

9. 土地

表63.地目別土地利用面積の推移

各年1月1日現在 単位:ha

区分 年次	総面積	田	畑	住宅	山林
平成21年	10,124	2,340	3,411	1,199	2,329
平成22年	10,120	2,337	3,402	1,204	2,329
平成23年	10,098	2,336	3,389	1,225	2,304
平成24年	10,092	2,332	3,367	1,259	2,289
平成25年	10,091	2,331	3,359	1,264	2,284
平成26年	10,094	2,329	3,347	1,267	2,268
平成27年	10,093	2,326	3,307	1,272	2,296
平成28年	10,090	2,324	3,298	1,274	2,287
平成29年	10,088	2,324	3,289	1,280	2,277
平成30年	10,081	2,315	3,255	1,287	2,265
平成31年	10,082	2,307	3,202	1,297	2,291
令和2年	10,079	2,295	3,139	1,311	2,316
令和3年	10,078	2,291	3,117	1,317	2,319
令和4年	10,071	2,285	3,069	1,324	2,321
令和5年	10,066	2,279	3,047	1,326	2,321

区分 年次	原野	雑種地	その他
平成21年	216	624	5
平成22年	216	627	5
平成23年	216	623	5
平成24年	215	626	4
平成25年	215	634	4
平成26年	215	664	4
平成27年	217	670	5
平成28年	215	687	5
平成29年	215	698	5
平成30年	217	736	5
平成31年	224	755	5
令和2年	242	771	5
令和3年	244	785	5
令和4年	252	815	5
令和5年	258	828	7

資料:税務課

注) 非課税土地分は含まない。

表64.都市計画区域面積

令和6年4月1日現在 単位:ha、%

区 分	面 積	建ぺい率	容積率
市 街 化 区 域	754.2	—	—
第1種低層住居専用地域	127.0	50	100
第1種中高層住居専用地域	15.0	60	200
第1種住居地域	203.0	60	200
第2種低層住居専用地域	20.0	60	150
第2種中高層住居専用地域	3.4	60	200
準住居地域	5.1	60	200
近隣商業地域	4.7	60	200
商業地域	3.0	80	400
準工業地域	68.0	60	200
工業地域	73.0	60	200
工業専用地域	232.0	60	200
市 街 化 調 整 区 域	8246.0	60	200
合 計	9000.2	—	—

資料:都市整備課

注)湖沼区域を除く。

注)国土地理院の面積測定方法が変更されたことにより、令和3年7月以降の都市計画区域等の面積は上記数値を使用。

表65.都市計画区域以外の面積

令和6年4月1日現在 単位:ha、%

区 分	面 積	建ぺい率	容積率
都 市 計 画 区 域 外	2,873.0	—	—

資料:都市整備課

注)湖沼区域を除く。

注)国土地理院の面積測定方法が変更されたことにより、令和3年7月以降の都市計画区域等の面積は上記数値を使用。

表66.建築確認申請件数の推移

各年4月1日現在 単位:件

区分 年度	総 数		専用住宅		併用住宅		店舗・事務所 及び工場		その他の建築物	
		内数 注)		内数 注)		内数 注)		内数 注)		内数 注)
平成21年度	193	185	146	143	1	1	22	20	24	21
平成22年度	179	168	128	126	1	1	18	14	32	27
平成23年度	167	153	113	109	3	2	22	18	29	24
平成24年度	213	191	175	158	0	0	27	22	11	11
平成25年度	256	218	208	173	4	3	32	30	12	12
平成26年度	174	145	143	123	1	1	24	16	6	5
平成27年度	224	196	186	166	3	2	14	12	21	16
平成28年度	222	196	176	156	1	1	24	19	21	20
平成29年度	218	193	184	163	3	3	9	8	22	19
平成30年度	160	136	131	113	4	4	14	12	11	7
令和元年度	186	171	161	153	0	0	13	12	12	6
令和2年度	161	139	138	123	0	0	10	10	13	6
令和3年度	169	152	134	123	0	0	11	10	24	19
令和4年度	153	152	124	124	0	0	14	13	15	15
令和5年度	138	136	105	105	0	0	9	9	24	22

資料:都市整備課

注)表中の内数は、民間機関への申請による許可件数を示す。