

神立駅西口市有地の民間活用に向けた市民アンケート調査結果概要

神立駅西口にある市有地の民間利活用について、市民の皆様からご意向等を聴取するため、アンケート調査を実施しましたので、結果概要を報告いたします。

本アンケート調査を踏まえ、当該市有地の民間利活用に向けた検討を進めてまいります。

- 回答者数:825人
- 回答方法:電子フォーム又は郵送・持参・FAX(電子:771件 紙媒体:54件)
- 周知手法:アンケート用紙を広報誌(令和8年4月20日号)に折込
- 回答期限:令和8年5月20日(水)

1. 全体的な需要トレンド

本アンケート調査を通じて、特に要望が集中している業種・施設は以下の3つのカテゴリーに大別されます。

①飲食・カフェ

気軽に入れるカフェ、ファミリーレストラン、回転寿司、日常使いできるチェーン店の要望が非常に多く見られます。

②スーパー・家電・ホームセンター等商業施設

地域の食品スーパーや、大型量販店といった生活インフラの充実を望む声が根強いです。

③医療・クリニック

「総合病院」の誘致や、産婦人科・小児科・皮膚科などを集めた「医療モール(クリニックモール)」を求める声が、特に女性やシニア層に多く見られます。

「その他」に分類される公共・レジャー施設

○図書館・自習室・ワークスペース

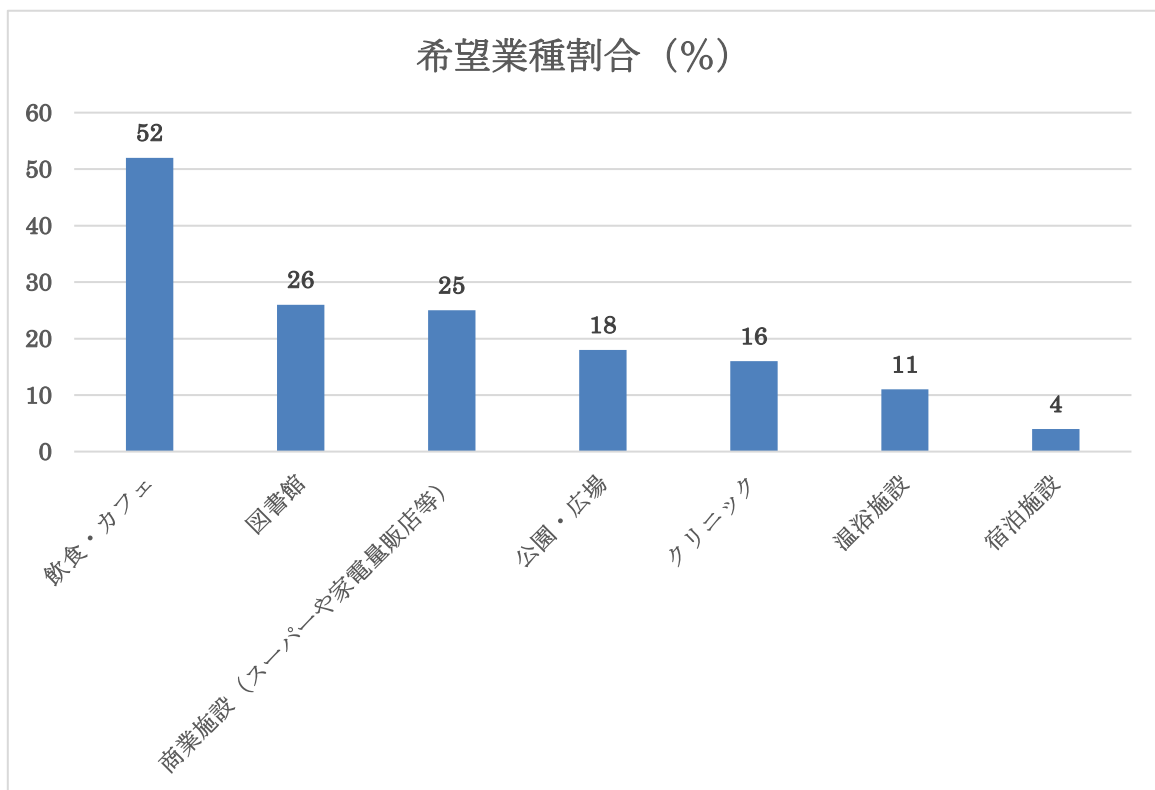
若者(20歳未満～20代)から子育て世代、シニア層まで幅広く「本が読める場所」「勉強・仕事ができる空間」を求めています。

○公園・多目的広場

子どもを遊ばせる大型遊具のある公園や、防災機能を兼ね備えた公園の需要が高まっています。

○温浴施設(スーパー銭湯・温泉)

「日帰り温泉」「サウナ」といったリラクゼーション施設の要望が幅広い年代の男女から挙がっています。



※複数選択(重複回答)があるため、合計は100%を超えます。

2. 年代・属性別のニーズ分析

① 20 歳未満 ～ 20 代

・主な要望

カフェ、図書館、自習室、ゲームセンター、室内アスレチック

・特徴

友達と集まれる場所や、1 人で勉強に集中できるスペースへのニーズが顕著です。

② 30 ～ 40 代

・主な要望

大型遊具のある公園、子どもが遊べる室内施設、アミューズメント施設、スーパー、カフェ、小児科

・特徴

ファミリーで 1 日過ごせる複合的な場所子どもを連れて行きやすい飲食店の充実を求めています。また、衣料品店の要望もこの層に多いです。

③ 50 ～ 60 代

・主な要望

カフェ、道の駅、温浴施設、大型書店、クリニック、ホームセンター

・特徴

日常の買い物の利便性に加え、休日のリフレッシュ(温泉、サウナ、カフェ巡り、本屋とカフェの融合施設)を重視する傾向があります。

④ 70 代以上

・主な要望

クリニック、総合病院、公共施設(市民会館・多目的ホール)、スーパー

・特徴

「医療」「福祉」に関する不安を解消するための施設要望が中心です。同時に、身近で買い物ができるスーパーや、地域のコミュニティの場を求めています。