

千代田コミュニティセンター（旧志筑小学校）工事進捗状況について

1. 工事の目的

学校施設からコミュニティ施設に用途を変更することに伴い、必要な設備等の改修工事を行うもの。

2. 改修工事の工期について

5月中の完了を目指していたところ、社会情勢等の変化により、建築部材の入荷が遅れ、工事全体が3週間程度遅延している状況を鑑み、工期の延長が必要な状況である。

当初工期 令和6年3月9日から6月6日まで

変更後工期 令和6年3月9日から令和6年6月30日まで（24日間延長予定）

3. 改修工事の内容及び進捗状況について

（1）建築・外構

- ① 駐車場整備（～5月下旬）：残土搬出、路盤敷均し、アスファルト舗装、区画線等
- ② 廊下床補修（～5月下旬）：既存床撤去、防水処理、フローリング設置
- ③ 建具設置（～6月中旬）：排煙用サッシ作成、取り付け、防水処理
- ④ 電気釜室改修（～6月中旬）：電気配線工事、耐火壁設置、電気窯移設

（2）電気設備工事

- ① 非常灯・誘導灯（～5月下旬）：配線工事、分電盤改修
- ② 発電機設置（～6月中旬）：発電機製作、配線工事、設置、稼働試験

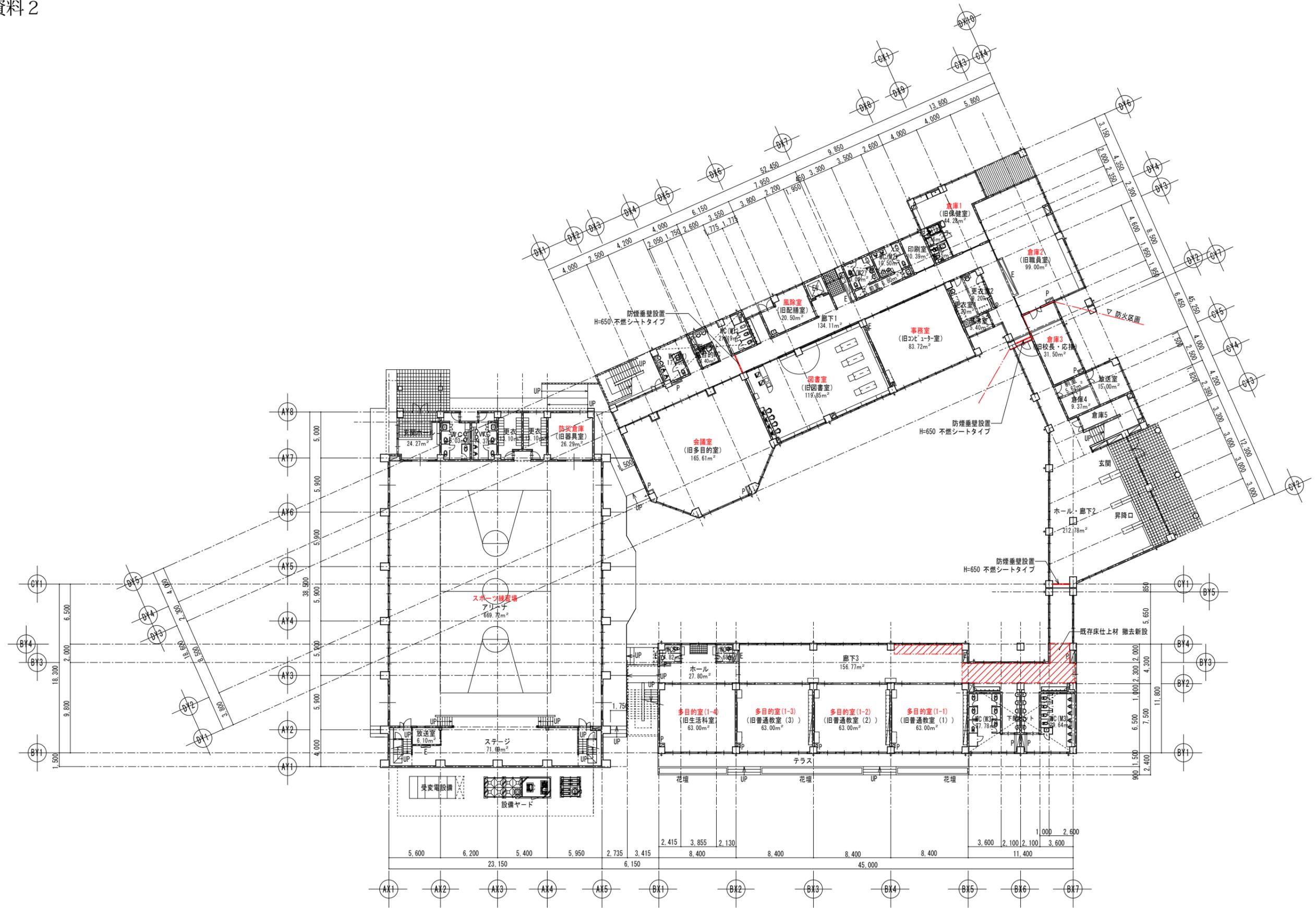
4. その他、オープンまでに必要となる作業等について

- （1）建物内部清掃（6月下旬～7月上旬）：床間面ワックス、天井、壁面清掃
- （2）引越し作業（7月上旬）：旧千代田公民館から、椅子・机及び図書資料の移動
- （3）サイン変更（6月下旬）：施設名看板、入口・建物内表示

※以上、工事全般（竣工検査含む）の完了を6月下旬としたうえで、引越し等の開館準備を7月上旬に行い、オープンは7月中旬から下旬を予定する。

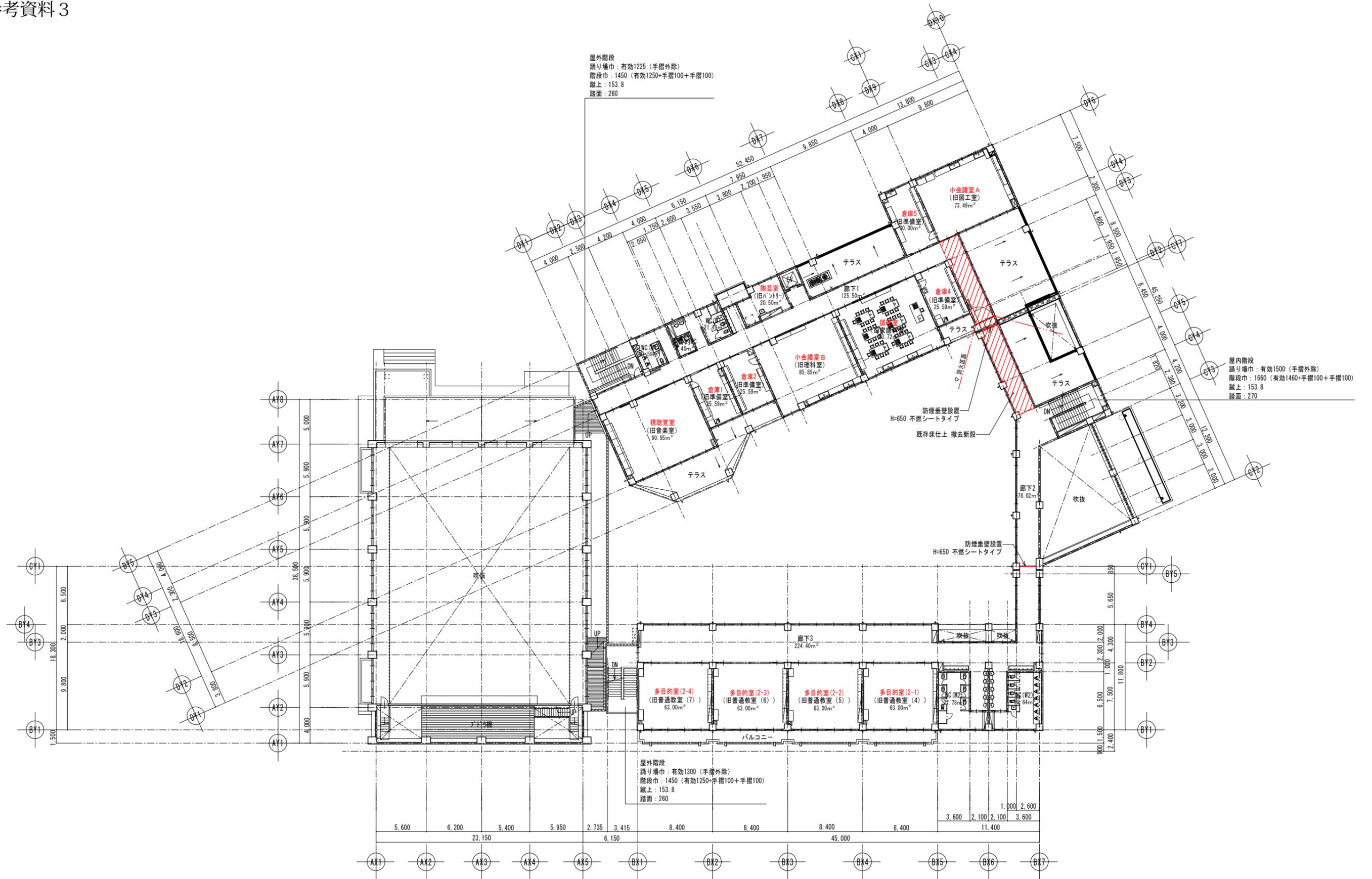
旧志筑小学校改修工事 全体工程表 (5~7月)

