

かすみがうら市地域福祉センターやまゆり館の指定管理について

かすみがうら市地域福祉センターやまゆり館につきましては、民間事業者等のノウハウを活用することを目的に平成22年度より指定管理者制度を導入し施設の運営・管理を実施してきましたが、現在の指定管理委託期間が令和6年度で5年目を迎え終了となることに伴い、令和7年度以降は市直営の管理とし、より効率的な運営を目指してまいりたいと考えております。

今後とも、設置目的である市民の福祉を推進するための拠点として、高齢者がいつまでも健康で、社会参加していくための健康増進事業や子育て中の親のサポートをするための子育て支援事業を継続してまいります。

また、足湯事業については、足湯のみの利用者が比較的少ない状況であるため、経費削減の観点より、令和7年度から廃止といたします。

1 施設の概要

- ① 敷地面積 6 6 3 6 . 3 m²
- ② 建築面積 1 0 2 3 . 2 7 m²ほか
- ③ 延床面積 1 0 1 6 . 9 4 m²ほか
- ④ 建築構造 鉄筋コンクリート造（一部木造）平屋建て
事務室、子育てルーム（キッズコーナー・子育てコーナー・談話コーナー・授乳室）、健康づくりコーナー、足湯コーナー、会議室①②、相談室
- ⑤ 竣工年月 平成20年2月
- ⑥ 付帯設備等 EPS、倉庫、給湯室、機械室、トイレ（一般用・多目的・幼児用）、屋外倉庫、防災倉庫、遊具、砂場、駐車場（64台）＋障害者用（5台）ほか

2 入館者数（単位：人）

	子育て ルーム	健康 づくり	足湯のみ	会議室 (1)	会議室 (2)	会議室 (1・2)	相談室	その他 (ホール等)	合 計
			内市内利用者						
令和3年度	8,240	7,473	67	153	108	1,899	48	1,555	19,543
			44						
令和4年度	11,356	10,528	41	112	137	2,774	536	3,050	28,525
			35						
令和5年度	10,886	12,088	340	192	43	2,718	808	2,990	30,065
			293						

3 やまゆり館に係る経費

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
指定管理料	18,682,000	18,702,000	※20,301,617
修繕料	1,600,000	1,027,620	547,800
備品購入	-	51,700	-
手数料	-	-	11,330
合計	20,282,000	19,781,320	20,860,747

※電気料の高騰により電気料不足分を補填

4 指定管理業務に係る経費

【収入】

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
指定管理料	18,682,000	18,702,000	20,301,617
利用料金収入	839,800	1,158,090	1,352,740
自主事業収入	53,479	146,688	121,225
還付	0	0	0
合計	19,575,279	20,006,778	21,775,582

【支出】

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
人件費	11,900,504	12,623,203	12,591,733
需用費	3,102,088	4,927,815	6,022,714
消耗品費	378,201	350,918	334,747
燃料費	97,602	176,408	233,409
光熱水費	2,443,355	4,335,039	5,265,479
修繕費	182,930	65,450	189,079
印刷製本費	0	0	0
役務費	339,992	349,809	370,458
委託費	1,493,351	1,380,379	1,389,245
使用料及び賃借料	883,636	892,491	900,900
備品購入費	62,689	91,128	0
事業運営費	265,951	111,701	93,882
その他	659,092	659,192	462,480
自主事業等	0	0	0
公課費	1,155,823	1,040,979	980,662
合計	19,863,126	22,076,697	22,812,101