分類	公園						
小分類	都市公園等						
所管	都市建設部 都市整備課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合					
単独		%					
		%					
		%					
		%					
	当該施設	100%					
根拠法	都市計画法、都市公園法(努力義務)						
根拠条例	かすみがうら市都市公園等の設置及び管理に関する条例						
設置目的							
開館時間	平日	- ~ -	土日祝日	- ~ -			
休館日	定期休館日	-	年末年始等	-			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	m ²	保有状況	駐車可能台数	台
土地	敷地面積	1,990.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	m ²	

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主			m ²							
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	×	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
公園施設	365									%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	365									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	0.80	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.80

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入			
	貸付等収入			
	計			
支出	経常	需用費	消耗品費	7,557
			電気料	11,464
		燃料費		
		ガス代		
		上下水道料	21,316	
		修繕料		
	役務費	手数料		
		建物保険料		
	委託料	維持管理	240,046	
		保守・警備	30,800	
		その他委託		
	使用料	土地借上料		
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
計		311,183		
臨時	需用費	修繕料		
		工事請負費		
	委託料			
	備品購入費			
	計		311,183	
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			311,183	

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
_____	76
100	100

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬ 適正な受益者負担となっている	×
特記事項		

施設名称	第2常陸野公園	47	今後の方向性 (結果)	
------	---------	----	----------------	--

◆基本情報

所在地	中佐谷671番1 他		小学校区	旧;	七会	新;	千代田義	中学校区	千代田
開設年	S55年 (1980年)								
大分類	都市基盤系施設								
中分類	公園								
小分類	都市公園等								
所管	都市建設部 都市整備課								
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合							
単独		%							
		%							
		%							
		当該施設	100%						
根拠法	農業基本法(1999年廃止) 食料・農業・農村基本法(新基本法)								
根拠条例	かすみがうら市都市公園等の設置及び管理に関する条例								
設置目的	農林業従事者の就業機会の増大及び農林漁家経済の安定向上を図るとともに、都市生活者等に対し、農山漁村の自然環境及び農林漁業に親しみ、これらに対する理解を深める機会を高めつつ休養する場を提供する。								
開館時間	平日	- ~ -	土日祝日	- ~ -					
休館日	定期休館日	-	年末年始等	-					

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	65.28 m ²	保有状況	所有	駐車可能台数	30台
土地	敷地面積	45,209.00 m ²	保有状況	所有	借地面積	27,876.00 m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主	休憩施設	H11	35.64 m ²	W造	1		新	-	-	100
付01	トイレ	H11	29.64 m ²	RC造	1		新	-	-	98
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	避難場所	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	●	●	×	×	×	●	●	×	×

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
公園施設	365									%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	365									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	0.80	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.80

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度	
収入	使用料収入		13,200	
	貸付等収入			
	計		13,200	
支出	需用費	消耗品費	7,557	
		電気料	39,648	
		燃料費		
		ガス代		
		上下水道料	73,525	
		修繕料	261,580	
	経常	役務費	手数料	
			建物保険料	
	委託料	維持管理	4,651,345	
		保守・警備 その他委託		
	使用料	土地借上料	2,251,390	
		その他賃借		
	負担金	維持管理		
		計	7,285,045	
臨時	需用費	修繕料		
		工事請負費		
	委託料			
	備品購入費			
計				
計		7,285,045		
人件費(委託職員除く)				
減価償却費				
総コスト			7,285,045	

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	111,597
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	111,597
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		0%
使用料収入／総コスト		0%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

評価項目		判定
必要性	① 施設の設置目的に即した使用内容である	○
	② 当該施設でなければならない事業である	○
	③ 他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	×
	④ 市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤ 施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥ 特定の団体が特定の部屋を占有していない	×
	⑦ 地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧ 周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨ 機能の複合化(多目的化)がされている	○
効率性	⑩ 管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪ 維持管理コスト(借地料含む)は適正である	×
	⑫ 土地や建物の保有形態は適切である	×
	⑬ 適正な受益者負担となっている	×
特記事項		