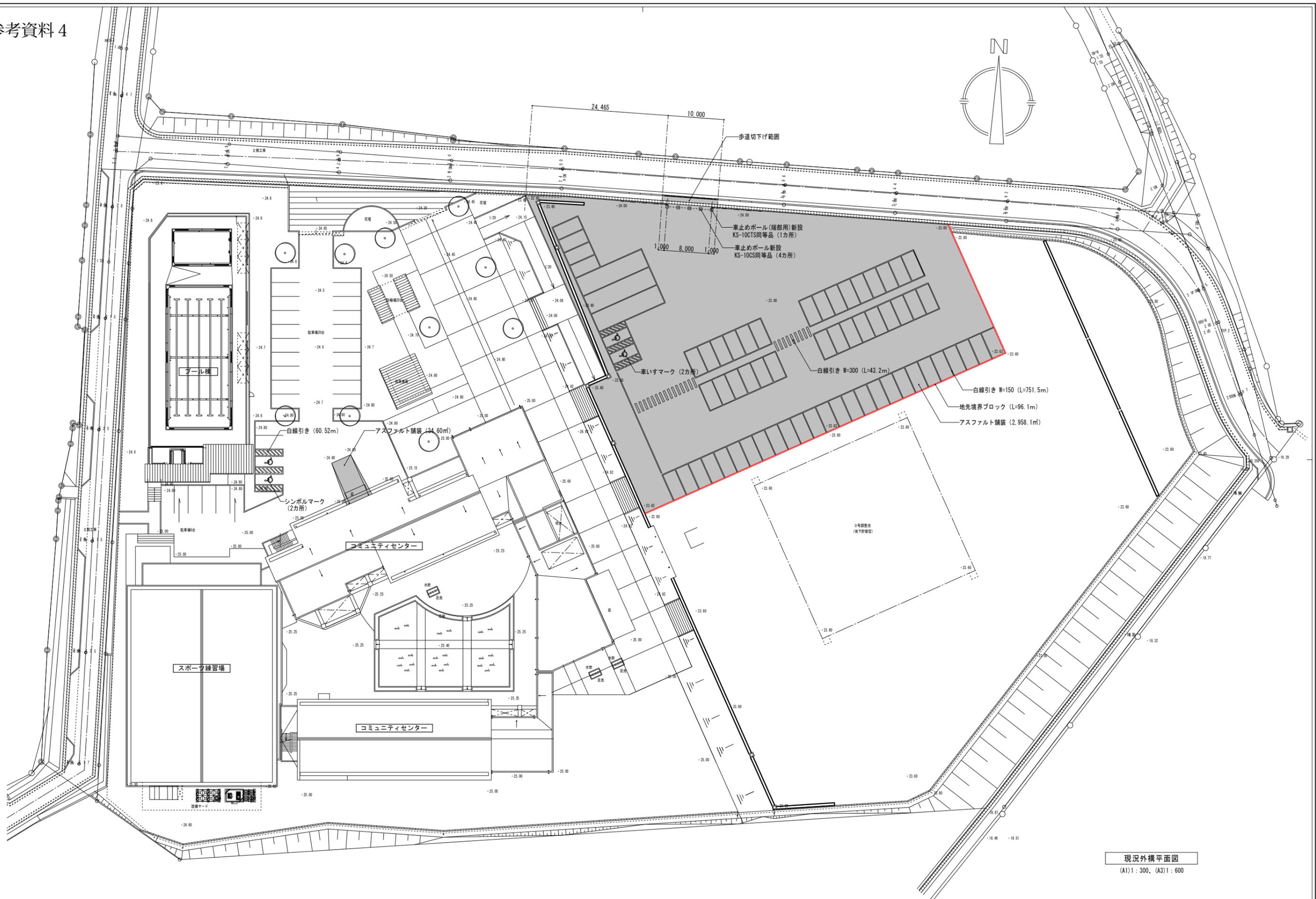
時期 工種名	5月			6月			7月
	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	
建築工事・外構工事	<div style="display: flex; flex-direction: row;"> <div style="width: 10%; background-color: #cccccc; text-align: center;">ゴールデンウィーク</div> <div style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">外部足場・ローリングタワー組立</div> <div style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">フローリング設置</div> <div style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">サッシ製作</div> <div style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">排煙OP取付</div> <div style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">建具廻りシーリング</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: row;"> <div style="width: 10%; background-color: #cccccc; text-align: center;">ゴールデンウィーク</div> <div style="width: 40%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">電気配線工事</div> <div style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">ガラス工事</div> <div style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">電機室移設</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: row;"> <div style="width: 10%; background-color: #cccccc; text-align: center;">ゴールデンウィーク</div> <div style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">防火垂れ壁新設</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: row;"> <div style="width: 10%; background-color: #cccccc; text-align: center;">ゴールデンウィーク</div> <div style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">切下げ部路盤</div> <div style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">As舗装、区画線</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: row;"> <div style="width: 10%; background-color: #cccccc; text-align: center;">ゴールデンウィーク</div> <div style="width: 40%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">基礎工事(建築) 配線工事</div> <div style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">発電機入荷</div> <div style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">竣工書類作成</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: row;"> <div style="width: 10%; background-color: #cccccc; text-align: center;">ゴールデンウィーク</div> <div style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">分電盤改造</div> <div style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">試験・調整</div> <div style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">発電機設置・配線工事</div> <div style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">試験・調整</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: row;"> <div style="width: 10%; background-color: #cccccc; text-align: center;">ゴールデンウィーク</div> <div style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">器具取付</div> <div style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">インターホン配線取付</div> <div style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">試験・調整</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: row;"> <div style="width: 10%; background-color: #cccccc; text-align: center;">ゴールデンウィーク</div> <div style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">消防検査</div> <div style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">竣工検査</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: row;"> <div style="width: 10%; background-color: #cccccc; text-align: center;">ゴールデンウィーク</div> <div style="width: 40%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">施設看板設置</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: row;"> <div style="width: 10%; background-color: #cccccc; text-align: center;">ゴールデンウィーク</div> <div style="width: 40%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">準備・搬送</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: row;"> <div style="width: 10%; background-color: #cccccc; text-align: center;">ゴールデンウィーク</div> <div style="width: 40%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">準備・清掃</div> </div>						
仮設工事							
廊下床補修工事							
建具工事							
ガラス工事							
電気室改修工事							
雑工事							
駐車場等工事							
電気設備工事							
発電機設備工事							
非常灯・誘導灯工事							
インターホン設備工事							
検査							
その他							
施設等サイン							
備品引越し							
施設内部清掃							



1階平面図
 (A1) 1: 200, (A3) 1: 400

凡例
 室名 (赤字) : 用途変更後の室名





現況外構平面図
(A1)1:300、(A3)1:600