

公共施設等マネジメント計画（第Ⅱ期基本計画及び第Ⅱ期実行計画）の進捗について

1 公共施設等マネジメント計画について

第Ⅱ期計画は、第Ⅰ期計画の反省を踏まえ、市公共施設の管理方針を示す基本計画と個別施設の対応方針を示す実行計画を同時に見直すこととし、令和5年度及び令和6年度の2年間で作業を進めています。

個別施設における市の対応方針(案)を整理するため、機能の再編や維持管理、更新等に関する優先順位の考え方、対応策及び実施時期などを定めていくこととしております。

2 計画の必要性について

施設の老朽化が年々進んでいくにも拘らず、生産年齢人口の減少による税収の減少、高齢者人口の増加による扶助費の増加に伴い、公共施設への投資は、困難になっていきます。現実的に市有施設の全てを維持することはできません。施設を利用する市民にとって痛みを伴う取り組みとなり、サービス低下が予見されますが、最小限に抑えつつ、市民の皆さまと危機感を共有し、施設の選択と集中により、**長寿命化や廃止等を計画的に断行していく**必要があります。

3 基本計画について（素案より一部抜粋）

基本計画は、老朽化する公共施設等を効率的に維持していくための管理方針を示すものであり、今後の公共施設等マネジメントを推進する上での基本となる計画であるとともに、「かすみがうら市総合計画」や「かすみがうら市都市計画マスタープラン」等のまちづくり計画を公共施設等の適正管理（公共施設マネジメント）の観点から下支えする計画となるものです。

[公共施設に関する基本方針]

基本方針1 将来の人口規模と財政の見通しに応じた公共施設総量の適正化

- 将来の人口減少、少子高齢化及び更新等費用に充当可能な財政見通しを踏まえ、**公共施設総量の適正化(縮減)**を図ります。
- 施設用地を借上げている施設は、統廃合等を検討し、**原則として借地の解消**を図ります。
- 原則として新規整備は行わない**ものとし、**新規整備を行う必要がある場合は、既存施設の統廃合等を検討**し、施設総量の適正化(縮減)を図ります。

基本方針2 市民ニーズを踏まえた施設の集約化・複合化による公共サービスの向上

- 施設の大規模改修の時期や更新の時期において、市民ニーズを踏まえた施設の集約化・複合化等を検討し、公共サービスの維持・向上を図ります。

基本方針3 施設の安全性・機能性の確保と長寿命化

- 予防保全型（損傷が軽微である早期段階に予防的な修繕等を実施することで、機能の保持・回復を図る管理手法）の維持管理への転換等により、施設の安全性と機能性を確保するとともに、長寿命化による更新等費用の縮減・平準化を図ります。

4 実行計画について（素案より一部抜粋）

実行計画は、公共施設等における総合的かつ計画的な維持管理の基本方針を示した「かすみがうら市公共施設等マネジメント計画（第Ⅱ期基本計画）」を推進するため、個別施設における具体的な対応方針を整理し、機能の再編や維持管理、更新等に関する優先順位の考え方、対応策及び実施時期などを定めるものです。

5 計画の方向性・第Ⅰ期計画からの変更点

(1)「基本理念」の廃止

第Ⅰ期計画で設定した基本理念『「まちの魅力」や「市民生活の質」が高まる施設へ』という絶対不変の考え方を廃止し、「基本方針」を計画の土台とすることで、社会変化に柔軟に対応できる計画とします。

(2) 実施方針の設定

総務省が示す「公共施設等総合管理計画の策定等に関する指針」では、計画における必須記載項目を示しています。第Ⅰ計画では、必須記載項目が複数個所に分かれて記載されているなど、分かりづらい点がありました。今回の改訂にあたっては、必須記載項目に対する市の考えをシンプルに記載し、分かりやすさを求めます。

