土浦・阿見都市計画用途地域の変更（かすみがうら市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。 　　　　　　　　　　（かすみがうら市）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種 類 | 面 積 | 建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合 | 建築物の建築面積の敷地面積に対する割合 | 外壁の後退距離の限度 | 建築物の高さの限度 | 建築物の敷地面積の最低限度 | 備 考 |
| 第一種低層  住居専用地域  小計 | 約 127 ha  約 127 ha | 10／10以下 | 5／10以下 | - | 10ｍ | - | 約16.8 % |
| 第二種低層  住居専用地域  小計 | 約 20 ha  約 20 ha | 15／10以下 | 6／10以下 | - | 10ｍ | - | 約 2.7 % |
| 第一種中高層住居専用地域  小計 | 約 　1.4ha  約 　1.4ha | 20／10以下 | 6／10以下 | - | - | - | 約0.2% |
| 第二種中高層住居専用地域  小計 | 約 3.4ha  約 3.4ha | 20／10以下 | 6／10以下 | - | - | - | 約0.4% |
| 第一種  住居地域  小計 | 約 184 ha  約 184 ha | 20／10以下 | 6／10以下 | - | - | - | 約24.4% |
| 第二種  住居地域  小計 | 約 33 ha  約 33 ha | 20／10以下 | 6／10以下 | - | - | - | 約4.3% |
| 準住居地域  小計 | 約 5.1ha  約 5.1ha | 20／10以下 | 6／10以下 | - | - | - | 約0.7% |
| 田園住居地域  小計 | 約 0.0ha  約 0.0ha | - | - | - | - | - | 約0.0% |
| 近隣商業地域  小計 | 約 4.7ha  約 4.7ha | 20／10以下 | 6／10以下 | - | - | - | 約0.6% |
| 商業地域  小計 | 約 3.0ha  約 3.0ha | 40／10以下 | 8／10以下 | - | - | - | 約0.4% |
| 準工業地域  小計 | 約 68　ha  約 68 ha | 20／10以下 | 6／10以下 | - | - | - | 約9.0% |
| 工業地域  小計 | 約 73 ha  約 73 ha | 20／10以下 | 6／10以下 | - | - | - | 約9.7% |
| 工業専用地域  小計 | 約 232 ha  約 232 ha | 20／10以下 | 6／10以下 | - | - | - | 約30.8% |
| 合計 | 約 754 ha |  |  |  |  |  | 100.0% |

「種類，位置及び区域は計画図表示のとおり」

※10ha未満のものに限り、小数点以下第１位まで記載しているため計は合わない。

理由

都市計画道路神立停車場線沿道を中心に面的な土地利用を促進させることにより、都市機能の充実、利便性の向上、都市の活力の創出を図ることを目的に隣接する土浦市の用途地域との整合を考慮しながら、本案の通り用途地域の変更を行うものである。