

1. 旧下大津小学校跡地

(1) 基礎情報

所在地	かすみがうら市加茂 4469 番地	建ぺい率	60%
敷地面積	21,424.90 m ² (うち平場は、12,000 m ² 程度)	容積率	200%
地目	宅地、他	用水	上水道
接道状況	県道戸崎上稲吉線 巾 7m	排水	公共下水道
都市計画区分	都市計画区域内(市街化調整区域)	電力	高压電力
用途地域	無指定	ガス	LP ガス
周辺公共施設	旧下大津地区公民館	備考	文化財包蔵地内 一部、土砂災害特別警戒区域(急傾斜地)及び土砂災害警戒区域(急傾斜地)
アクセス	JR常磐線神立駅(土浦駅)から車で 15 分 常磐自動車道土浦北IC下車 20 分		
配置図	 <p>写真データ: パスコ</p>		

(2) 主要建物一覧

校舎、体育館、プール、倉庫等の公有財産は、全て除却しております。

民間事業者が設置した建物は、残置されています。

外周雑木林は、残置されています。

(3) その他

・敷地内に残置されている建物については抵当権が設定されています。建物の取得又は利用に当たっては、抵当権者その他関係権利者との協議及び調整が必要となります。