

かすみがうらウエルネスプラザの指定管理について

かすみがうらウエルネスプラザにつきましては、民間事業者等のノウハウを活用することを目的に令和 2 年度より指定管理者制度を導入し、施設の運営・管理を実施してきました。

制度導入当初から新型コロナウイルスの感染が拡大し、感染拡大防止をしながらのトレーニングルーム運営、運動教室などの自主事業についても試行錯誤をしながら実施していただいたところです。昨年 5 月に新型コロナウイルスが感染法上の位置づけで、5 類疾病に移行してからは、自主事業の拡大やトレーニングルームについても利用者の評判も良く、利用人数が徐々に伸びてきているところです。

今後は、指定管理委託が令和 6 年度で 5 年目を迎え終了となることから、市で管理できる貸館事業等の維持管理は、市職員で、また、トレーニングルームについては、専門的な知識を要することから業務委託で、利用者のサービス低下を招くことなく、ウエルネスプラザの運営を継続できるように考えております

1 施設の概要

- (1) 敷地面積 15,550.74㎡
- (2) 延床面積 本館 2,363.72㎡、体育館 545.05㎡ ほか
- (3) 建築面積 本館 1,248.65㎡、体育館 667.08㎡ ほか
- (4) 建築構造 鉄筋コンクリート造 2 階（本館）、鉄骨造（体育館）ほか
- (5) 開館年月 令和 2 年 6 月
- (6) 主要施設

区分		面積（㎡）
本館	健診室・研修室（101 号室）	60.0
	健診室・研修室（101 号室）	60.0
	待合兼図書コーナー	120.0
	トレーニングルーム	156.8
	シャワールーム、ロッカールーム（男性用）	29.1
	シャワールーム、ロッカールーム（女性用）	28.9
	音楽室（201 号室）	78.4
	多目的室（202 号室）	60.0
	多目的室（203 号室）	60.0
	軽運動室（204 号室）	52.5
	多目的室（205 号室）	138.4
	調理室（健康キッチン）	67.5
体育館		545.05

(7) 営業時間 午前 9 時から午後 10 時（日曜・祝祭日は午後 7 時まで）

(8) 休館日 毎月第 2 火曜日（休日の場合は翌平日）

年末年始（12 月 29 日から 1 月 3 日）

※トレーニングルームは 12 月 31 日から 1 月 1 日

(9) 併設機関等

- ・ かすみがうら市保健センター及び子ども家庭センター
- ・ かすみがうら市地域包括支援センター
- ・ 社会福祉協議会、シルバー人材センター

2 利用人数

○諸室利用人数

項目	令和 3 年度		令和 4 年度		令和 5 年度	
	件数	人数	件数	人数	件数	人数
101 号室	182	781	1	32	57	401
102 号室	54	289	3	46	16	81
101/102	75	1,210	7	242	79	1,534
201 号室	231	1,198	410	2,443	419	2,864
202 号室	105	636	108	832	71	478
203 号室	60	343	157	775	153	514
202/203	79	1,014	156	2,557	199	3,374
204 号室	255	1,535	478	2,936	499	3,169
205 号室	151	1,651	231	2,486	245	3,196
調理室	35	164	89	445	103	668
体育館	162	1,718	337	3,532	466	4,436
合計	1,389	10,539	1,977	16,326	2,307	20,715

○トレーニングルーム利用人数

		令和 3 年度		令和 4 年度		令和 5 年度	
		男性	女性	男性	女性	男性	女性
市内	一般	3,692	2,323	4,335	2,787	5,553	2,922
	65 歳以上	1,822	832	2,552	1,839	2,911	1,926
	障害者	15	3	20	2	39	9
	小計	5,529	3,158	6,907	4,628	8,503	4,857
市外	一般	832	650	1,875	892	1,682	744
	65 歳以上	74	50	105	101	120	125
	障害者	3	1	2	1	30	6
	小計	909	701	1,982	994	1,832	875
合 計		10,297		14,511		16,067	

3 指定管理業務に係る経費

【収入】

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
指定管理料	55,946,000	55,940,000	55,900,000
利用料金収入	5,810,500	8,826,780	7,662,140
その他収入	516,000	516,000	516,000
自主事業収入	540,019	786,138	1,344,111
還付	-19,350	-10,040	-15,820
合計	62,793,169	66,058,878	65,406,431

【支出】

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
人件費	28,611,311	30,210,808	31,862,763
需用費	5,999,158	7,685,135	7,052,873
消耗品費	472,075	417,788	479,003
燃料費	100,400	192,290	225,488
光熱水費	4,931,270	6,892,793	6,273,516
修繕費	405,900	96,800	62,766
印刷製本費	89,513	85,464	12,100
役務費	240,245	281,294	220,627
通信運搬費	240,245	226,294	220,627
広告宣伝費	0	55,000	0
委託費	10,897,699	11,021,160	11,230,510
使用料及び賃借料	3,863,471	3,679,883	3,724,814
備品購入費	93,495	82,980	66,200
事業運営費	1,974,446	1,855,765	1,814,895
その他	1,321,037	1,374,805	1,430,290
自主事業等	147,269	308,641	456,242
公課費	3,005,992	3,300,652	3,209,946
合計	56,154,123	59,801,123	61,069,160

4 今後のスケジュール

11月21日（木） 全員協議会にて説明