

霞ヶ浦コミュニティセンター空調設備等更新工事の進捗について

1 工事概要

- (1) 工事名 霞ヶ浦コミュニティセンター空調設備等更新工事
- (2) 工事場所 かすみがうら市 深谷 地内
- (3) 工期 令和7年9月25日から 令和8年9月24日まで
- (4) 請負代金額 394,900,000円（うち消費税の額35,900,000円）
- (5) 契約日 令和7年9月24日（仮契約日：令和7年8月7日）
- (6) 受注者 茨城県龍ヶ崎市馴馬町2846-1
常磐建設 株式会社
代表取締役 佐々木 孝 夫
- (7) 工事内容 【建築】 天井の改修
屋外鉄骨階段の新設
【電気設備】 照明器具の改修（LED化）
屋外キュービクルの改修
【機械設備】 空調設備の更新（室外機、室内機）
- (8) 主な変更内容
- ・ 仮設工事（足場設置工法）の変更
 - ・ 週休2日促進工事（受注者希望型）の実施に伴う労務費補正
 - ・ 非常用放送設備の機器更新

2 ブロック分け平面図

- ・ 別紙1のとおり

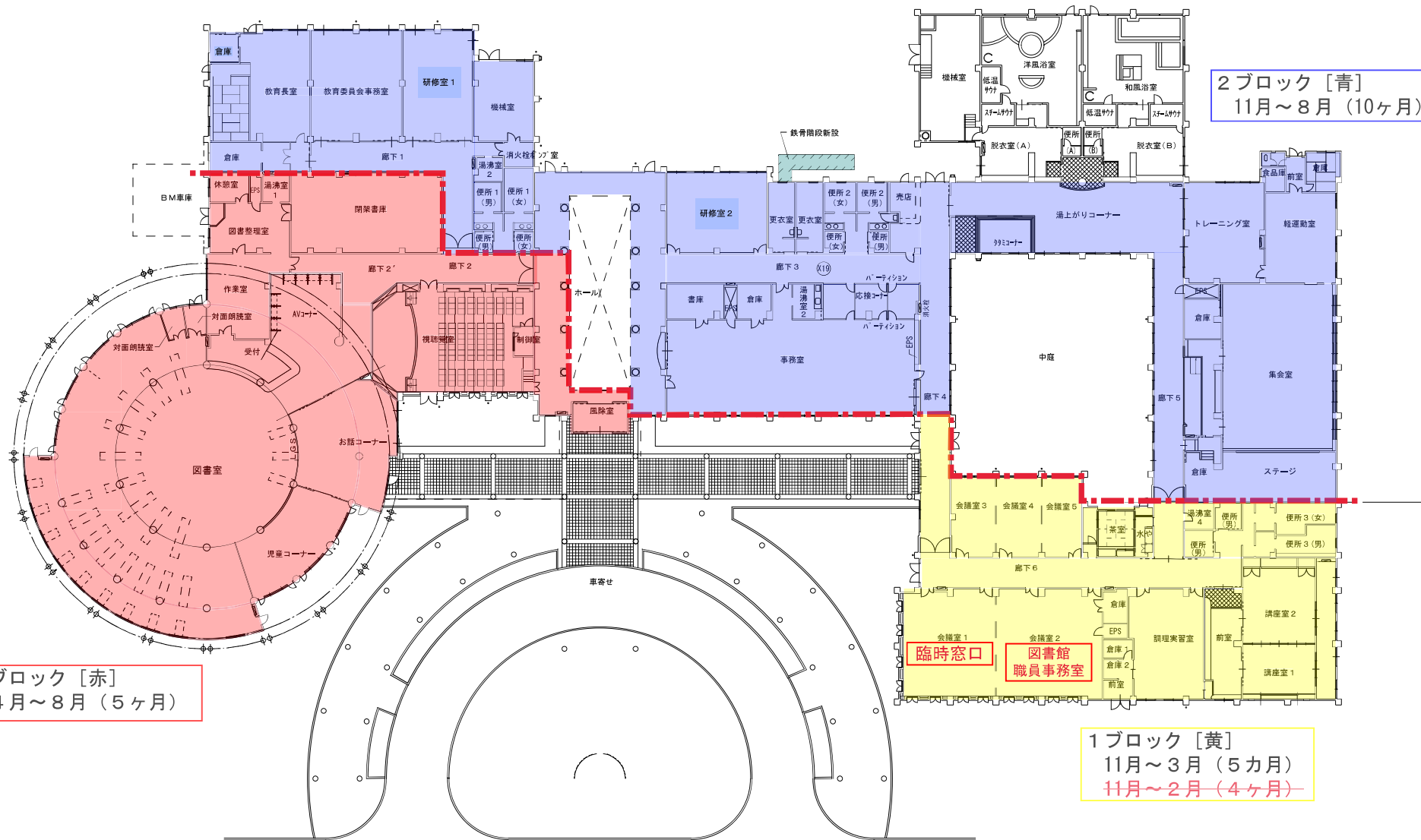
3 想定スケジュール

- ・ 別紙2のとおり

4 工事進捗状況

- ・ 25%（令和8年1月末時点での進捗度）

2 ブロック分け平面図



2ブロック [青]
11月～8月 (10ヶ月)

3ブロック [赤]
4月～8月 (5ヶ月)

1ブロック [黄]
11月～3月 (5カ月)
11月～2月 (4ヶ月)

- 工事範囲を3分割して施工
- ・ 1ブロック … 先行 (臨時窓口として使用)
 - ・ 2ブロック … 準先行
 - ・ 3ブロック … 後行

3 想定スケジュール

No.	内容	令和7年9月	10月	11月	12月	令和8年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
1	本館（図書館を除く）			休館（令和7年11月1日～令和8年9月30日）												
2	市議会	● 9/3 議案審査	● 9/24 定例会開会													
3	本契約（9月定例会議決後）		● 9/24													
4	工期（365日間）	9/25	→ 9/24													
	準備工	→														
	1ブロック			→												
	2ブロック			→												
	3ブロック			→												
	竣工検査						部分検査		部分検査				資料調製・完了検査			
5	工事監理業務委託	9/25	→ 9/24													
6	図書館	休館（令和8年4月下旬～令和8年9月30日）														
	図書館 臨時窓口準備							→								
	図書館 臨時窓口開設								→							
	本館移動													→		

※ 令和8年1月末現在における想定スケジュールとなります。

※ 陶芸工作棟（本館東側別棟）については、陶芸工作棟の工事期間（30日程度）を除き利用可能です。

※ 屋外のコミュニティ広場は、工事期間中においても利用可能です。

上段(黒)：実施
下段(赤)：計画