(3) 社会変化への対応

旧小学校施設の利活用と地域コミュニティ施設・避難所の考え方として宮嶋市長が示す旧小学校区ごとに、コミュニティ施設と避難所機能を持つ地域の拠点を設置します。

6 個別施設ごとの方向性について（現在調整中 20240912 時点）

大分類	中分類	小分類	施設名	方向性	具体策
市民文化・社会 教育施設	コミュニティ関 連施設	公民館等	霞ヶ浦コミュニティセンター （旧あじさい館）	対応方針の検討	・長寿命化に向けた改修工事（空調工事・LED交換工事）を実施する。 ・入浴施設は調査・検討中。今年度中に方向性を決定。 ・更なる施設の複合的な利用方策を検証、検討していく。
			千代田コミュニティセンター （旧志筑小学校）	対応方針の検討	・現在のコミュニティ施設に加え、令和7年度から市民課窓口機能及び学校教育課、生涯学習課等の教育委員会事務局機能を持った複合施設として活用。 ・更なる複合化を検討する。
			下稲吉コミュニティセンター （旧働く女性の家）	対応方針の検討	・施設が老朽化しているため、市民や有識者を交えて、中心市街地における公共施設の在り方等を検討する場において、ほかの下稲吉地区施設と一緒に今後の方針を検討、決定していく。

大分類	中分類	小分類	施設名	方向性	具体策
			下大津コミュニティステーション	現状維持	
			牛渡コミュニティステーション (旧牛渡地区公民館)	現状維持	・施設が老朽化(築40年)しているため、必要に応じて長期的に使用するために必要な点検・調査等を実施し、対応方法を検討する。
			安飾コミュニティステーション (旧安飾地区公民館)	現状維持	・施設が老朽化(築40年)しているため、必要に応じて長期的に使用するために必要な点検・調査等を実施し、対応方法を検討する。
			志士庫コミュニティステーション (旧志士庫小学校 特別教室棟、ラフォーレ)	機能拡張	・校舎の解体に合わせて戸沢公園運動広場の代替施設(社会体育施設)として、旧校庭を活用する。
			志士庫第2コミュニティステーション (旧志士庫地区第2公民館)	廃止	・廃止し、地域へ譲渡する。
			大塚ふれあいセンター	現状維持	・市民や有識者を交えて、中心市街地における公共施設の在り方等を検討する場において、ほかの下稲吉地区施設と一緒に今後の方針を検討、決定していく。
	図書館	図書館	図書館 (霞ヶ浦コミュニティセンター内)	現状維持	・長寿命化に向けた改修工事(空調工事・LED交換工事)を実施する。
			図書館分館 (千代田コミュニティセンター内)	現状維持	
	博物館等	博物館	歴史博物館	対応方針の検討	・施設が老朽化しているため、長寿命化に向けた改修継続か施設移転の後廃館にするか、その方向性を検討し、決定する。
			歴史博物館研修施設 (旧歩崎公園ビクターセンター)	機能拡張	・歴史博物館研修施設に加えて佐賀地区のコミュニティステーションの位置付けをする。
		収蔵庫等	歴史博物館帆引き船展示施設	現状維持	
			歴史博物館収蔵施設 (旧安飾小学校・体育館)	現状維持	

