

# 神立駅西口市有地の利活用に向けたサウンディング型市場調査

## 実施結果概要

### 現地見学会

実施日：令和8年2月3日（火） 14時～15時

参加事業者数：4社

### サウンディング

実施日：令和8年2月10日（火）～18日（水）

参加事業者数：10社

### 主な提案内容

- ・ 宿泊施設（ビジネスホテル）
- ・ スーパーマーケットを核とした複合型商業施設
- ・ ホームセンターを核とした複合型商業施設
- ・ 飲食店やカフェ、宿泊機能を付随させた複合施設

※複合内における主な施設提案は、ドラッグストア・クリーニング・理美容店・クリニック・調剤薬局・子育て支援施設・家電量販店・100円ショップ 等

## 方針（案）

公募対象予定地は、かすみがうら市稲吉南二丁目2625番3・154・155の市有地28,366.12㎡とする。

基本的な方針としては、第二種住居地域の用途を最大限生かすとともに、地域内事業者との差別化等、住民ニーズに沿った商業機能や、地域内に不足している宿泊機能（ビジネスホテル）、またはその複合的な施設とする。

※宿泊機能については、容積率の高い施設のみ加対象とする予定。

※サウンディング調査結果を踏まえた現時点における方針（案）となり、今後変更となる可能性もございます。

## 公募予定エリア



## 対象地の基本情報

### ●所在・面積・地目

かすみがうら市稲吉南二丁目2625番 3・12366.12㎡・宅地

かすみがうら市稲吉南二丁目2625番154・8,000.00㎡・宅地

かすみがうら市稲吉南二丁目2625番155・8,000.00㎡・宅地

## 契約形態

30年の事業用定期借地を基本とする（売買を排除するものではありません）

## 今後のスケジュール （案）

4月 市民向けアンケート調査

6月 公募型プロポーザル要領作成・議会説明

7月 公募型プロポーザル公開

8月 応募申込開始

10月 プレゼンテーション

11月 事業者決定・議会報告

12月 事業化に向けた契約締結等手続きの開始

※プロポーザルの実施手法やスケジュール感については、早期に実施できた場合を想定したものであり、大幅に変更となる可能性があります。