

かすみがうら市行政機能拡充プラン

市長公室政策経営課

令和5年12月

目 的

市民に便利で快適なサービスを効率的、効果的に提供すること、また、各公共施設の老朽化対策として、行政機能の移転を行います。

○新たな窓口機能開設と併せて、デジタル化(自治体DX)推進による住民の利便性や行政サービスの質の向上

○庁舎、支所・出張所等の機能分担と中心市街地におけるコミュニティ機能の強化

○中心市街地へ新たな庁舎機能を整備し、災害時のリスク対応強化

○各公共施設の老朽化に対応すべく、計画的・効率的な整備の推進

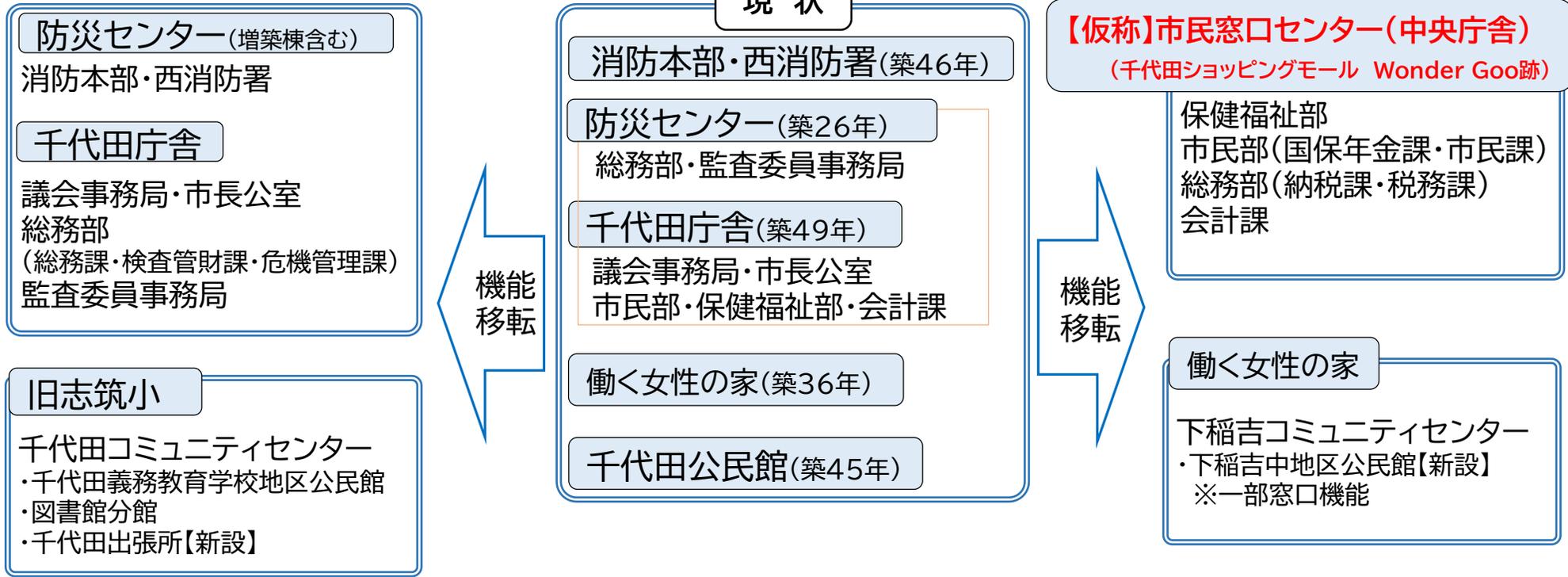


デジタル回線を活用した窓口対応のイメージ

※自治体DX(デジタル・トランスフォーメーション)

自治体がデジタル技術を活用して、住民の利便性や行政サービスの質を高めること。

機能拡充の全体イメージ



- ・旧志筑小に千代田コミュニティセンターを新設。千代田義務教育学校地区公民館、図書館分館の機能を移転。千代田出張所を設置。これに伴い、現在の千代田公民館を解体・借地の返還。
- ・神立駅周辺の稲吉地区において、窓口機能の中心を「中央出張所」【小規模】から「市民窓口センター(中央庁舎)」【大規模】へ移転拡充。
- ・働く女性の家(中央出張所)に下稲吉コミュニティセンター(下稲吉中地区公民館)を設置。
- ・千代田庁舎に隣接する防災センター内の行政機能(総務課等)を千代田庁舎1階へ移転。
- ・消防本部・西消防署を防災センター等へ移転。これに伴い現在の消防庁舎を解体・借地の返還。
- ・上記コミュニティセンター開設に伴い、あじさい館(福祉館)を霞ヶ浦コミュニティセンターとして変更。

主な公共施設の概要

施設名	敷地面積(m ²)	借地面積(m ²)	建築年	延床面積(m ²)	構造
消防本部・西消防署	4,999.00	4,999.00	S52	744.11	RC
千代田庁舎	17,567.92	135.00	S49	3,398.00	SRC
防災センター(千代田庁舎裏)			H9	1,020.18	RC
増築棟(千代田庁舎裏)			H19	483.87	RC
千代田公民館	13,849.52	11,928.00	S53	1,471.00	RC
働く女性の家	3,179.00	0	S62	1,091.87	RC
旧志筑小学校	20,619.82	0	H22	2,879.00	RC
市民窓口センター(中央庁舎) <small>(千代田ショッピングモール Wonder Goo跡)</small>	—	—	H15	1,494.65	S

※SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造 RC:鉄筋コンクリート造 S:鉄骨造

市民窓口センター(中央庁舎)新規開庁のメリット

- ・商業と公共が「賑わい」という点で結び付くことで、集客施設としての経済的な相乗効果が生まれる。
- ・公共バス停留所やデマンド交通の乗降場となっており、交通結節点として便がよい。
- ・商業施設となっているため、利用者の駐車場は十分な面積が確保されている。
- ・期日前投票所の移転、各地区の投票所の移転・統合の検討も可能。
- ・財政的な経費を抑えつつ市民の生活利便性を向上させることができる。
- ・老朽化した公共施設の再配置の計画を進めることが可能

消防本部・西消防署機能拡充

消防本部・西消防署の現状

- ・竣工から46年が経過。震災後も大規模な改修をしておらず、老朽化が進んでいる。
- ・敷地の形状から大型車両等がスムーズに出入りしにくい。
- ・敷地はすべて借地となっている。
- ・事務所は手狭で効率的な業務運営に支障あり。
- ・公共施設全体の中でも、喫緊の課題施設となっており、移転等の検討が進められてきた。

公共施設マネジメント実行計画 第Ⅰ期計画における消防本部の位置づけ

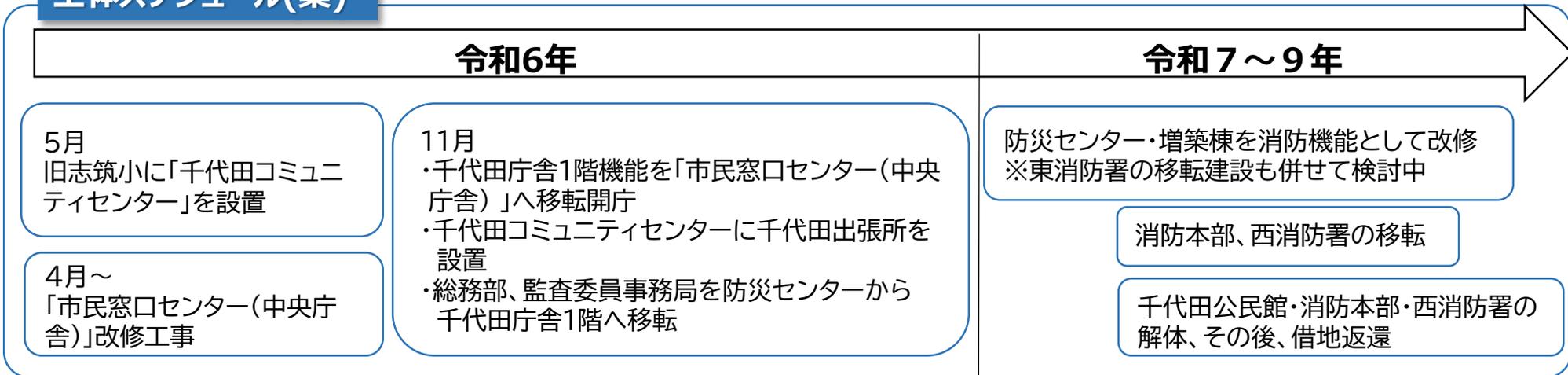
土地の保有状況や建物の老朽化等を踏まえ、第Ⅱ期に向けて、西消防署とともに適正な位置への移転を検討、調整する。

- ・消防庁舎用地を新たに購入し建設した場合、多額の予算措置となる。
- ・将来の公共施設再配置計画において、老朽化した施設の改廃に多額の予算が必要。
- ・新設ではなく、公共施設の機能移転により、現存する施設を最大限活用する工夫も必要。



消防活動拠点としての機能を維持・改善し、住民の安全安心を守るため、当面の措置として消防本部・西消防署移転を計画。
健全な財政運営を維持するため、現存する公共施設を最大限活用することとして、移転先を千代田庁舎防災センターとする。
施設を改修し、令和8～9年度中の供用開始を目指す。

全体スケジュール(案)



このほか、下記の施設が更新時期を迎えるため、今後も必要に応じた対応(改修・建替え・集約・解体)を検討

施設名	敷地面積(m ²)	借地面積(m ²)	建築年	延床面積(m ²)	構造
東消防署	3,922.84	70.00	S54	472.06	RC
勤労青少年ホーム	2,000.00	2,000.00	S58	656.90	RC
稲吉児童館	607.00	111.00	S60	229.23	W
千代田講堂	—	—	S62	1,054.00	S
第1常陸野公園	62,955.35	18,817.72	S55	—	—
千代田B&G海洋センター	4,595.00	881.00	S58	—	—
多目的運動広場	69,380.00	69,380.00	S58	—	—
体育センター	10,104.76	10,104.76	S60	—	S
わかぐり運動公園	61,071.00	61,071.00	S63	—	—