大分類	中分類	小分類	施設名	方向性	具体策
			富士見塚古墳公園展示施設	廃止	・展示施設は、廃止し、民間活用を検討する。 ・古墳公園来館者の駐車場は残す。
スポーツ・レクリエーション施設	体育館・スポーツ施設	運動公園・体育館等	多目的運動広場	対応方針の検討	・借地解消に向けて、代替施設確保の可能性を検討する。
			体育センター	対応方針の検討	・借地解消に向けて、代替施設確保の可能性を検討する。
			わかぐり運動公園	対応方針の検討	・千代田地区の体育施設の機能集約の方策を検討する。
			第1常陸野公園	対応方針の検討	・千代田地区の体育施設の機能集約の方策を検討する。 ・多目的運動広場の照明施設の代替施設として、野球場照明の改修も検討する。
			わかぐり体育館	廃止、解体	・老朽化により施設が危険な状態であるため、速やかに下稲吉中第一体育館を社会体育施設に位置付けし、わかぐり体育館を廃止、解体する。
			戸沢公園運動広場	廃止	・旧志士庫小学校の校舎及び体育館を解体し、代替施設としての開設と合わせて借地を返還する。
			千代田B&G海洋センター	現状維持	・補助金を活用しての修繕を検討する。
観光系施設	観光施設	水族館	水族館	現状維持	
		観光施設	歩崎公園	現状維持	
			歩崎森林公園	一部廃止	駐車場以外（公園部分）は返還する。
			雪入ふれあいの里公園	現状維持	
			三ツ石森林公園	現状維持	
			あゆみ庵・民家園	現状維持	・市が進めている観光施策との組み合わせの観点から、建物のポテンシャル（潜在能力）はあるため、他の活用方法も含めて検討する。
			ほとり 畔の駅コハン（交流センター）	現状維持	
			江口屋	現状維持	
			水郷園	現状維持	

大分類	中分類	小分類	施設名	方向性	具体策
			活性化センター生産物直売所	現状維持	
			艇格納庫	現状維持	
			農村環境改善センター	廃止	・施設を廃止し、民間活用を検討する。
学校教育系施設	学校	小学校	霞ヶ浦南小学校	学校の適正規模化の検討を進める。	・小学校の適正規模化に向けて、学区審議会への諮問・答申、地域説明会の実施など適正規模化の手続きに速やかに入る。
			霞ヶ浦北小学校	学校の適正規模化の検討を進める。	・小学校の適正規模化に向けて、学区審議会への諮問・答申、地域説明会の実施など適正規模化の手続きに速やかに入る。
			下稲吉小学校	現状維持	
			下稲吉東小学校	現状維持	・必要に応じた修繕をしながら、その先の整備方法を検討する。
		中学校	霞ヶ浦中学校	現状維持	
			下稲吉中学校	現状維持	・必要に応じた修繕をしながら、その先の整備方法を検討する。 ・第一体育館については社会体育施設へ移行する。
		義務教育学校	千代田義務教育学校	現状維持	
	その他	その他	教育支援センター (旧千代田高齢者センター)	現状維持	
			教育支援センター分室 (霞ヶ浦中学校内)	現状維持	
保健・福祉施設	保健施設	保健施設	かすみがうらウエルネスプラザ	現状維持	
	社会福祉	社会福祉	地域福祉センターやまゆり館	対応方針の検討	・市民や有識者を交えて、中心市街地における公共施設の在り方等を検討する場において、ほかの下稲吉地区施設と一緒に今後の方針を検討、決定していく。
児童福祉系施設	児童福祉施設	保育所	やまゆり保育所	廃止	廃止し、令和8年4月1日から民間移行する。
			わかぐり保育所	現状維持	

大分類	中分類	小分類	施設名	方向性	具体策
			第一保育所	転用	・廃止し、当面は児童クラブとして暫定利用する。児童クラブの代替施設が決定し、移行した後は、廃止とする。廃止後は民間活用者を探るが、いない場合は解体する。
		児童館	大塚児童館	現状維持	
			新治児童館	対応方針の検討	・現状維持、移転、コミュニティステーション化を検討する。 ※令和6年9月29日に、地域懇談会を開催予定。
			千代田義務教育学校児童クラブ	現状維持	
行政施設	庁舎・出張所	庁舎	千代田庁舎	機能拡張	・庁舎と消防本部として活用する。
			霞ヶ浦庁舎	現状維持	
			中央庁舎	現状維持	
		出張所	千代田出張所 (千代田コミュニティセンター)	現状維持	
			中央出張所 (下稲吉コミュニティセンター)	現状維持	
			市民窓口センター (中央庁舎)	現状維持	
			霞ヶ浦窓口センター (霞ヶ浦庁舎)	現状維持	
	消防施設	消防署	消防本部・西消防署	移転	・「消防庁舎等整備基本計画」に基づき、移転を行う。
			東消防署	移転	・「消防庁舎等整備基本計画」に基づき、移転を行う。
		消防団施設	消防団詰所	現状維持	
公園施設	都市公園等	都市公園等	逆西第1児童公園	現状維持	
			稲吉ふれあい公園	現状維持	
			大塚ファミリー公園	現状維持	
			桜塚公園	現状維持	
			フルーツ公園通り	現状維持	