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
99	53
100	100

施設名称	フルーツ公園通り	68	今後の方向性 (結果)	
------	----------	----	----------------	--

◆基本情報

所在地	稲吉2丁目		小学校区	旧: 下稲吉東	新: 下稲吉東	中学校区	下稲吉
開設年	H1年 (1989年)						
大分類	都市基盤系施設						
中分類	公園						
小分類	都市公園等						
所管	都市建設部 都市整備課						
単独・複合	複合(併設)施設名称	割合					
		%					
		%					
		%					
		%					
	当該施設	100%					
根拠法							
根拠条例	かすみがうら市都市公園等の設置及び管理に関する条例						
設置目的							
開館時間	平日	- ~ -	土日祝日	- ~ -			
休館日	定期休館日	-	年末年始等	-			

◆施設状況

建物	建築面積	m ²	延床面積	m ²	保有状況		駐車可能台数	台
土地	敷地面積	1,658.00 m ²	保有状況	その他	借地面積	m ²		

◆建物状況

区分	名称	建築年	延床面積	構造	階数		耐震性			健全度
					地上	地下	耐震基準	耐震診断	耐震補強	
主			m ²							
付01			m ²							
付02			m ²							
付03			m ²							
付04			m ²							
付05			m ²							
付06			m ²							
付07			m ²							
その他										

◆主な施設構成

機能区分	数	面積	貸出	機能区分	数	面積	貸出
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²				m ²	
		m ²		その他		m ²	

◆防災対応

避難所指定	防災備蓄品	防災無線	自家発電	防災井戸
-------	-------	------	------	------

◆バリアフリー、環境対応

バリアフリー						環境対策		環境負荷軽減	
車いすEV	身障者WC	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	アスベスト	PCB	再生可能エネルギー	環境対応設備
×	×	×	×	×	×	×	●	×	●

特記事項	
------	--

◆利用(貸出)状況

貸出区分	稼働日数	利用人数	利用件数	利用可能時間数	利用時間数				稼働率	
					午前	午後	夜間	計		
公園施設	365									%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
										%
計	365									%

◆運営状況

運営方法	運営人員				計	
直営	正職員	0.80	嘱託職員	臨時職員	委託職員	0.80

◆コスト状況

維持管理費		R3	年度
収入	使用料収入		
	貸付等収入		
	計		
支出	需用費	消耗品費	7,557
		電気料	27,372
		燃料費	
		ガス代	
		上下水道料	
		修繕料	
	役員費	手数料	
		建物保険料	
	委託料	維持管理	268,330
		保守・警備	
		その他委託	
	使用料	土地借上料	
		その他賃借	
	負担金	維持管理	
	計	303,259	
臨時	需用費	修繕料	
	工事請負費		
	委託料		
	備品購入費		
	計		
	計	303,259	
人件費(委託職員除く)			
減価償却費			
総コスト			303,259

◆コスト分析

維持管理費(経常)	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	
総コスト	／利用1人あたり	
	／利用1件あたり	
	／面積(床)あたり	
使用料収入／維持管理費(経常) (土地借上料を除く)		%
使用料収入／総コスト		%
減免件数	件	%
(内減免登録団体)	件	%

◆施設の必要性・有効性・効率性の評価

		評価項目	判定
必要性	①	施設の設置目的に即した使用内容である	○
	②	当該施設でなければならない事業である	○
	③	他の施設で類似した施設サービス、事業を実施していない	○
	④	市が関与しなければならない事業である	○
有効性	⑤	施設の利用状況や稼働率は適切である	○
	⑥	特定の団体が特定の部屋を占有していない	○
	⑦	地元地域の住民の利用に限定されていない	○
	⑧	周辺に機能が類似する施設がない	○
	⑨	機能の複合化(多目的化)がされている	×
効率性	⑩	管理運営の民間委託や地域移譲をしている	×
	⑪	維持管理コスト(借地料含む)は適正である	○
	⑫	土地や建物の保有形態は適切である	○
	⑬	適正な受益者負担となっている	×
特記事項			

★施設の評価点

建物の健全度	必要性・有効性・効率性
_____	76
100	100