

かすみがうら市雪入ふれあいの里公園及び三ツ石森林公園の管理運営について

かすみがうら市雪入ふれあいの里公園及び三ツ石森林公園につきましては、民間事業者等のノウハウを活用することを目的に平成 22 年度より指定管理者制度を導入し施設の運営・管理を実施してきました。

市では、令和 7 年 4 月 1 日から行政組織機構のスリム化、重要行政課題に対応できる体制整備などの見直しが行われることとなり、行政組織条例の一部が改正されたところであります。

雪入ふれあいの里公園及び三ツ石森林公園における指定管理期間につきましては、令和 6 年度で終了になるとなることから、令和 7 年度以降の管理運営方法について、行政組織の見直しや令和 7 年度予算編成などを踏まえ検討をしたところ、市の直営管理に変更することを予定しております。

直営管理移行後は、引き続き当施設の設置目的である、身近な自然環境の中で自然への理解を深めもって自然保護の普及及び高揚を図るとともに、当地域の魅力を引き出し稼げる観光地域づくりという観点から、新たな活用としての探求も進めてまいります。

1. 施設の概要

【雪入ふれあいの里公園（ネイチャーセンター）】

(1)住所 かすみがうら市雪入 452 番地 1

(2)構造 木造一部鉄骨造平屋建て

事務室、展示室、ロビー、シアター室、会議室、トイレ（男・女・身障）、倉庫、休憩室、浴室、2 階展示室

(3)敷地面積 206,102 m² / 建築面積 580.65 m² / 延床面積 629.00 m²

【三ツ石森林公園（もりの小屋）】

(1)住所 かすみがうら市上佐谷 307 番地 2

(2)構造 木造平屋建て地下 1 階

ホール、作業室、トイレ（男・女）、シャワー室（男・女）、地下倉庫

(3)敷地面積 53,333.84 m² / 建築面積 114.95 m² / 延床面積 127.6 m²

2. 入館者数

		市内	県内	県外	その他	合計
雪入 NC	R3	1,290	8,594	1,654	4,457	15,995
	R4	1,387	6,987	1,960	3,339	13,673
	R5	1,057	4,740	1,238	3,602	10,637

		市内	県内	県外	その他	合計
もりの 小屋	R3	2	82	0	3,763	3,847
	R4	—	77	—	3,374	3,451
	R5	—	240	—	2,353	2,593

3. 企画事業

年度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度
回数	21 回	21 回	24 回
人数	360 人	385 人	301 人
収入(参加費)	66,300 円	92,550 円	80,850 円

4. 指定管理業務に係る経費

【収入】

	3 年度	4 年度	5 年度
指定管理料	21,046,000	21,046,000	※21,995,307
企画事業	359,767	489,090	490,883
合計	21,405,767	21,535,090	22,486,190

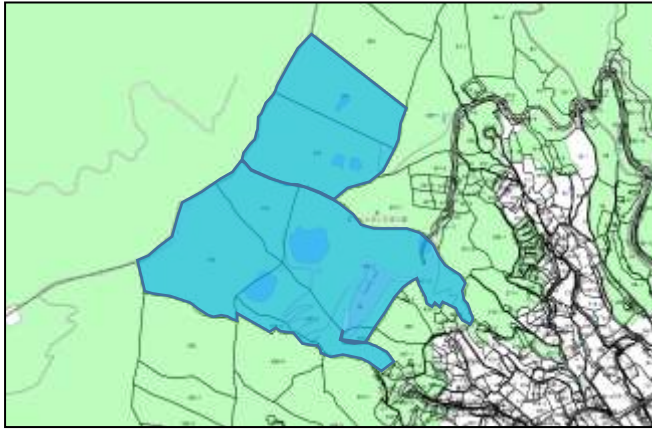
※電気料の高騰により R4 及び R5 の電気料不足分を補填

【支出】

	3 年度	4 年度	5 年度
人件費	9,422,301	9,500,338	9,234,795
需用費	2,430,072	3,325,583	3,358,219
役務費	261,306	216,143	229,075
委託費 (下段内訳)	8,086,568	8,285,351	8,121,328
	公園管理費 4,519,259 円	公園管理費 4,712,255 円	公園管理費 4,583,009 円
	企画事業費 2,536,394 円	企画事業費 2,542,181 円	企画事業費 2,481,004 円
	保守・点検 740,515 円	保守・点検 740,515 円	保守・点検 740,515 円
	施設警備 290,400 円	施設警備 290,400 円	施設警備 316,800 円
使用料・賃借料	700,900	806,500	714,628
原材料費	195,931	128,232	13,863
負担金	21,300	21,300	15,000
車両管理費	97,830	59,000	21,160
小計	21,216,208	22,342,447	21,708,068
自主事業	97,885	170,505	154,609
合計	21,314,093	22,512,952	21,862,677

5. 所有地

【雪入ふれあいの里公園】



- ①雪入 245 (28,134 m²)
- ②雪入 246 (36,525 m²)
- ③雪入 448-2 (1,685 m²)
- ④雪入 451-1 (20,334 m²)
- ⑤雪入 452-1 (58,463 m²)
- ⑥雪入 453 (15,732 m²)
- ⑦雪入 454 (41,823 m²)
- ⑧雪入 456-6 (3,406 m²)

【三ツ石森林公園】



- ①上佐谷 307-2 (53,331 m²)
- ②上佐谷 307-3 (2.84 m²)

【ネイチャーセンター】



【もりの小屋】