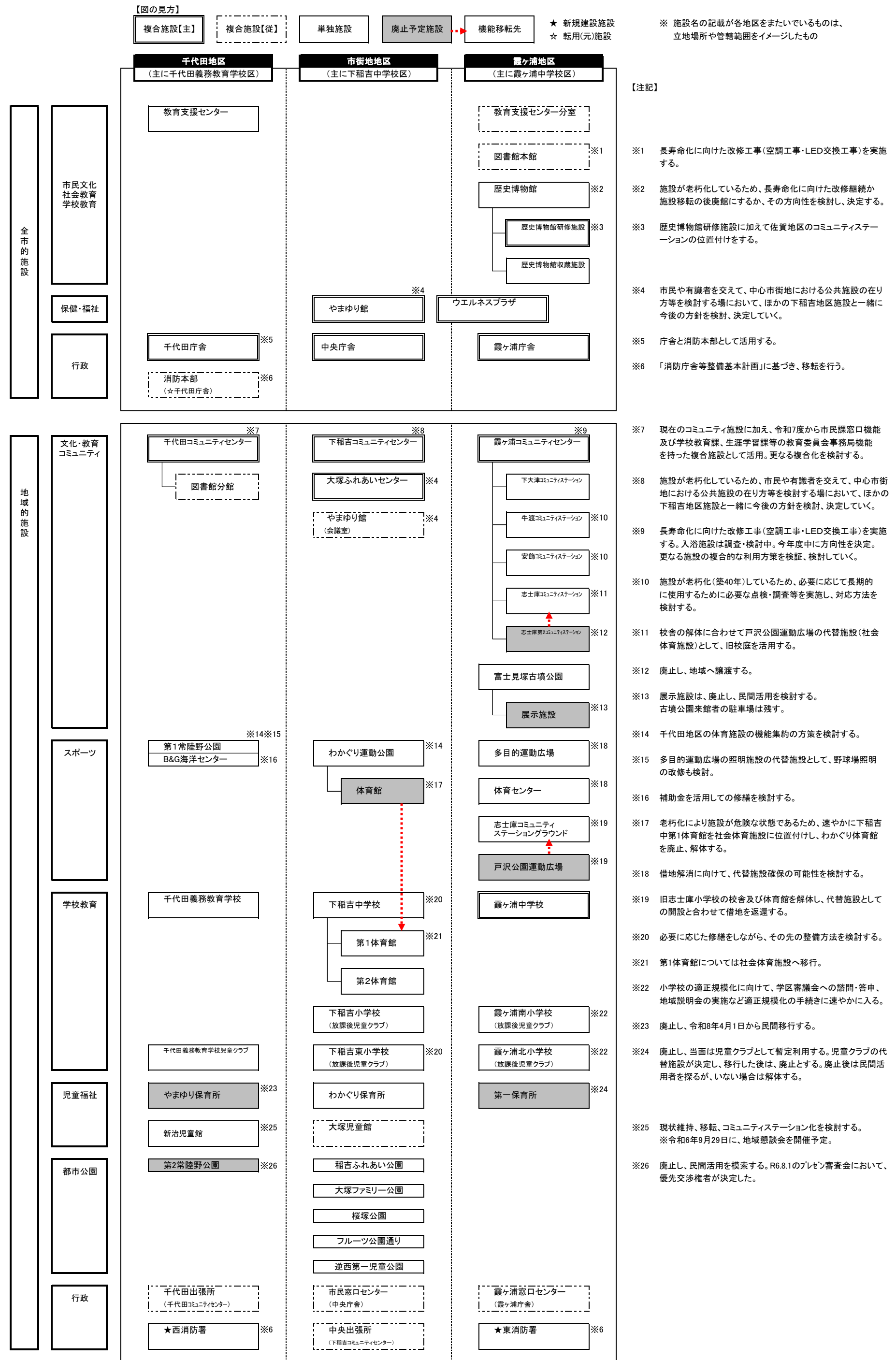
大分類	中分類	小分類	施設名	方向性	具体策
			第2常陸野公園	廃止	・廃止し、民間活用を模索する。 ・R6.8.1のプレゼン審査会において、優先交渉権者が決定した。
その他	その他	その他	旧歯科診療所	廃止済	・民間貸付中
			旧千代田町立第5保育所	廃止済、解体	
			旧下大津小学校	廃止済、解体済	・民間貸付中
			旧牛渡小学校	廃止済	・民間貸付中
			旧佐賀小学校	廃止済	・民間貸付中
			旧新治小学校	廃止済	・一部地域利用を条件とした、民間活用を模索する。 ※令和6年9月29日に、地域懇談会を開催予定。
			旧七会小学校	廃止済	・一部地域利用を条件とした、民間活用を模索する。 ※令和6年9月29日に、地域懇談会を開催予定。
			旧上佐谷小学校	廃止済	・一部地域利用を条件とした、民間活用を模索する。 ※令和6年9月29日に、地域懇談会を開催予定。
			千代田公民館・千代田講堂	廃止済、解体	
			旧志筑小学校跡地（志筑城址跡）	現状維持	
			旧志土庫小学校（校舎、体育館）	解体	

7 今後のスケジュールについて

令和6年1月	市民アンケート・施設利用者アンケート実施
4月	部長会議
5月	庁議
7月～	市長意向確認、担当課ヒアリング
8月	部長会議、市長懇談会
9月	庁議、総務委員会、全員協議会、廃校利活用懇談会（旧新治、旧七会、旧上佐谷小学校区対象）
10月	地域ミーティング（市内全域対象・4会場）
12月	総務委員会、全員協議会、パブリックコメント
令和7年3月	総務委員会、全員協議会、計画公表



■当面めざす公共施設の再編パターン(現在調整中 20240912時点)



観光施設	千代田地区 (主に千代田義務教育学校区) 雪入ふれあいの里公園 三ツ石森林公園	市街地地区 (主に下稲吉中学校区)	霞ヶ浦地区 (主に霞ヶ浦中学校区) 水族館 歩崎公園 群の駅コハン(交流センター) 江口屋 水郷園 あゆみ庵 民家園 農村環境改善センター 歩崎森林公園 艇格納庫 活性化センター 生産物直売所	※27 市が進めている観光施策との組み合わせの観点から、建物のポテンシャル(潜在能力)はあるため、他の活用方法も含めて検討する。 ※28 施設を廃止し、民間活用を検討する。 ※29 駐車場以外(公園部分)は返還する。
廃止(処分)施設	千代田地区 (主に千代田義務教育学校区) ・新治小学校 ※30 ・七会小学校 ※30 ・上佐谷小学校 ※30 ・千代田公民館 ・千代田講堂	市街地地区 (主に下稲吉中学校区) ・旧千代田町立第5保育所	霞ヶ浦地区 (主に霞ヶ浦中学校区) ・牛渡小学校(民間活用) ・佐賀小学校(民間活用) ・旧歯科診療所	※30 民間活用を模索する。 ※令和6年9月29日に、地域懇談会を開催予定。
廃止(解体済)施設	千代田地区 (主に千代田義務教育学校区) ・旧志筑小学校跡地		霞ヶ浦地区 (主に霞ヶ浦中学校区) ・下大津小学校	